

**UNION TEMPORAL EL CIDRAL UNIDAD RESIDENCIAL, INVERSIONES EL
CIDRAL LTDA. Ahora INVERSIONES EL CIDRAL S.A.**

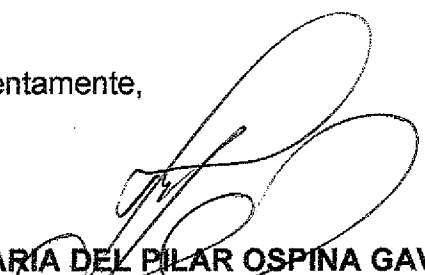
INFORME EJECUTIVO DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

- Hubo atención para los compradores en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.
- Reunión con la junta asesora para la aprobación del proceso de liquidación.
- Reunión en las Instalaciones de Coodelmar de Inversiones El Cidral.
- Reunión con la Junta de Representantes de los compradores de la Sociedad El Cidral S.A. en Intervención.

Reuniones de trabajo con la contadora y el gerente de proyectos respecto al informe a rendir para la reunión en el proceso de liquidación de la sociedad intervenida, quienes presentaron informe técnico y contable, el cual se anexa en 22 folios.

- -Visitas a los juzgados 2 veces por semana para revisar procesos.
- Respuesta a derechos de petición del abogado Edgar León Rivas.

Atentamente,



MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA
Agente Especial del señor Alcalde
Designada mediante Resolución No. 4011 de octubre de 2012

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA DE INVERSIONES EL
CIDRAL S.A. CON NIT 891.409.594-3**

CERTIFICA:

Que cumplimiento del artículo 218 del Código de Comercio en los numerales 2 y 4 y el artículo 457 en el numeral 2, la sociedad se encuentra en causal de disolución y debe proseguir con el proceso de liquidación privada que aplica para este tipo de sociedad:

"Artículo 218 del Código de Comercio. Causales de Disolución de la Sociedad.

La sociedad comercial se disolverá:

1) Por vencimiento del término previsto para su duración en el contrato, si no fuere prorrogado válidamente antes de su expiración;

2) Por la imposibilidad de desarrollar la empresa social, por la terminación de la misma o por la extinción de la cosa o cosas cuya explotación constituye su objeto;

3) Por reducción del número de asociados a menos del requerido en la ley para su formación o funcionamiento, o por aumento que exceda del límite máximo fijado en la misma ley;

4) Por la declaración de quiebra de la sociedad;

5) Por las causales que expresa y claramente se estipulen en el contrato;

6) Por decisión de los asociados, adoptada conforme a las leyes y al contrato social;

7) Por decisión de autoridad competente en los casos expresamente previstos en las leyes, y

8) Por las demás causales establecidas en las leyes, en relación con todas o algunas de las formas de sociedad que regula este Código."

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

INTRODUCCION

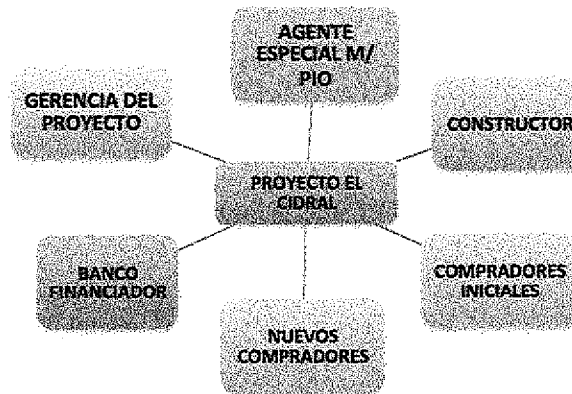
El presente documento tiene como objetivo informar acerca de las actividades administrativas adelantadas para atender el proyecto así como las principales razones que desde el punto de vista técnico, administrativo y financiero motivaron la iniciación del proceso de liquidación.

PRINCIPALES ASPECTOS DESARROLLADOS

Las principales aspectos tenidos en cuenta para atender la administración del proyecto fueron los siguientes :

1. MODELO INICIAL DE GESTION

La GP identificó el siguiente modelo de gestión :



Dicho modelo exigió la vinculación inicial de dos actores , el constructor y el banco, y posteriormente de dos grupos de actores , los compradores iniciales (que compraron en el año 2007) y los nuevos compradores que el proyecto debía vincular mediante un proceso de gestión de mercadeo y ventas.

2. LICENCIA URBANISTICA

El Gerente del Proyecto (GP) adelantó gestiones ante la Curaduría Urbana Primera de Pereira y revisó la documentación existente en el expediente del proyecto. Encontró 35 planos arquitectónicos y estructurales, un estudio de suelos elaborado por el doctor Alvaro Millán Angel, las memorias de cálculo estructural elaboradas por Nelson Odens Mora y la licencia de urbanismo aprobada en el año 2007.

