

Pereira Risaralda, Marzo 13 de 2018

Señores

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

TESORERIA MUNICIPAL

Pereira Risaralda

Ref: Solicitud de Prescripción del impuesto predial unificado de los años 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y primer trimestre del año 2014.

JOSE DANIEL DAVID RIOS TORO, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.845.338 expedida en Palestina Caldas, portador de la T.P.A No. 120965 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del señor **ASDRUBAL ANTONIO GIRALDO VALENCIA**, mayor de edad y vecino del municipio de Pereira Risaralda, identificado con la cedula de ciudadanía No.4.573.872 expedida en Santa Rosa de Cabal Risaralda, Propietario del inmueble identificado con la ficha catastral No. 01 05 00 00 0032 0024 0 00 00 0000 , ubicado en la Cra 6ª No. 27- 48 de la ciudad de Pereira Risaralda.

De manera respetuosa solicito se sirva declarar la prescripción de las obligaciones tributarias originadas en el impuesto predial unificado del inmueble antes citado, por haberse configurado el decaimiento del acto administrativo consagrado en el numeral 3ro del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, Nuevo Código Contencioso Administrativo.

HECHOS

PRIMERO: El señor **ASDRUBAL ANTONIO GIRALDO VALENCIA** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No.4.573.872 expedida en Santa Rosa de Cabal Risaralda, es Propietario del inmueble identificado con la ficha catastral No. 01 05 00 00 0032 0024 0 00 00 0000, ubicado en la Cra 6ª No. 27- 48 de la ciudad de Pereira Risaralda, con un avalúo catastral de \$191.180.000.00.

SEGUNDO: Las facturas de cobro del impuesto predial de los años 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y primer trimestre del año 2014, no se han pagado por calamidad económica, y la Autoridad correspondiente no ha ejercitado los trámites para el cobro.

TERCERO: De conformidad con el artículo 91 Numeral 3º de la Ley 1437 de 2011, por haber transcurrido más de (05) cinco años de la expedición del acto administrativo en firme sin haberse ejecutado, la factura de cobro sin haberse ejecutado; los actos administrativos han perdido fuerza ejecutoria y por lo tanto la administración debe declarar la Prescripción de dichas obligaciones anuales antes citadas.

DERECHO

Como fundamentos de Derecho Invoco el artículo 23 de la Carta Magna, artículos 5 y siguientes del Código Contencioso Administrativo, artículo 91 Numeral 3º de la Ley 1437 de 2011, artículo 817 del Estatuto Tributario y artículos 1º y 2º de la Ley 44 de 1990.

PRUEBAS

Como pruebas documentales presento las siguientes:

- 1- Poder para actuar
- 2- Fotocopia del Certificado de tradición del inmueble donde consta que el señor **ASDRUBAL ANTONIO GIRALDO VALENCIA** es el propietario del citado inmueble.

DIRECCION Y NOTIFICACION

Recibo notificaciones en la siguiente dirección:

En la ubicación del inmueble, Cra 6ª No. 27- 48 de la ciudad de Pereira Risaralda.

Atentamente,



JOSE DANIEL DAVID RIOS TORO
C.C. No. 9845338 Expedida en Palestina Caldas
T.P.A. No. 120965 Expedida por C.S.J.
Cel: 3113232317- 3113543140
Tel: 3464470

Anexos:

- Poder para actuar
- Certificado de tradición del inmueble donde consta que el señor **ASDRUBAL ANTONIO GIRALDO VALENCIA** es el propietario del citado inmueble.

Señores

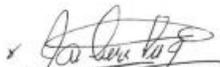
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
TESORERIA MUNICIPAL
Pereira Risaralda

REF: PODER PARA ACTUAR

ASDRUBAL ANTONIO GIRALDO VALENCIA, mayor de edad y vecino del municipio de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.573.872 expedida en Santa Rosa de Cabal Risaralda, en calidad de Propietario del inmueble identificado con la ficha catastral No. 01 05 00 00 0032 0024 0 00 00 0000, ubicado en la Cra 6ª No. 27- 48 de la ciudad de Pereira Risaralda; manifiesto que mediante este escrito confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **JOSE DANIEL DAVID RIOS TORO**, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.845.338 expedida en Palestina Caldas, portador de la T.P.A No. 120965 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación presente Derecho de Petición ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Tesorería Municipal, Solicitando la Prescripción del impuesto predial unificado de los años 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y primer trimestre del año 2014.

Mi apoderado queda facultado, para recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir el poder, desistir y demás facultades que le otorga el artículo 70 del C.P.C. y 77 del CGP.

Atentamente,



ASDRUBAL ANTONIO GIRALDO VALENCIA
C.C. No. 4.573.872 expedida en Pereira Risaralda

ACEPTO



JOSE DANIEL DAVID RIOS TORO
C.C. No. 9.845.338 Expedida en Palestina Caldas
T.P.A. No. 120965 Expedida por C.S.J.



