



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL USO TEMPORAL DEL ESPACIO PÚBLICO CON DOS ELEMENTOS DE AMOBLAMIENTO URBANO TIPO MOGADOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PARE PUBLICIDAD/CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ G.

(A Ubicar en la CARRERA 15 NO 14-64 (DIAGONAL A LA DIAN) Y CALLE 5 FRENTE A LA ENTRADA DEL CENTRO COMERCIAL PARQUE ARBOLEDA (ESQUINA CARACOL RADIO))

CARLOS ANDRÉS HERNÁNDEZ ZULUAGA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 10.000.508 expedida en Pereira (Risaralda), Secretario de Vivienda Social del Municipio de Pereira, según consta en el Decreto de Nombramiento No 986 del 05 de Diciembre de 2016 y Acta de Posesión No 146 del 26 de Enero de 2017, en su calidad de delegado del Alcalde según Decreto 401 del 24 de mayo de 2017, quien está autorizado para contratar mediante Acuerdo No 28 de diciembre 10 de 2018, y en ejercicio de la competencia otorgada por la Ley 80 de 1993 (Artículo 11, Numeral 3, Literal b), Ley 1150 de 2007 y Decretos reglamentarios, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que el Municipio de Pereira, a través de la Secretaría de Planeación Municipal en cumplimiento de Decreto 105 de febrero 12 de 2009, determinó que corresponde al Ente de Espacio Público la función de coordinar las intervenciones que sobre el espacio público realizan las diferentes instituciones del nivel central y descentralizado, en lo referente a la generación, consolidación, administración, uso, control y vigilancia del espacio público.

Que la Ley 9ª de 1989 en su Artículo 5 definió qué; se entiende por espacio público, posteriormente mediante Decreto 1504 de 1998, el legislativo resaltó que se entiende por éste, el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes, comprendiendo entre otros los siguientes aspectos: **a)** Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo. **b)** Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público, y **c)** Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto.

Que el artículo 3º del Decreto Nacional 1504 de 1998 define: que: *“El espacio público comprende, entre otros, los siguientes aspectos: Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo; Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público; Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en este Decreto.”*



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL USO TEMPORAL DEL ESPACIO PÚBLICO CON DOS ELEMENTOS DE AMOBLAMIENTO URBANO TIPO MOGADOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PARE PUBLICIDAD/CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ G.

(A Ubicar en la CARRERA 15 NO 14-64 (DIAGONAL A LA DIAN) Y CALLE 5 FRENTE A LA ENTRADA DEL CENTRO COMERCIAL PARQUE ARBOLEDA (ESQUINA CARACOL RADIO))

Que el artículo 5° del Decreto 1504 de 1998, en su Numeral dos Elementos constitutivos artificiales o construidos, literal a manifiesta lo siguiente: *“Los componentes de los perfiles viales tales como: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardinales, cunetas, ciclopistas, ciclovías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamientos bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas, carriles; Los componentes de los cruces o intersecciones, tales como: esquinas, glorietas orejas, puentes vehiculares, túneles y viaductos”.*

Que el Artículo 7° de la Ley 9 de 1989, cita lo siguiente: *“Los municipios y la Intendencia Especial de San Andrés y Providencia podrán crear de acuerdo con su organización legal, entidades que serán responsables de administrar, desarrollar, mantener y apoyar financieramente el espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión obligatoria para vías, zonas verdes y servicios comunales. Así mismo, podrán contratar con entidades privadas la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes anteriores.*

Que el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, adoptado mediante Acuerdo 035 de 2016, El sistema de espacio público y sus componentes, se definen como estructurantes, a partir de los cuales se desarrollará la estructura física urbana y rural, deberá estar articulado con otros componentes que hacen parte del espacio público como la conectividad, la movilidad, los equipamientos y los servicios públicos convirtiéndose en elemento generador de equidad, inclusión y pertenencia.