El estudio de dichos documentos permitió obtener la siguiente información básica :

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

1. Licencia urbanística No. 3248 del 23/01/07
2. Resolución de aclaración No. 246 del 20/09/07
3. Componentes del proyecto incluidos en la licencia urbanística

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. Apartamentos (135 unidades) | 9,820 m ² |
| 2. Parqueaderos (162 privados y 36 comerciales, en 3 sótanos) | 6,842 m ² |
| 3. Parqueaderos comerciales (36) | 1,981 m ² |
| 4. Locales comerciales (2 unidades) | 2,201 m ² |
| 5. Area social (terraza) | 214 m ² |
| 6. Altura (pisos) | 10 |
| 7. Area total construida | <hr/> 21,056 m ² |
| 8. Area del lote | 2,478 m ² |

4. Información del expediente :

| | |
|----------------|---------|
| Subsección | 1-06-04 |
| No carpetas | 1 |
| Bolsa No. | 237 |
| No consecutivo | 3248 |
| Año | 2007 |

5. Diseño arquitectónico Harold Bustamante
 Cálculos estructurales Ing Nelson Odens Mora
 Estudio de suelos Dr Alvaro Millán Angel

7. Ya pagó áreas de cesión.

3. EL CONSTRUCTOR

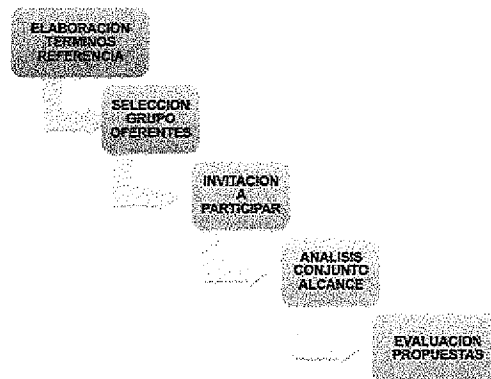
El constructor debía ser una persona juridical de reconocida experiencia y cuyos propietarios fueran de reconocida idoneidad. Los requisitos principales fueron los siguientes :



4. SELECCION DEL CONSTRUCTOR

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

Inicialmente se tuvieron muchas reuniones con personas que en el pasado habían manifestado a la Agente Especial (AE) su interés en participar en el proyecto. Con todas ellas se sostuvieron diversas reuniones tratando de identificar posible participación, riesgos del proyecto, alcance específico, viabilidad de participar como inversionista y/o constructor, entre otros. Con ninguna de ellas se logró un acuerdo concreto, razón por la cual se buscaron otras empresas que pudieran tener interés en el proyecto y mediante convocatoria se les invitó a participar. Dicha convocatoria requirió de un tiempo importante para identificar posibles interesados a quienes debimos consultar en forma personalizada. El procedimiento fue el siguiente :



Finalizado el proceso se recibió una única propuesta por parte de la firma IARCO LTDA con quienes iniciamos el proceso de identificación de opciones de construcción y presupuesto.

5. GESTION TECNICA

Aspectos arquitectónicos

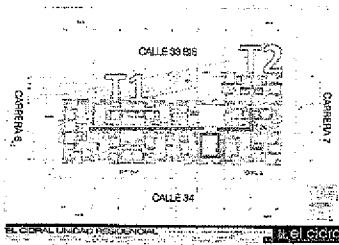
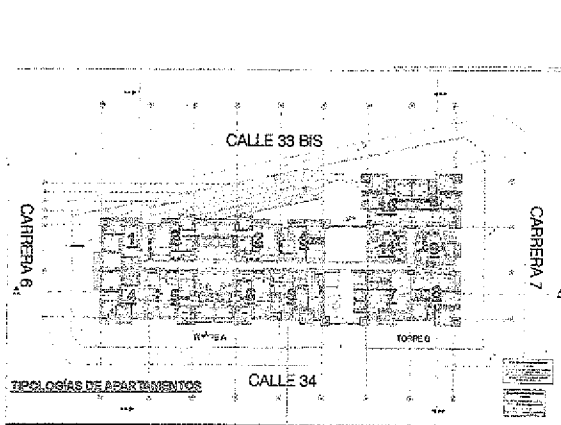
El Constructor efectuó un análisis preliminar de los aspectos arquitectónicos más relevantes del proyecto y recomendó efectuar importantes modificaciones al proyecto, las más importantes de ellas contenidas en los siguientes planos, las cuales incluyen entre otros aspectos las salidas de emergencia (número, distancia a los apartamentos, protección contra incendios).



