

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 388 de 1997, el artículo 27 del Decreto Nacional 1504 de 1998, el artículo 3º del Decreto 564 de 2006, el Acuerdo Municipal 035 del 2016, el Decreto Municipal 344 de 1998 y el Acuerdo 078 de diciembre 17 de 2008, Decreto 890 de 2009 y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que la señora **LUZ ADRIANA CALLE CARDONA** con cedula de ciudadanía No. 42.121.040 expedida en Pereira (Risaralda), propietaria del establecimiento de comercio **RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA** Nit. No. 42.121.040-7 ubicado en la Avenida Juan B, Gutiérrez No. 16-65, con matrícula número 18137684 del 19 de octubre de 2016 y renovada el 31 de marzo de 2023, tal y como lo acredita el certificado de registro mercantil de la Cámara de Comercio de Pereira, solicitó a la Secretaría de Planeación Municipal, permiso de uso y manejo especial de antejardines en ejes comerciales, mediante oficio con radicado número SAIA No. 5240 de febrero 21 de 2023 y No. 32641 de noviembre 10 de 2022, para lo cual se diligenció el formato de solicitud de Uso, Aprovechamiento y Sostenibilidad del Espacio Público y se adjuntaron los documentos de acuerdo con los requisitos
2. Que mediante acta número 4 de abril 14 de 2023 de la Comisión Administradora del Espacio Público (Ente del Espacio Público /Acuerdo 078 de 2008), aprobó el proyecto integral de manejo del antejardín presentado por parte de la señora **LUZ ADRIANA CALLE CARDONA** con cedula de ciudadanía No. 42.121.040 expedida en Pereira (Risaralda), propietaria del establecimiento de comercio **RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA** Nit. No. 42.121.040-7 ubicado en la Avenida Juan B, Gutiérrez No. 16-65.
3. Que por lo anterior, la Secretaría de Planeación expidió la Resolución No.5310 de junio 27 de 2023 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES Y CAPOTA EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65"*.
4. Que en el artículo primero de la resolución No. 5380 de junio 30 de 2023 se otorgó Conceder la viabilidad técnica para el uso y aprovechamiento del antejardín localizado en la Avenida Juan B. Gutiérrez No. 16-65, donde funciona el establecimiento de comercio denominado **RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA**, cuya propietaria es la señora

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

**LUZ ADRIANA CALLE CARDONA** con cedula de ciudadanía No. 42.121.040 expedida en Pereira (Risaralda), según consta en el certificado de registro mercantil de la Cámara de Comercio de Pereira, para que proceda con la realización del trámite de legalización de uso y aprovechamiento económico de antejardín para el establecimiento de comercio, para la ubicación de 8 mesas, 32 sillas y 15 materas. El área total del antejardín es **SESENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (62,50 mt<sup>2</sup>)**.

5. Que en el artículo cuarto se estableció el valor a pagar así: “La siguiente es la liquidación del valor total a pagar por el uso y aprovechamiento del antejardín localizado en la calle 7 No. 14-43 Avenida Circunvalar, por ocupar un área de **62,50 mt<sup>2</sup>**, es:

	LOCALIZACION				LOCALIZACION / USO ACTIVIDAD			DIAS
	Av. 30 de Agosto			Av. Ricaurte				30
	Av. De las Américas			Calle 17				
<b>ANTEJARDINES</b>	<b>Av. Circunvalar</b>	<b>0,80</b>	<b>x</b>					<b>AREA</b>
<b>ESPECIALES</b>	Av. Juan B. Gutiérrez			Calle 71				<b>62,50</b>
	Av. La Independencia			Calle 72				
	Av. Del Rio			Calle 75				
	Carrera 12			Calle 99	Eje 1			
	Poblado			Calle 14	<b>Eje 2</b>	<b>0,40</b>	<b>x</b>	
					Venta y consumo de licor			
	<b>140%</b>				<b>TOTAL:</b>	<b>\$870.008</b>		

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

**VT: UVEP x A x #D x I**

**Uvep: Unidad de valor para espacio público (SMLDV X 1%)**

**I: Índice**

**A: Área**

**# D: Número de días**

**VT: Valor Total a Pagar**

**SMLV AÑO 2023: \$1.160.000**

**SMDLV: \$1.160.000 / 30 días = \$38.666.67**

**SMDLV X 1% : \$38.666,67\*1%= 386,6667**

**LA UVEP se aproxima a \$386,67**

**VT = \$386.67 x 62,5 m<sup>2</sup> X 30 días X (0,8+0,4)**

**VALOR A PAGAR MENSUAL= \$ 870.008.00**

**VALOR TOTAL DOCE (12) MESES: \$10.440.096.00**

**VALOR TOTAL EN LETRAS: DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE**

**PARÁGRAFO:** En el caso de que la celebración del contrato se perfeccione en el año siguiente a la expedición de esta Resolución de viabilidad, el valor aquí establecido deberá actualizarse teniendo en cuenta para el cobro el costo básico la **unidad de valor para espacio público (UVEP)**, el cual corresponde a un (1) salario mínimo diario legal vigente”.

