



ALCALDÍA DE PEREIRA

Pereira, 18 de agosto de 2015

No. 32164



Doctor

**JULIAN ANDRES OSPINA POSADA**

Presidente Concejo Municipal De Pereira

Concejo Municipal De Pereira

Cra 6 N° 21-62

3330913

Pereira, Risaralda.

Asunto: Segundo Informe año 2.015 según Acuerdo No. 05 de 2012

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitirle el Segundo informe trimestral del año 2015, sobre los Proyectos Inmobiliarios que efectuaron la Radicación de Documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme lo dispuesto por el Acuerdo No.05 de 2012.

Las actividades que se relacionan a continuación, se encuentran a su vez publicadas en la página WEB de la Alcaldía de Pereira, esto conforme lo establece el Parágrafo 3º del artículo 1º del citado Acuerdo.

Atentamente,

**SONIA VIVIANA TAMAYO OSORIO**

Secretaria de Gestión Inmobiliaria

**LUIS MAURICIO GALVIS VALENCIA**

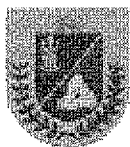
Director Operativo de Proyectos Urbanísticos

**SANDRA MARIA OSORIO MONTES**

Directora Operativo Promoción de La Vivienda de Interés Social

Proyectó y Elaboró: Nataly Romero Cardona

Anexos: Segundo Informe año 2015



ALCALDÍA DE PEREIRA

Pereira, 18 de agosto de 2015

No. 32164



Doctor

**JULIAN ANDRES OSPINA POSADA**

Presidente Concejo Municipal De Pereira

Concejo Municipal De Pereira

Cra 6 N° 21-62

3330913

Pereira, Risaralda.

Asunto: Segundo Informe año 2.015 según Acuerdo No. 05 de 2012

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitirle el Segundo informe trimestral del año 2015, sobre los Proyectos Inmobiliarios que efectuaron la Radicación de Documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme lo dispuesto por el Acuerdo No.05 de 2012.

Las actividades que se relacionan a continuación, se encuentran a su vez publicadas en la página WEB de la Alcaldía de Pereira, esto conforme lo establece el Parágrafo 3º del artículo 1º del citado Acuerdo.

Atentamente,

**SONIA VIVIANA TAMAYO OSORIO**  
Secretaria de Gestión Inmobiliaria

**LUIS MAURICIO GALVIS VALENCIA**  
Director Operativo de Proyectos Urbanísticos

**SANDRA MARIA OSORIO MONTES**  
Directora Operativo Promoción de La Vivienda de Interés Social

Proyectó y Elaboró: Nataly Romero Cardona

Anexos: Segundo Informe año 2015

**INFORME**

**ASUNTO:** Proyectos Inmobiliarios que efectuaron la Radicación de Documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda  
Informe del cuarto trimestre de las Intervenciones Administrativas.

**Para:** Ing. SONIA VIVIANA TAMAYO OSORIO  
Secretaria de Gestión Inmobiliaria.  
Arq. SANDRA MARIA OSORIO MONTES  
Directora Operativa Promoción de la Vivienda.

**De:** NATALY ROMERO CARDONA  
MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA  
Contratistas Secretaría de Gestión Inmobiliaria

**Fecha:** Agosto 18 de 2015

El presente informe se realiza como requisito trimestral para presentarlo ante el Honorable Concejo Municipal de Pereira. Lo relacionado aquí corresponde al trimestre de los meses de Mayo, Junio, Julio de 2015:

**1. PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE RADICARON DOCUMENTOS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2.015**

Las siguientes son las constructoras que han radicado los documentos, cumpliendo los requisitos establecidos en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005:

Nº	CONSTRUCTORA	PROYECTO	DIRECCION	ESTADO
1	JARDIN SAS	BALCONES DE VILLA VERDE ETAPA I	LOTE ALASKA LOTE RPP SAN CARLOS	RADICADO RESOLUCION Nº1919 DE 4 DE MAYO DE 2015
2	JARDIN SAS	VILLA VERDE ETAPA V	LOTE G VILLA VERDE	RADICADO RESOLUCIONNº 1918 DE 4 DE MAYO DE 2015
3	JARDIN SAS	EL PALMAR DE VILLA VERDE	SECTOR SAMARIA CUBA- HUERTAS	RADICADO RESOLUCIONNº 1527 DE 6 DE ABRIL DE 2015
4	CUPULA	JARDINES DEL NOGAL ETAPA 4	AVENIDA AMERICAS CALLE 86 LAS CON	RADICADO RESOLUCIONNº 2515 DE 9 DE JUNIO DE 2015