PROYECTO EL CIDRAL

Informe de Liquidación

Septiembre 29 de 2014

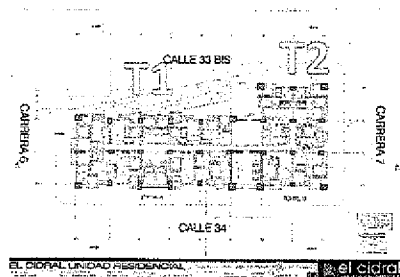
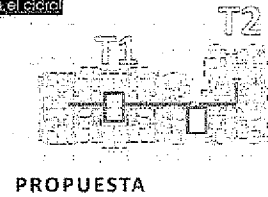


ACTUAL
LA PLANTA ACTUAL NO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS CORRESPONDIENTES A TÍTULOS J Y K (REGULAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE) ENTRE LAS MÁS DESTACADAS ESTÁN:

- DISTANCIA DESDE CADA APARTAMENTO A LAS SALIDAS DE EMERGENCIA A LOS RECORRIDOS DE LA TORRE 1 SON MUY LARGOS (PARA LASER LAS SALIDAS)
- NÚMERO DE SALIDAS DE EMERGENCIA (SEGÚN EL NÚMERO DE OCUPANTES DEL EDIFICIO LA NORMA DEBE TENER DOS SALIDAS DE EMERGENCIA PROTEGIDAS CONTRA INCENDIOS LAS CUALES SE UBICAN SEGÚN LA NORMA)

LA PLANTA PROPUESTA CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS CORRESPONDIENTES A TÍTULOS J Y K (REGULAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE) ENTRE LAS MÁS DESTACADAS ESTÁN:

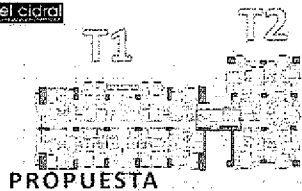
- DISTANCIA DESDE CADA APARTAMENTO A LAS SALIDAS DE EMERGENCIA A LOS RECORRIDOS DE LA TORRE 1 CUMPLEN CON LA NORMA
- NÚMERO DE SALIDAS DE EMERGENCIA (SEGÚN EL NÚMERO DE OCUPANTES DEL EDIFICIO LA NORMA DEBE TENER DOS SALIDAS DE EMERGENCIA PROTEGIDAS CONTRA INCENDIOS LAS CUALES SE UBICAN SEGÚN LA NORMA)



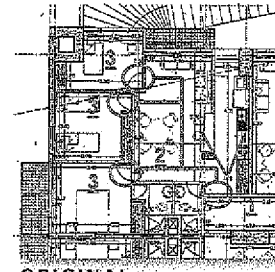
ACTUAL
LA ESTRUCTURA DE LA PROPOSTA ACTUAL NO CUMPLE CON LA NSR10 (REGULAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE)

LA PLANTA PROPUESTA CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA NSR10 (REGULAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE)

- PARA CUMPLIR SE REQUERÍA SEPARAR LA TORRE 1 DE LA TORRE 2 LO CUAL SE LOGRO HACIENDO UN EMPALME EN LA MITAD DEL EDIFICIO MEDIANTE UN PUNTEO CON ESTRUCTURA METALICA.
- POR OTRA PARTE ALGUNAS PANTALLAS SE AMPLIARON PARA REFORZAR ESTRUCTURALMENTE EL EDIFICIO.

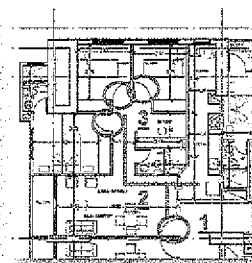


APARTAMENTO 1



ORIGINAL

- ACCESO VISUAL DIRECTA SOBRE COCINA Y ZONA COMEDOR Y SALA
- A LAS HABITACIONES SE ACCEDI DESDE PUNTO DIFERENTES NO HAY HALL DE ALCOBAS



PROPUESTA

- ACCESO VISUAL DIRECTA SOBRE SALA - COMEDOR
- CIRCULACIONES OPTIMAS
- HALL DE ALCOBAS

Aspectos estructurales

A partir del análisis preliminar se pudo concluir lo siguiente :

- Parte de la estructura de los parqueaderos fue construida con vigas postensadas las cuales no fueron finalmente sometidas a postensionamiento. Hoy están expuestas al agua existente en el sitio.
- La licencia urbanística aprobada incluyó una estructura en concreto reforzado ; sin embargo, buena parte de la misma fue hecha en concreto postensado.
- La estructura requiere ser recalculada con la norma sismoresistente vigente, en particular con los títulos J y K. Algunos aspectos relevantes de esta actualización son :
 - La distancia entre cada apartamento a las salidas de emergencia es muy larga.