Que el Acuerdo 078 de diciembre 17 de 2008, expedido por el Concejo Municipal de Pereira, establece el reglamento de uso y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del Espacio Público del Municipio de Pereira, determinando usos y características de los elementos del espacio público, el aprovechamiento económico del espacio público municipal y los mecanismos de sostenibilidad y financiación.

Que el artículo 5° del Decreto 890 de 2009, reza: *“La viabilidad técnica y jurídica para el uso y aprovechamiento económico del espacio público, se otorgará mediante resolución debidamente motivada, suscrita por el Secretario de Planeación y el Secretario de Gobierno Municipal en la cual se incluirá, además de las respectivas condiciones, la liquidación de la tarifa correspondiente, si hay lugar a ello, y las obligaciones que deberá cumplir la persona natural o jurídica objeto de tal viabilidad.*



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL USO TEMPORAL DEL ESPACIO PUBLICO CON DOS ELEMENTOS DE AMOBLAMIENTO URBANO TIPO MOGADOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PARE PUBLICIDAD/CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ G. (A Ubicar en la CARRERA 15 NO 14-64 (DIAGONAL A LA DIAN) Y CALLE 5 FRENTE A LA ENTRADA DEL CENTRO COMERCIAL PARQUE ARBOLEDA (ESQUINA CARACOL RADIO))

Que el mencionado Acuerdo 078 de 2008 en su numeral 5°. Mecanismos de sostenibilidad y financiación del espacio público, 5.1. Administración del espacio público, 5.1.1. Entidad Administradora del espacio público. Establece como responsabilidad de la Secretaría de Planeación Municipal la liquidación por concepto de usos y aprovechamientos del espacio público y llevar a cabo las verificaciones y revisiones de carácter técnico de lo establecido en dicho reglamento.

Que los contratos de uso temporal del espacio público están estipulados en el numeral 5.2.2. del Acuerdo 078 de 2008, cuyo objetivo es *"Vincular a las personas naturales o jurídicas de todo el territorio, con el usufructo económico y sostenimiento de los bienes de uso público. Este contrato se plantea como el acuerdo escrito mediante el cual a una persona natural o jurídica se le otorga el permiso de usar temporalmente un Espacio Público y, a su vez, aprovecharlo económicamente para su propio beneficio, comprometiéndose con el Municipio de Pereira a: 1. Usar adecuadamente, administrar y destinar los recursos necesarios para mantener por el tiempo que realice su actividad y restituir el espacio en las condiciones exigidas por la autoridad administradora que otorga el permiso o suscribe el contrato. 2. Remunerar al Municipio de Pereira por el usufructo de esa zona"*.

Que los Mogadores están contenidos en la ficha N.9 del Numeral 9 Literal A. Elementos de comunicaciones del numeral 3.5.2.1 Mobiliario Urbano del Artículo 7° del acuerdo 078 de 2008.

Que el señor **CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **79.124.703** expedida en Bogotá, quien figura como propietario del establecimiento comercial **PARE PUBLICIDAD Y/O CARLOS ALBERTO RODRIGUEZG**, identificado con NIT. **79124703-1** tal y como lo acredita el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Pereira, solicitó a la Secretaría de Planeación Municipal permiso de ocupación temporal del espacio público con dos (2) elementos de amoblamiento urbano tipo Mogador mediante oficio radicado con N° 3301 del 26 de enero de 2019, a la que se dio la Resolución de viabilidad No 4818 de mayo 17 de 2019, y así mismo se le exigirán los requisitos establecidos en la Ley y en el manual de contratación de la Alcaldía de Pereira.

Que mediante **acta No. 4 de 18 de marzo de 2019**, La Comisión Administradora del Espacio Público (Ente del Espacio Público/Acuerdo 078/2008) aprobó el Proyecto Integral de Manejo del espacio público con dos (2) elementos de amoblamiento urbano tipo Mogador a ser ubicados en la **Carrera 15 No 14-64 (diagonal a la DIAN) y calle 5 frente a la entrada del Centro Comercial Parque Arboleda (esquina Caracol Radio)** en el municipio de Pereira y que fue presentado por el peticionario, sin que exista impedimento legal que así lo estipule, ajustándose a los preceptos del Acuerdo No. 078 de 2008.

