

Departamento Administrativo de la Función Pública

Grupo SUIT

Cuadro estándar relación de requisitos y documentos

Nombre Requisito	Observación sobre el requisito	Tipo Documento	Descripción Documento
Estar inscrito/afiliado en	Estar constituido legalmente	Certificado/Licencia	Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 90 días
Acreditar Tenencia	Ser propietario, poseedor o arrendatario	Certificado/Licencia	Certificado de Tradición y Libertad
Acreditar Tenencia	Ser propietario, poseedor o arrendatario	Actuación Judicial	Sentencia Judicial
Acreditar Tenencia	Ser propietario, poseedor o arrendatario	Acto entre particulares	Contrato de arrendamiento
Lugar de origen, nacionalidad, residencia, identificación	Tener nacionalidad extranjera	Documento de identificación	Cédula de Extranjería/carta de residencia/pasaporte
Lugar de origen, nacionalidad, residencia, identificación	Tener nacionalidad colombiana	Documento de identificación	Cédula de Ciudadanía/Tarjeta de Identidad/Registro Civil de Nacimiento
Acreditar situación académica	Haber obtenido el título educativo correspondiente	Otros	Acta de Grado/Diploma
Cumplimiento de especificaciones estándares	Formular solicitud por escrito	Carta manifestando solicitud	Solicitud escrita indicando (.....)
Acreditar situación económica	Demostrar ingresos y retenciones del año anterior	Certificado/Licencia	Certificado de Ingresos y Retenciones
acreditar situación económica	Demostrar capacidad de pago o económica	Otros	Extractos bancarios, certificaciones bancarias, estados financieros firmados por contador público registrado en la jcc
Acreditar Tenencia	Ser propietario/tenedor (vehículos)	Certificado/Licencia	Licencia de tránsito/contrato de comodato
Cumplimiento de especificaciones estándares	Haber realizado el pago	Pago, garantía y póliza	Comprobante de consignación
Acreditar situación económica	Contar con algún servicio público en la unidad de vivienda	Otros	Factura del servicio público
Cumplimiento de especificaciones o estándares	Haber definido su situación militar	documento de identificación	Libreta Militar
Cumplimiento de especificaciones estándares	No registrar antecedentes judiciales	Certificado/Licencia	Certificado Judicial
Cumplimiento de especificaciones estándares	No registrar antecedentes disciplinarios	Certificado/Licencia	Certificado de antecedentes disciplinarios
Cumplimiento de especificaciones estándares	No registrar antecedentes fiscales	Certificado/Licencia	Certificado de antecedentes fiscales
Cumplimiento de especificaciones estándares	Acreditar constitución de garantía	Pago, garantía y póliza	Poliza de (cumplimiento, calidad, anticipo, manejo, salarios y prestaciones sociales)
Estar inscrito/afiliado en	Desarrollar actividad comercial	Certificado/Licencia	Matricula Mercantil
Tener aprobación previa	Actuar con representación	Acto entre particulares	Poder debidamente otorgado

Estar inscrito/afiliado en	Estar registrado en la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN-	Documento de vinculación/afiliación/inscripción	Número de Identificación Tributaria -NIT-
estar inscrito/afiliado en	Desarrollar actividad comercial	otros	Registro Único Tributario -RUT-
Cumplimiento de especificaciones estándares	Demostrar estrato socioeconómico y dirección del inmueble	otros	Boletín de Nomenclatura
Tener aprobación previa	estar autorizado para construir edificaciones o realizar remodelaciones en uno o varios inmuebles	Certificado/Licencia	Licencia Urbanística (Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención y ocupación del espacio público)
Cumplimiento de especificaciones estándares	Demostrar localización del predio	Otros	Planos de localización del predio
Cumplimiento de especificaciones estándares	Demostrar condiciones y riesgos del terreno	Otros	Planos topográficos
Cumplimiento de especificaciones o estándares	Acreditar la identidad del solicitante por medio fotográfico	Otros.	fotografía3x4 fondo azul
Cumplimiento de especificaciones estándares	Formulario oficial establecido por la entidad	Formulario Diligenciado	Formulario xxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de aprobación	08 de febrero de 2010		
Cumplimiento de especificaciones o estándares	Estar a paz y salvo en el pago de impuestos sobre xxxxxxxx	Pago, garantía y póliza	Paz y Salvo de impuestos de xxxxxxxxx
Fecha de aprobación	09 de febrero de 2010		