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

2. El número de ocupantes exige tener dos salidas de emergencia protegidas contra incendio y no una como existe actualmente la cual no está protegida.

6. GESTION DE COSTOS

El presupuesto preliminar del proyecto, tomando como base la experiencia de la GP y del Constructor, a partir de información general y de juicio de expertos fue el siguiente :



PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION TORRES I y II

| No | DESCRIPCION | u | Torre I | | Torre II | | Total | | | |
|-----|--|------|---------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|
| 1. | INGRESOS | | | 9.796.500.000 | | 14.812.500.000 | 24.609.000.000 | | | |
| 1.1 | Venta apartamentos | \$ | 3.665 | 2.100.000 | 7.696.500.000 | 6.105 | 2.100.000 | 12.820.500.000 | 9.770 | 20.517.000.000 |
| 1.2 | Venta locales | \$ | 700 | 3.000.000 | 2.100.000.000 | 664 | 3.000.000 | 1.992.000.000 | 1.364 | 4.092.000.000 |
| 2. | EGRESOS | | | 9.906.300.000 | | 14.608.800.000 | 24.515.100.000 | | | |
| 2.1 | Costos de construcción | \$ | 4.746 | 1.300.000 | 6.169.800.000 | 7.831 | 1.300.000 | 10.180.300.000 | 12.577 | 16.350.100.000 |
| 2.2 | Costos de terminación de sótanos | \$ | 1.320 | 200.000 | 264.000.000 | 5.280 | 200.000 | 1.056.000.000 | 6.600 | 1.320.000.000 |
| 2.3 | Costos oblig laborales, admon e intervención | | 0,60 | 1.100.000.000 | 660.000.000 | 0,40 | 1.100.000.000 | 440.000.000 | | 1.100.000.000 |
| 2.4 | Costos financieros | | 0,40 | 600.000.000 | 240.000.000 | 0,60 | 600.000.000 | 360.000.000 | | 600.000.000 |
| | | | | | | | | | | 19.370.100.000 |
| 2.5 | Costos reconocidos a clientes anteriores | 1,00 | 0,50 | 5.145.000.000 | 2.572.500.000 | 0,50 | 5.145.000.000 | 2.572.500.000 | | 5.145.000.000 |
| 3. | EXCEDENTES | \$ | | | -109.800.000 | | | 203.700.000 | | 93.900.000 |

De dicho presupuesto se puede comentar lo siguiente :

1. Elaborado con base en un esquema básico o prediseño
2. Elaborado con base en experiencia en proyectos similares
3. No permite generar utilidades como en un proyecto normal.
4. Los costos fijos ascienden a \$6,245 millones, de los cuales \$5,145 millones corresponden a aportes reconocidos a compradores iniciales y \$1,100 millones a obligaciones laborales y costos de administración e intervención.

7. GESTION FINANCIERA

Desde el inicio mismo de las actividades de gerencia del proyecto, se identificó la necesidad de obtener un apoyo financiero para el proyecto, en el entendimiento que los compradores tendrían necesidad de acudir a crédito hipotecario para adquirir su apartamento. En tal sentido la GP efectuó varias reuniones con diferentes bancos de la ciudad tratando de obtener apoyo financiero. Ninguno de ellos mostró interés alguno por financiar el proyecto.

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

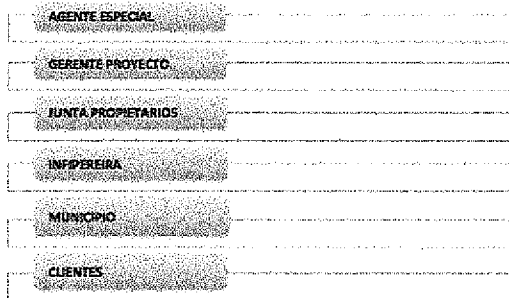
Adicionalmente, acudimos a entidades como Findeter, el Fondo Nacional del Ahorro e Infipereira. La primera de ellas no tiene líneas de crédito directo para este tipo de negocios. La segunda exigía que el proyecto fuera presentado por un constructor con experiencia superior a los 24,000 m² y que tomara el crédito lo cual no fue posible obtener. Con la tercera tuvimos una serie de conversaciones que terminaron con la decisión por parte del Infipereira que no podían apoyar el proyecto por cuanto no era posible atender una solicitud de crédito de una empresa privada. Finalmente, ninguna de ellas apoyó el proyecto.

De la gestión de consecución de crédito se pudo concluir lo siguiente :

1. No hay recursos para garantizar el crédito
2. No hay quien lo asuma
3. Los antecedentes del proyecto no lo favorecieron.