**SECRETARIA DE  
GESTIÓN INMOBILIARIA**

5	URBANIZAR SUR SAS	SAVANAH	LOTE DEDESCANSO Y LA MONTAÑITA LOTE 1 VEREDA SAN JUAQUIN	RADICADO RESOLUCION N° 2826 FR 25 FR JUNIO DE 2015
6	PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA SAS	VILLA DEL CARMEN	PLAN PARCIAL EL REFUGIO	RADICADO RESOLUCION N° 2825 DE 25 DE JUNIO DE 2015
7	VALENSARA CONSTRUCCIONES	MANZANARES	PARAJE NARANJITO VIA CUBA- HUERTAS	RADICADO RESOLUCION N° 2827 DE 25 DE JUNIO DE 2015
8	ASUL SAS	SOL DE GALICIA	VEREDA ESPERANZA GALICIA LOTES 12,7,5	RADICADO RESOLUCION N° 2411 DE 02 DE JUNIO DE 2015
9	CUPULA	CERRITOS CAMPESTRE ETAPA 3	SECTOR GALICIA NUEVA	RADICADO RESOLUCION N° 3230 DE 29 DE JULIO DE 2015
10	URBANIZAR CUBA SAS	GUADALCANAL	PLAN PARCIAL EL REFUGIO	RADICADO RESOLUCION N° 3525 DE 24 DE AGOSTO DE 2015
11	ALICANTE CONDOMIO CAMPESTRE SAS	ALICANTE CONDOMINIO CAMPESTRE	LOTE 4 VEREDA CONDINA	RADICADO RESOLUCION N° 3527 DE 24 DE AGOSTO DE 2015

**2. INFORME SOBRE LAS ACTUACIONES ADELANTADAS EN INTERVENCIONES ADMINISTRATIVA DURANTE EL TRIMESTRE DEL AÑO 2015:**

**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL PALMAR. INFORME DE LOS MESES ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2015**

**Actuaciones del Agente Especial.**

1. Hubo atención para los compradores en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.



2. Se culminó con la reconstrucción de la contabilidad.
3. Se dio respuesta a derechos de petición.
4. Se continuó con la expedición de resoluciones de reconocimiento de acreencias.
5. Se dio respuesta a recursos interpuestos por los reclamantes a las resoluciones que reconocen y niegan acreencias a los diferentes reclamantes.
6. Visita al terreno

**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA UNION TEMPORAL EL CIDRAL UNIDAD RESIDENCIAL, INVERSIONES EL CIDRAL LTDA. Ahora INVERSIONES EL CIDRAL S.A.**

**Actuaciones del Agente Especial.**

1. Hubo atención para los compradores en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.
2. Se realizó el avalúo por la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda.
3. Reunión con la Junta de Representantes de los compradores de la Sociedad El Cidral S.A. en Intervención.
4. Se elaboró la Resolución del Inventario de la masa de bienes de la liquidación.
5. Visitas semanales a la obra.
6. Visitas a los juzgados 2 veces por semana para revisar procesos.
7. Se dio respuesta a derechos de petición.

**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA CIUDADELA NUEVA SAN JOAQUIN**

**Actuaciones del Agente Especial.**

1. Se atendieron a los reclamantes en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.
2. Se ha atendido a varias constructoras trasladándolos al inmueble para ser enseñado el terreno en venta.
3. Se hizo reunión de la junta asesora.
4. Hubo revisión de procesos en los Juzgados.




**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA EL FUTURO  
S.A.S.**

**Actuaciones del Agente Especial.**

1. Se ha atendido a las personas que según ellos han adquirido lotes de terreno en la empresa.
2. Se han realizado reuniones en la oficina de la liquidadora con algunas personas afectados de la Constructora requiriendo información.
3. Se dio respuesta a recursos interpuestos por los reclamantes a las resoluciones que reconocen y niegan acreencias a los diferentes reclamantes.
4. Se hizo reunión con los miembros de la junta de representantes.
5. Visitas al terreno intervenidos
6. Se dio respuesta a los derechos de petición.

  
NATALY ROMERO CARDONA  
Contratista

  
MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA  
Contratista