Que el objeto del contrato será: EL MUNICIPIO, autoriza a EL CONTRATISTA, para el uso



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL USO TEMPORAL DEL ESPACIO PÚBLICO CON DOS ELEMENTOS DE AMOBLAMIENTO URBANO TIPO MOGADOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PARE PUBLICIDAD/CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ G.

(A Ubicar en la CARRERA 15 NO 14-64 (DIAGONAL A LA DIAN) Y CALLE 5 FRENTE A LA ENTRADA DEL CENTRO COMERCIAL PARQUE ARBOLEDA (ESQUINA CARACOL RADIO))

temporal del espacio público con dos (2) elementos de amoblamiento urbano tipo Mogador, sin que tal entrega implique transferencia de dominio, ni derecho adquisitivo alguno para el mismo o la persona jurídica que representa, la zona de uso público, ubicado en el plano de localización para la instalación de dos (2) Mogadores debidamente aprobados por la Secretaría de Planeación Municipal de Pereira y por la Comisión Administradora del Espacio Público mediante Acta No 4 del 18 de marzo de 2019, teniendo en cuenta la siguiente dirección y coordenadas.

NUMERO DE MOGADOR A INSTALAR	UBICACIÓN DEL MOGADOR	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	Carrera 15 No 14-64 (diagonal a la DIAN)	1.154.687,81	1.023.470,79
2	Calle 5 frente al centro comercial arboleda (Esquina Caracol Radio)	1.153.878,59	1.023.513,02

Destinación: espacio público

Que el **Artículo 2.2.1.2.1.4.1** del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad debe mediante un acto administrativo justificar la modalidad de contratación directa. En cumplimiento del artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, la presente justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa contiene: **1)** La causal que invoca para contratar directamente. **2)** El objeto del contrato. **3)** El presupuesto para la contratación y las condiciones que exigirá al contratista. **4)** El lugar en el cual los interesados pueden consultar los estudios y documentos previos.

Que la presente contratación generará beneficios socioeconómicos para la administración y para el Municipio de Pereira, además incentiva y permite el desarrollo económico y ordenado del territorio por lo que se hace indispensable apoyar dichas actividades.

Que los documentos y estudios previos de este contrato podrán consultarse en la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PEREIRA.

Con fundamento en lo anterior **EL SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL,**

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE Y JUSTIFICADA la celebración del contrato para el uso temporal del espacio público con dos (2) elementos de amoblamiento urbano tipo mogador enunciados en la parte considerativa de ésta Resolución, con el señor **CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **79.124.703** expedida en Bogotá, quien figura como propietario del establecimiento comercial **PARE**



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO POR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL USO TEMPORAL DEL ESPACIO PUBLICO CON DOS ELEMENTOS DE AMOBLAMIENTO URBANO TIPO MOGADOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PARE PUBLICIDAD/CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ G.

(A Ubicar en la CARRERA 15 NO 14-64 (DIAGONAL A LA DIAN) Y CALLE 5 FRENTE A LA ENTRADA DEL CENTRO COMERCIAL PARQUE ARBOLEDA (ESQUINA CARACOL RADIO))

PUBLICIDAD Y/O CARLOS ALBERTO RODRIGUEZG, identificado con NIT. **79124703-1** tal y como lo acredita el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Pereira,

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar la publicación de esta resolución en Portal de Contratación www.colombiacompra.gov.co/es/colombia-compra-eficiente de conformidad con lo previsto en las normas vigentes.

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

CARLOS ANDRÉS HERNÁNDEZ Z.
Delegado del Alcalde

JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario de Planeación Municipal

CAROLINA DEL PILAR GONZALEZ LEYVA
Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Revisión Directora Operativa Asuntos Contractuales

Revisión Secretaría Jurídica

Revisión Jurídica: Natalia Andrea Guapicha Montoya
Abogada Contratista- Planeación

Proyecto y elaboró: José Eliecer Muñoz López – Contratista.
Sub de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000