

ALCALDÍA DE PEREIRA

Pereira, 20 de octubre de 2015

No. 40850

**JULIAN ANDRES OSPINA**

Presidente Del Concejo Municipal De Pereira
Carrera 6 N° 21-62
3330913
Pereira, Risaralda.

Asunto: Tercer Informe año 2.015 según Acuerdo No. 05 de 2012

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitirle el Tercer informe trimestral del año 2015, sobre los Proyectos Inmobiliarios que efectuaron la Radicación de Documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme lo dispuesto por el Acuerdo No.05 de 2012.

Las actividades que se relacionan a continuación, se encuentran a su vez publicadas en la página WEB de la Alcaldía de Pereira, esto conforme lo establece el Parágrafo 3º del artículo 1º del citado Acuerdo.

Cualquier observación, estaremos atentos a responderle.
Atentamente,

SONIA VIVIANA TAMAYO OSORIO
Secretaria de Gestión Inmobiliaria

LUIS MAURICIO GALVIS VALENCIA
Director Operativo de Proyectos Urbanísticos

SANDRA MARIA OSORIO MONTES
Directora Operativo Promoción de La Vivienda de Interés Social

Proyectó y Elaboró: Nataly Romero Cardona

INFORME

ASUNTO: Proyectos Inmobiliarios que efectuaron la Radicación de Documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda
Informe del tercer trimestre de las Intervenciones Administrativas.

Para: Ing. SONIA VIVIANA TAMAYO OSORIO
Secretaria de Gestión Inmobiliaria.
Arq. SANDRA MARIA OSORIO MONTES
Directora Operativa Promoción de la Vivienda.

De: NATALY ROMERO CARDONA
MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA
Contratistas Secretaría de Gestión Inmobiliaria

Fecha: Octubre 23 de 2015

El presente informe se realiza como requisito trimestral para presentarlo ante el Honorable Concejo Municipal de Pereira.

**1. PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE RADICARON DOCUMENTOS DURANTE
EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2.014**

Las siguientes son las constructoras que han radicado los documentos, cumpliendo los requisitos establecidos en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005:

Nº	CONSTRUCTORA	PROYECTO	DIRECCION	ESTADO
1	OSVAR SA	VILLA DE CORALES	BARRIO CORALES CARRERA 27 Nº 79-39	3526 DE 24 DE AGOSTO DE 2015
2	CONSTRUCTORA MALABAR RESERVADO	MALABAR RESERVADO	VEREDA CERRITOS	3796 DE 07 DE SEPTIEMBRE DE 2015
3	ASUL SAS	MAKUYA DEL VIENTO TORRE 2	VEREDA BELMONTE	3075 DE 15 DE JULIO DE 2015
4	CONSTRUCTORA SALAZAR E HIJOS	TORRE RESIDENCIAL BISMARCKIA	URBANIZACION LA JULIA	3074 DE 15 DE JULIO DE 2015
5	COLOMBIANA CONSTRUCCIONES	DE CONJUNTO HABITACIONAL NARANJAL SEGUNDA ETAPA	FINCA NARANAJAL	3078 DE 15 DE JULIO DE 2015



6	OLIVARES SAS	SAN JOSE DE LAS VILLA IV	SECTOR CERRITOS	3077 DE 15 DE 2015
7	DIGNUS CARIBE SAS	APARTAMENTOS OPERA	MZ A LOTES 1 Y 2 LA JULIA	4178 DE 2 DE OCTUBRE DE 2015

2. INFORME SOBRE LAS ACTUACIONES ADELANTADAS EN INTERVENCIONES ADMINISTRATIVA DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2.014:

**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL PALMAR.
INFORME DE LOS
Actuaciones del Agente Especial.**

1. Hubo atención para los compradores en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.
2. Se dio respuesta a los recursos interpuestos.
3. Hubo cierre contable.
4. Se entregó documentación para la realización del avalúo.

INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA UNION TEMPORAL EL CIDRAL UNIDAD RESIDENCIAL, INVERSIONES EL CIDRAL LTDA. Ahora INVERSIONES EL CIDRAL S.A.

Actuaciones del Agente Especial.

1. Hubo atención para los compradores en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.
2. Reunión con la Junta de Representantes de los compradores de la Sociedad El Cidral S.A. en Intervención.
3. Reuniones de trabajo con la contadora para determinar el cierre contable y la expedición de las últimas actuaciones del proceso de intervención.
4. Se expidió la resolución de adjudicación de los activos de la Sociedad.
5. Se registro en la oficina de registro de instrumentos públicos la resolución de adjudicación de activos.
6. Se culminó con el proceso de intervención.

**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA CIUDADELA NUEVA SAN JOAQUIN
Actuaciones del Agente Especial.**



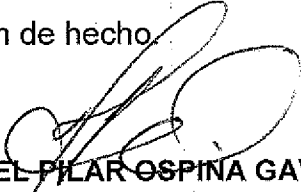
1. Se atendieron a los reclamantes en la Oficina de la Agente Especial ubicada en el Edificio Diario del Otún oficina 13-01.
2. Se ha atendido a varias constructoras trasladándolos al inmueble para ser enseñado el terreno en venta.
3. Hubo fallo favorable al Municipio y a la liquidación de la tutela interpuesta por el señor José Jaury Torres Mejía.
4. Se presentó Lanzamiento por Ocupación de Hecho en contra del señor José Jaury Torres Media, la Inspección 5ª. de Policía.
5. Se inició diligencia de lanzamiento por ocupación de hecho.

**INTERVENCION ADMINISTRATIVA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA EL FUTURO S.A.S.
INFORME DE LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2015**

Actuaciones del Agente Especial.

1. Se ha atendido a las personas que según ellos han adquirido lotes de terreno en la empresa.
2. Se han realizado reuniones en la oficina de la liquidadora con algunas personas afectados de la Constructora requiriendo información.
3. Se dio respuesta a recursos interpuestos por los reclamantes a las resoluciones que reconocen y niegan acreencias a los diferentes reclamantes.
4. Se preparó querrela de policía por Ocupación de hecho en contra del Ex – representante legal.
5. Se realizó el cerramiento contable.
6. Se expidió la Resolución de Graduación y Calificación de Créditos.
7. Se inició diligencia por lanzamiento por ocupación de hecho.


NATALY ROMERO CARDONA
Contratista


MARIA DEL PILAR OSPINA GAVIRIA
Contratista