6. Que se hace necesario modificar el artículo cuarto de la citada resolución, toda vez que, se estableció una dirección y localización diferente a la que tiene el establecimiento. Así como el porcentaje total sumado en el cuadro de liquidación, quedo calculado con un total mayor.

7. Que por lo anteriormente expuesto, **EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PEREIRA ( e )**, facultado como está por la Ley,

**RESUELVE**

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Modifíquese el artículo 4º de la Resolución No. 5380 de junio 30 de 2023, quedando de la siguiente manera:

**ARTÍCULO CUARTO: VALOR A PAGAR:** La siguiente es la liquidación del valor total a pagar por el uso y aprovechamiento del antejardín localizado en la Avenida Juan B. Gutiérrez No. 16-65, por ocupar un área de **62,50 mt<sup>2</sup>**, es:

	LOCALIZACION				LOCALIZACION / USO ACTIVIDAD	DIAS
	Av. 30 de Agosto			Av. Ricaurte		30
	Av. De las Américas			Calle 17		
<b>ANTEJARDINES</b>	<b>Av. Circunvalar</b>	<b>0,80</b>	<b>x</b>			<b>AREA</b>
<b>ESPECIALES</b>	Av. Juan B. Gutiérrez			Calle 71		<b>62,50</b>
	Av. La Independencia			Calle 72		
	Av. Del Rio			Calle 75		
	Carrera 12			Calle 99	Eje 1	
	Poblado			Calle 14	<b>Eje 2</b>	<b>0,40 x</b>
					Venta y consumo de licor	
	<b>120%</b>			<b>TOTAL:</b>	<b>\$870.008</b>	

VT: UVEP x A x #D x I

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

**Uvep: Unidad de valor para espacio público (SMLDV X 1%)**

**I:** Índice

**A:** Área

**# D:** Número de días

**VT:** Valor Total a Pagar

**SMLV AÑO 2023: \$1.160.000**  
**SMDLV: \$1.160.000 / 30 días = \$38.666.67**  
**SMDLV X 1% : \$38.666,67\*1%= 386,6667**  
**LA UVEP se aproxima a \$386,67**

**VT = \$386.67 x 62,5 m<sup>2</sup> X 30 días X (0,8+0,4)**

**VALOR A PAGAR MENSUAL= \$ 870.008.00**

**VALOR TOTAL DOCE (12) MESES: \$10.440.096.00**

**VALOR TOTAL EN LETRAS: DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE**

**PARÁGRAFO:** En el caso de que la celebración del contrato se perfeccione en el año siguiente a la expedición de esta Resolución de viabilidad, el valor aquí establecido deberá actualizarse teniendo en cuenta para el cobro el costo básico la **unidad de valor para espacio público (UVEP)**, el cual corresponde a un (1) salario mínimo diario legal vigente.

**ARTICULO SEGUNDO.** Todos los demás artículos de la resolución 5380 de junio 30 de 2023 conservarán su validez y no tendrán modificación alguna.

**ARTICULO TERCERO. NOTIFICACIÓN.** Notifíquese personalmente el contenido de esta Resolución al interesado en los términos del artículo 67 de la ley 1437 de 2011. De no ser posible lo anterior, se notificará por aviso, el cual surte los mismos efectos legales, conforme con lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

**PARAGRAFO:** La notificación electrónica ha de proceder conforme lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021 que modificó el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO CUARTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante el Secretario de Planeación Municipal y, el de apelación, ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

**PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



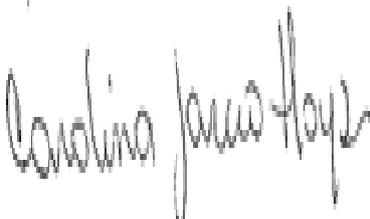
**JHONIER CARDONA SALAZAR**  
Subsecretario De Planeacion Socioeconomica  
**02460152125026-2996761-006595640**



**MONICA MARCELA TOBON ZAPATA**  
Subsecretaria De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano  
**02460152144443-2996761-006595929**



**KAREN STEPHANY ZAPE AYALA**  
Secretaria De Gobierno  
**02460154173634-2996761-006600759**



**CAROLINA GARCIA HOYOS**  
Directora Operativa Espacio Publico

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION NUMERO 5380 DE JUNIO 30 DE 2023, QUE ESTABLECIO LA VIABILIDAD TÉCNICA PARA EL USO Y MANEJO ESPECIAL DE ANTEJARDINES EN EJES COMERCIALES PARA LUZ ADRIANA CALLE CARDONA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO RESTAURANTE PIURA GOURMET PEREIRA UBICADO EN LA AVENIDA JUAN B. GUTIERREZ No. 16-65**

**02460154164302-2996761-006600732**

Elaboró: Redactor: Paola Andrea Herrera Gonzalez / CONTRATISTA

/