8. GESTION DE INTERESADOS

Los interesados claves de este proyecto a la fecha pueden resumirse en el siguiente esquema :



8.1 Interacción con compradores iniciales

A lo largo del proyecto se efectuaron multiples reuniones con los representantes de los compradores en el proyecto a quienes se les informó permanentemente acerca de las gestiones realizadas.

8.2 Encuesta a compradores iniciales

PROYECTO EL CIDRAL
 Informe de Liquidación
 Septiembre 29 de 2,014

| No. | Descripción | Cant | % |
|----------|---|------|------|
| 1 | Esta interesado en adquirir un apto en el proyecto | | |
| | SI | 56 | 77% |
| | NO | 12 | 16% |
| | NO RESPONDEN | 5 | 7% |
| | Totales | 73 | 100% |
| 2 | TIPO DE APTO | | |
| | Una Alcoba | 2 | 3% |
| | Dos Alcobas | 9 | 12% |
| | Tres Alcobas | 38 | 52% |
| | NO RESPONDEN | 24 | 33% |
| | Totales | 73 | 100% |
| 3 | VALOR MAXIMO A PAGAR | | |
| | \$120 - 130 | 16 | 22% |
| | \$131 - \$140 | 10 | 14% |
| | \$141 - \$150 | 10 | 14% |
| | MAYOR A \$150 | 1 | 1% |
| | NINGUNA | 4 | 5% |
| | NO RESPONDEN | 32 | 44% |
| | Totales | 73 | 100% |
| 4 | PLAZO MAXIMO PARA EL PAGO DEL APTO | | |
| | 12 Meses | 4 | 5% |
| | 15 Meses | 2 | 3% |
| | 18 Meses | 16 | 22% |
| | Contado | 4 | 5% |
| | Crédito a Largo Plazo | 21 | 29% |
| | NO RESPONDEN | 26 | 36% |
| | Totales | 73 | 100% |
| 5 | APORTARIA \$2.500.000 Para contratar Diseños y demás | | |
| | SI | 37 | 51% |
| | NO | 13 | 18% |
| | NO RESPONDEN | 23 | 32% |
| | Totales | 73 | 100% |

| | | |
|--|----|------|
| Total asistentes | 95 | |
| Personas entregaron la Encuesta | 73 | 76% |
| Personas faltan por entregar la Encuesta | 20 | 22% |
| | 93 | 100% |

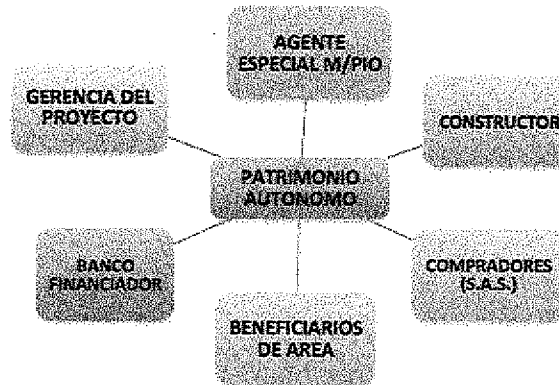
La anterior encuesta indicó lo siguiente :

1. El 50% estaría dispuesto a invertir en un apartamento inferior a \$150 millones, el 6% por un valor superior y el 44% no respondió.
2. El 35% requiere un plazo inferior a 18 meses , el 29% requiere un crédito de largo plazo y el 36% no respondió.
3. El 51% aportaría recursos para contratar diseños y el 49% no lo haría o no respondió.

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

9. MODELO FINAL DE GESTION

A partir análisis conjunto con el constructor, los representantes de los compradores , la AE y la GP se determine el siguiente modelo de gestión :



10. REUNIONES DE TRABAJO

Se efectuaron mas de 70 reuniones con los interesados claves del proyecto : Propietarios, representantes de los propietarios, bancos, constructores, entidades de crédito, Administración Municipal, representantes de el Cidral, administración del proyecto, principalmente.

11. CONCLUSIONES

El proyecto finalmente no pudo llevarse a cabo por las siguientes razones :

1. El edificio requiere ser rediseñado arquitectónica y estructuralmente con el fin de adaptarlo a condiciones comerciales actuales y a la ley sismoresistente actual.
2. Una parte de la estructura ya construida puede conservarse, otra tendrá que ser reforzada, modificada o demolida.
3. Se requiere un diseño detallado que permita tener un producto (el edificio) que pueda ser promocionado y vendido a los clientes actuales y a nuevos clientes.
4. Se requiere un presupuesto detallado de ingresos y egresos clase 1¹, a partir del

¹ Presupuesto Clase 1 (AACE), es decir, de detalle con ingeniería al 100% y desviaciones no superiores al 5%

PROYECTO EL CIDRAL
Informe de Liquidación
Septiembre 29 de 2,014

cual se pueda concluir que el proyecto es viable. El presupuesto actual es clase 5².