NOTARIA CUARTA CIRCULO
DE PEREIRA
CRA. Ta. N° 29-43 - Interior 5
Tel. 345 62 50 al 55

RECONOCIMIENTO

Ante mí, GONZALO GONZALEZ GALVIS Notario Cuarto del Circulo de Pereira, se presentó Antonio Arango

Gonzalo Valencia
Identificado con C.C. N° 4573872

Expedida en Peru y declaró, que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que lo suscribe es suya.

Firma [Signature]

Firma Notario

Pereira, 13 ABR 2018



[Handwritten mark]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091291447850467

Nro Matricula: 290-19543

Pagina 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 10:26:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 23-08-1977 RADICACION: 77005104 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-03-1977
CODIGO CATASTRAL: 66001010500320024000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS, CON SU CORRESPONDIENTE TERRENO, CONSTANTE DE OCHO METROS (MTS) DE FRENTE, POR TREINTA Y DOS METROS (32 MTS) DE FONDO, QUE LINDA: ***** POR EL SUR, QUE ES SU FRENTE, CON LA CARERA SEXTA; POR EL NORTE Y EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE MANUEL BERNARDO Y ABELARDO MEJIA; Y POR EL ORIENTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE VALENTIN OCAMOPO.*****

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 6 CALLE 27 Y 28 #27-48
2) CARRERA 6 CALLE 27 Y 28 #27-50

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1749 DEL 23-08-1956 NOTARIA 1. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VIUDA DE AGUDELO ANA FELISA

A: YEPES VALENCIA SAMUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-04-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 720 DEL 07-04-1958 NOTARIA 3. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES VALENCIA SAMUEL

CC# 2540735

A: GARCIA RIVERA FRANCISCO

CC# 839056

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 814 DEL 19-05-1965 NOTARIA 2. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$78,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIVERA FRANCISCO

CC# 1349938

A: RAMIREZ DE ARIAS DUQUE ROSALBA

CC# 24251217

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17091291447850467

Nro Matricula: 290-19543

Pagina 2

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 10:26:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 211 DEL 23-01-1970 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE ARIAS DUQUE ROSALBA

A: OSSA BOTERO LUIS ALFONSO

CC# 1358037 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 15 DEL 07-01-1971 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSA BOTERO LUIS ALFONSO

A: VALENCIA DE GIRALDO CARMEN TULIA

CC# 29365996 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1322 DEL 22-04-1970 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSA BOTERO LUIS ALFONSO

CC# 1336037 X

A: GIRALDO MARTINEZ JESUS MARIA

CC# 1339438

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-10-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3297 DEL 13-10-1970 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSA BOTERO LUIS ALFONSO

X

A: GIRALDO MARTINEZ JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-08-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2441 DEL 09-08-1977 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE GIRALDO CARMEN TULIA

CC# 29365996

A: GIRALDO VALENCIA ASDRUBAL ANTONIO

CC# 4573872 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-07-1979 Radicación: 79004053



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17091291447850467

Nro Matrícula: 290-19543

Página 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 10:26:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1704 DEL 19-07-1979 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VALENCIA ASDRUBAL ANTONIO CC# 4573872

A: GIRALDO VALENCIA ARCADIO JOSE CC# 4390060 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-07-1979 Radicación: 79004053

Doc: ESCRITURA 1704 DEL 19-07-1979 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VALENCIA ARCADIO JOSE X

A: GIRALDO VALENCIA ASDRUBAL ANTONIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-1979 Radicación: 79006787

Doc: ESCRITURA 2855 DEL 30-11-1979 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION DE LA ESCRITURA #1704 EN CUANTO A LA NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VALENCIA ASDRUBAL ANTONIO

A: GIRALDO VALENCIA ARCADIO JOSE X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-10-1980 Radicación: 80006690

Doc: ESCRITURA 2089 DEL 14-08-1980 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VALENCIA ARCADIO JOSE CC# 4390060

A: GIRALDO VALENCIA ASDRUBAL ANTONIO CC# 4573872 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-10-1994 Radicación: 9417838

Doc: OFICIO SJU 084 DEL 30-09-1994 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 GRAVAMEN DE VALORIZACION OBRA #9303

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION

A: GIRALDO VALENCIA ASDRUBAL ANTONIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-09-1998 Radicación: 1998-19442

Doc: OFICIO 01017 DEL 22-09-1998 INDUVAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrborderego.gov.co/validador/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17091291447850467

Nro Matrícula: 290-19543

Página 5

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 10:26:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

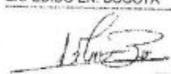
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-290-1-82933

FECHA: 12-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Clasificación	Petición ó Tutela		
Tipo de solicitud			
Fecha de radicación:	13 de abril de 2018	Número de radicado:	16754
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	JOSE DANIEL DAVID RIOS TORO		
Descripción o asunto:	DERECHO DE PETICION	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	6
Anexos digitales:			
Destino:	DORA PATRICIA OSPINA PARRA - Tesorera (o)	Copia a:	MARIA LUCERO PATIÑO MORENO - Auxiliar Administrativo

