

POR MEDIO DE LA CUAL SE JULGA LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DIRECTA PARA EL CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

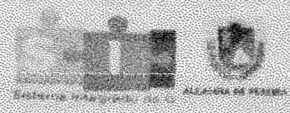
GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.000.105 expedida en Pereira, en su condición de Secretario de Deporte y Recreación del Municipio Pereira, Decreto de Nombramiento No 595 del 01 de septiembre de 2017 y Acta de Posesión No. 693 del 05 de septiembre de 2017, en su calidad de Delegado del Alcalde según Decreto No. 050 de 16 de enero de 2020, quien está autorizado para contratar mediante el acuerdo N°021 del 17 de diciembre de 2019 expedido por el Concejo Municipal y en ejercicio de la competencia otorgada por la Ley 80 de 1993 (Literal b Numeral 3° Artículo 11), Ley 1150 de 2007, Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que el **MUNICIPIO DE PEREIRA** en su calidad de Comodante pretende celebrar un contrato de **COMODATO O PRESTAMO DE USO** sobre el bien inmueble cuyo objeto es: El **COMODANTE** entrega al **COMODATARIO** en calidad de **COMODATO O PRESTAMO DE USO** las **BODEGAS N° 09, 19 y 20 y la OFICINA N° 01** ubicadas en el sector deportivo **PISCINAS VILLA OLÍMPICA** infraestructura propiedad del Municipio de Pereira construida y mantenida de la Corporación Deportiva Centro de Pereira COBBEP para el funcionamiento de **LA LIGA RISARALDENSE DE NATACIÓN**. Con un área total de **138,59 M²** divididos de la siguiente manera: **BODEGA N° 09** con un área de **4906 M²** y cuyos **LINDEROS** son: **par & norte** en 5,60 mts con pasillo posterior por el **oriente** en 3,43 mts con el Club Tibby y en 5,85 mts con el Club Definito por el **occidente** en 9,40 mts con la Liga Risaraldense de Natación y **par & sur** en 4,88 mts con zona común **### BODEGA N° 19** con un área de **19,51 M²** y cuyos **LINDEROS** son: **par & norte** en 3,54 mts con pasillo posterior por el **oriente** en 5,74 mts con el andén piscina de fortaleza por el **occidente** en 5,74 mts con bodega Liga Risaraldense y **par & sur** en 3,26 mts con la cacería **### BODEGA N° 20** con un área de **10,77 M²** y cuyos **LINDEROS** son: **par & norte** en 1,97 mts con pasillo posterior por el **oriente** en 5,74 mts con sala de anotaciones por el **occidente** en 5,74 mts con el acceso a las gradas y **par & sur** en 7,67 mts con las gradas **### OFICINA N° 01** con un área de **59,25 M²** y cuyos **LINDEROS** son: **par & norte** en 3,34 mts con corredor común externo por el **oriente** en 9,81 mts con corredor común externo por el **occidente** en 9,81 mts con el pasillo y corredor común y por el **sur** en 8,13 mts con la calle primera **###**.

Que, es una necesidad del **LA LIGA RISARALDENSE DE NATACIÓN**, contar con un espacio adecuado para desarrollar sus actividades, dada que esta liga deportiva fue creada como una entidad sin ánimo de lucro, consiguientemente de fomentar, promover y organizar la práctica del deporte de la natación en sus tres modalidades deportivas: natación en aguas abiertas, natación en piscina y natación sincronizada, y por ende dentro del ámbito territorial del Departamento de Risaralda e Risaralda e impulsar programas de interés público y social.

Que, el Código Civil Colombiano en sus artículos 2200 de (n.º) define el contrato de **COMODATO** como un contrato en que una de las partes entrega a la otra



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

ARTICULO SEGUNDO: El término de duración del contrato de COMODATO será de diez (10) meses a partir de la firma del acta de inicio.

ARTICULO TERCERO: No obstante ser el contrato de comodato de naturaleza gratuita para el Estado, el valor de las obligaciones que se contraen es de **DOSIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS (\$258.376.040)..**

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución genera efectos a partir de su publicación, y no habrá lugar a peticiones de nulidad.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo, no proceden recursos.

ARTICULO SEXTO: Ordenar la publicación del presente acto administrativo, por parte del Municipio de Pereira en el Sistema Electrónico para Contratación Pública SECOP V y a través del Portal Único de Contratación www.tolombiacorp.gov.co.

PUBLICARSE Y COMPARSE



GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
Secretaría de Deporeación;

ANGELA VIVIANA MESA SALGADO
Jefe de Oficina de Escenarios Deportivos

Director de Gestión Contractual: [Handwritten Signature]

Secretaría Jurídica: [Handwritten Signature]

Revisión Legal: Damaris Cuevas Battolo - Abogada contratista Secretaría de Deportes y Recreación [Handwritten Signature]

Elaboración: Osorio Ruiz - Contratista Secretaría de Deportes y Recreación [Handwritten Signature]