5. El proyecto requiere como mínimo \$7,000 millones de crédito para ser ejecutado en dos etapas.
6. Los propietarios actuales requieren créditos de largo plazo para atender las obligaciones del proyecto, razón por la cual no puede pensarse en autofinanciación sino en crédito constructor.
7. Se requiere una organización con capacidad financiera para asumir el crédito constructor.
8. La historia del lote ha sido el principal obstáculo al momento de presentar el proyecto en bancos y corporaciones. Debe cambiar sustancialmente tal condición.

Dionisio Arango Botero

² Presupuesto elaborado en forma descendente (Top-Down Estimating), con base en experiencia de proyectos similares en la ciudad. Es Clase 5 (Iniciativas con tamaño, capacidades tipo y equipos) según Práctica recomendada No. 18R-97 : Estimación costos y presupuesto de la AACE INTERNATIONAL.

PROYECTO EL CIDRAL
Encuesta a Propietarios Iniciales
 Agosto 8 de 2,014

Esta encuesta tiene el propósito de conocer su opinión acerca de la propuesta que fue expuesta en el día de hoy. Sus respuestas son muy importantes para conocer sus necesidades y su opinión. Por favor tómese el tiempo necesario para responder las preguntas.

1. ¿Está interesado en adquirir un apartamento en el proyecto? (marque con una "x")

Si ___ No ___

Si su respuesta fue Si, por favor continúe con las siguientes preguntas. Si su respuesta fue No, por favor diligencie el cuadro de información de contacto al final de esta encuesta y entréguela a la persona encargada.

2. ¿Qué tipo de apartamento requiere? (marque con una "x")

| | | |
|------------|-------------|--------------|
| Una alcoba | Dos alcobas | Tres alcobas |
|------------|-------------|--------------|

3. ¿Cual sería el valor máximo que estaría en capacidad de pagar por su apartamento incluyendo el valor que ya le fue reconocido ? (marque con una "x")

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| \$120 - \$130 | \$131 - \$140 | \$141 - \$150 |
| Mayor a \$150 | Ninguna | |

4. ¿Cual sería el plazo máximo que requeriría para pagar el apartamento?

| | | |
|----------|---------------------|----------|
| 12 meses | 15 meses | 18 meses |
| Contado | Crédito largo plazo | |

5. ¿Estaría dispuesto a continuar con el proyecto en calidad de socio y aportar la suma de \$2,500,000 antes de 30 días con el fin de poder contratar los diseños, el presupuesto y la programación requeridos por el proyecto? Si ___ No ___ .

6. Si tiene un comentario, opinión o recomendación por favor escríbalo :

- INFORMACION DE CONTACTO -

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <i>Nombre :</i> | | <i>Cédula :</i> |
| <i>Dirección de correspondencia :</i> | | |
| <i>Teléfonos :</i> | <i>Celulares :</i> | <i>e-mail :</i> |



DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
PROYECT MANAGER PROFESSIONAL
Gerencia de Proyectos

PROYECTO EL CIDRAL

INFORME DE AVANCE

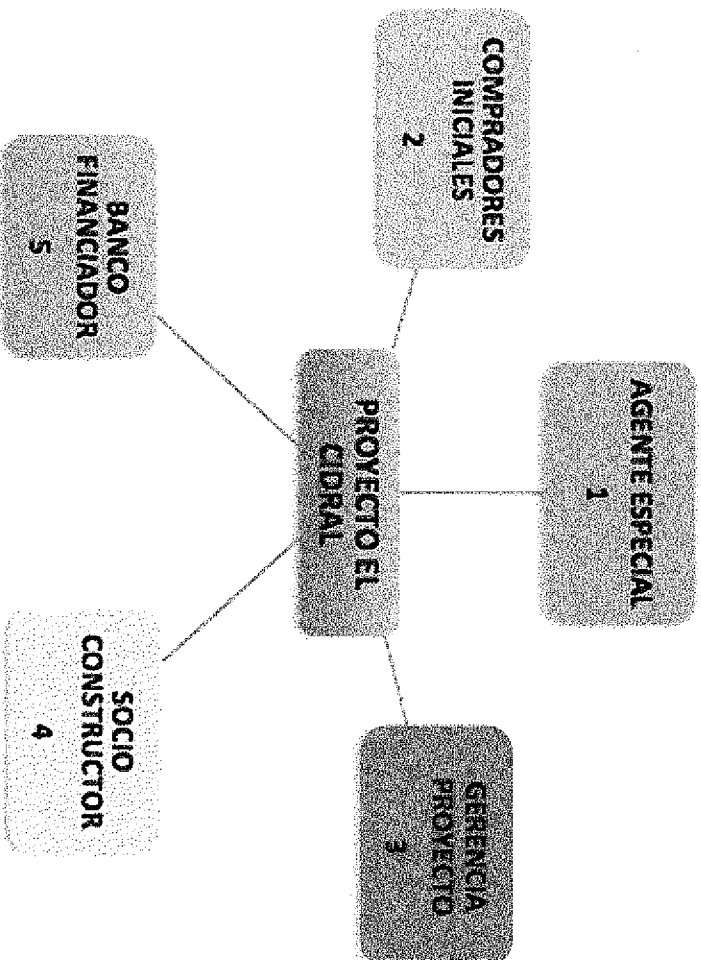
Dionisio Arango Botero, PMP
Gerente del Proyecto

Agosto 8 de 2,014

MODELO INICIAL DE GESTION



DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
PROFESOR MANAGER-PROFESIONAL
Gerencia de Proyectos

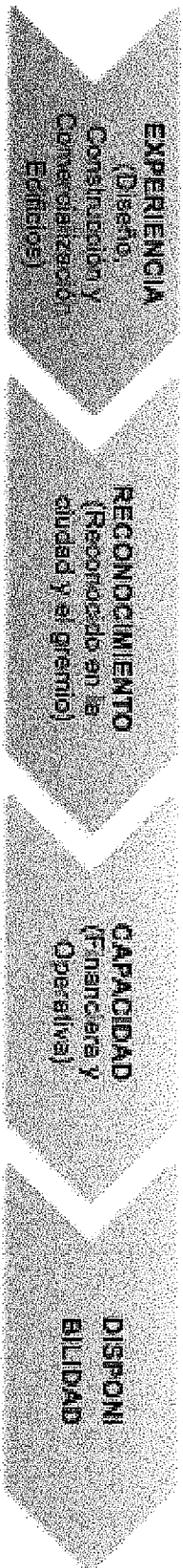


EL CONSTRUCTOR

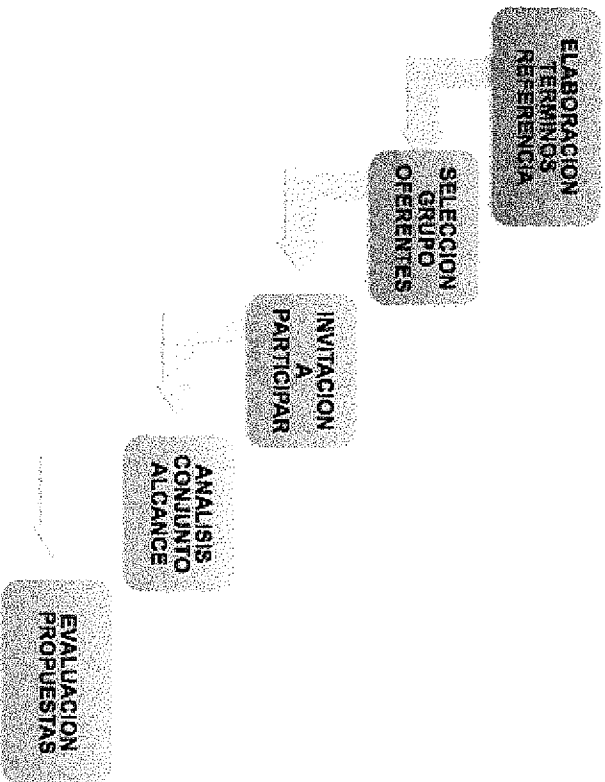


DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
Project Management Professional
Gerencia de Proyectos

Perfil



Selección



ANTECEDENTES

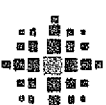


DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
PROYECT MANAGEMENT PROFESSIONAL
Gerencia de Proyectos

Licencia Urbanística

| | |
|--|-------------------|
| Aprobación | 21/01/2007 |
| Altura (pisos) | 10 |
| Apartamentos | 135 |
| Locales comerciales | |
| Parqueaderos apartamentos y locales | |

GESTION TECNICA



DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
Project Management Professional
Gerencia de Proyectos

Cumplimiento norma sismoresistente NSR 10
(separación torres, ampliación pantallas)

Estructura construida en concreto reforzado y pretensado

Estructura requiere recálculo a norma sismoresistente actual

Redefinición espacios

Salidas emergencia
(número, distancia a aptos,
protección contra incendios)



Aspectos
estructurales y
arquitectónicos



DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
PROJECT MANAGER, PROFESSIONAL
Gerencia de Proyectos

GESTION DE COSTOS

Presupuesto

Con base en un esquema básico o prediseño
Con base en experiencia proyectos similares
No permite generar utilidades como en proyecto normal (a)

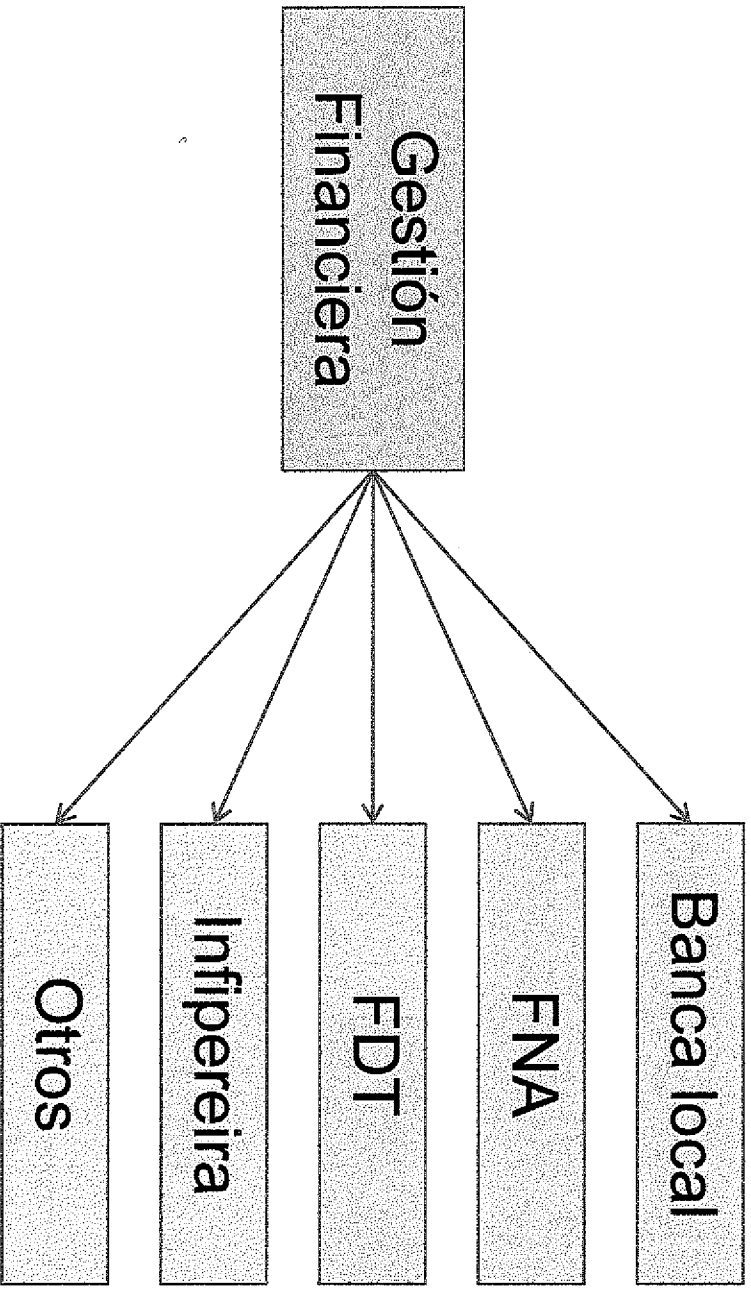
(a) Efecto del tiempo. Obligó ajustar modelo sin Socio Constructor

Costos fijos

| | |
|--|---------|
| Aportes reconocidos a compradores iniciales | \$5,145 |
| Obligaciones laborales, admon e intervención | \$1,100 |
| | ----- |
| | \$6,245 |

GESTION FINANCIERA

DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
PROJECT MANAGEMENT PROFESSIONAL
Gerencia de Proyectos



Gestión financiera aun no ha dado resultados positivos y aun no concluye

LA PROPUESTA

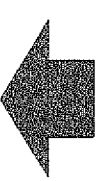


DIONISIO ARANGO BOTERO, PMP
PROFESOR MULTIDISCIPLINAR PROFESIONAL
Gerencia de Proyectos

1 Constitución Modelo Fiduciario

\$250 Millones

2 Diseños Presupuesto Cronograma



3 Aporte Inicial

4 Construcción aporte del saldo

5 Entrega aptos y zonas comunes

1. Limpieza lote y estructura existente
2. Topografía
3. Diseño arquitectónico
4. Diseño estructural
5. Diseño hidrosanitario
6. Patología estructural
7. Memorias de cálculo
8. Presupuesto
9. Programación