

Bogotá D.C., 24 de abril de 2017
DI-1861-2017

Señores,
ALCALDÍA DE PEREIRA
Atn. JUAN PABLO GALLO MAYA
Alcalde de Pereira
Carrera 7 No 18-55 piso 3
Pereira (Risaralda)

ALCALDIA DE PEREIRA
Radicación No: **19796-2017**
Fecha: 27/04/2017-10:54:52
Recibido por: MARIA LAURA SANCHEZ GARCIA
Destino: 1.1. Secretaría Privada

Asunto: **Compromisos incumplidos Convenio FPT 354 DE 2013 -
Parque temático flora y fauna de Pereira**

Cordial saludo Dr. Gallo,

Como es de su conocimiento, actualmente está vigente el convenio de referencia entre FONTUR, el Municipio de Pereira y el Parque temático de Flora y Fauna de Pereira. A la fecha se encuentran pendiente cumplir varios compromisos por parte de la supervisión del Municipio del convenio en mención:

1. Entrega de informes periódicamente

De acuerdo a lo indicado en el convenio de referencia dentro de las obligaciones derivadas se establece lo siguiente:

"CLÁUSULA QUINTA. OBLIGACIONES DEL DISTRITO. *En virtud del presente convenio, el Municipio deberá cumplir con las siguientes obligaciones:
(...)*

13. Presentar mensualmente al comité Técnico un informe ejecutivo del avance de las obras y ejecución de los recursos". *(Negrillas fuera de texto).*

Los informes mensuales por parte del Municipio no han sido recibidos por FONTUR desde el mes de Junio del 2016. En repetidas ocasiones se le ha solicitado al Supervisor designado estos informes, y en la última reunión sostenida el 27 de Marzo del 2017 en Bogotá el compromiso fue entregar esta información en la primera semana de Abril. A la fecha no contamos aún con los informes, y son requeridos de forma urgente ya que aparte de ser un compromiso establecido en el convenio, es una de las forma de lograr hacer seguimiento de nuestros recursos aportados a la ejecución del parque.



COPIA CONTROLADA

Pbx: (1) 616 60 44

Calle 40ª N° 13 - 09 Piso 12º Edificio UGI
Bogotá D.C. - Colombia
www.fontur.com.co

Fax:
(1) 616 60 44

2. Realización de auditoría

Desde el pasado 24 de mayo del 2016, a través de un oficio, la Alcaldía considerando la magnitud del proyecto y la importancia de adelantar procesos de transparencia y fiscalización indicó la intención de realizar una Auditoría sobre el proyecto Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, y de rendir un informes sobre el avance o resultado de la misma. Por lo anterior FONTUR adicionó otros \$3.000 millones teniendo en cuenta que se iba a realizar la auditoría y se esperaba tener el resultado durante el año 2016.

Ad portas de cumplir un año respecto a este compromiso, no se tiene cronograma de ejecución de esta auditoría, el cual se ha solicitado en repetidas ocasiones a la supervisión como fue mediante el comunicado del 23 de septiembre del 2016 DI-4218-2016, en reuniones de seguimiento del convenio del 28 de septiembre del 2016 y del 27 de marzo del 2017, reuniones en la cuales la supervisión por parte del Municipio se ha comprometido fallidamente a enviar el cronograma de ejecución de esta auditoría, la cual no tenemos aún certeza por qué no la han iniciado siendo que desde el año pasado se emitió el CDP para su ejecución.

3. Rendimientos financiero generados por recursos de FONTUR

De acuerdo a lo indicado en el convenio de referencia dentro de las obligaciones derivadas se establece lo siguiente:

"CLÁUSULA NOVENA. RENDIMIENTOS Y EXCEDENTES: *Los rendimientos financieros generados por los recursos entregados por FONTUR, deberán ser girados directamente por le MUNICIPIO a la cuenta bancaria que FONTUR disponga para ello.*

PARRÁGRAFO: *Los rendimientos financieros generados por los recursos entregados por FONTUR, deberán ser girados mensualmente." (Negrillas fuera de texto).*

Respecto a este punto, el último comprobante enviado a la supervisión de FONTUR respecto a consignación de rendimientos, fue el del 16 de Enero con los rendimientos de diciembre del 2016. Se aclara que teniendo en cuenta que son varias entidades las que consignan en las cuentas de FONTUR rendimientos, no solamente deben girarlos si no notificar a FONTUR junto con el soporte de consignación el valor girado y el mes al que corresponde.

4. Construcción del restaurante Plaza Interior

Desde el 6 de octubre del año pasado se encuentra en ejecución la construcción del restaurante plaza interior. FONTUR para la ejecución de la totalidad del restaurante aportó \$3.700.000 millones, de acuerdo a los planos y presupuesto entregados por el municipio.

COPIA CONTROLADA



En reunión realizada en Ukumarí el pasado 3 de febrero a la cual asistió FONTUR, la interventoría y la supervisión por parte del Municipio indicaron que luego de realizar los ajustes necesarios a los diseños para que cumplieran todas las normas técnicas para edificaciones y restaurantes, se evidenció que para cumplir con la ejecución total del restaurante rediseñado se requeriría una adición al contrato de obra.

En el comité de seguimiento del 27 de Marzo, en la que participó FONTUR, el supervisor del Municipio y el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira, se solicitaron los APU de los ítems no previstos del Restaurante para revisarlos, y se indicó que debido a que no se contaba con recursos adicionales para la construcción del restaurante se realizara un balance para entregar el restaurante funcional, mientras se aclaraba si la Alcaldía aportaría para esta construcción. A la fecha no se ha recibido el balance revisado para dejar el restaurante funcional, ni los APU para poder ser revisados por FONTUR. Mientras no se conozca cual va a ser el alcance real para dejar el restaurante funcionando, no se podrán realizar giros por parte de FONTUR teniendo en cuenta que el avance que se presenta a la fecha está medido sobre una información que no es la que corresponde a la realidad.

Por otro lado, respecto a la construcción del restaurante Plaza Interior, FONTUR ha solicitado que cada 15 días la interventoría envíe a través de la supervisión por parte del Municipio los informes quincenales en el formato solicitado. Esta información NO está llegando de forma periódica ni en los tiempos pactados. El último informe recibido es el del 15 de abril, faltando el del 30 de abril, 15 de marzo y próximamente 30 de marzo. El informe lo deben entregar 3 días hábiles después del corte, mediante correo electrónico.

Quedamos atentos a una pronta respuesta respecto a estos temas.

Sin otro particular,



JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Director Infraestructura - FONTUR

Elaborado por: Claudia Lucía García

COPIA CONTROLADA



Clasificación	Correspondencia General		
Fecha de radicación:	27 de abril de 2017	Número de radicado:	19796
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ		
Descripción o asunto:	COMPROMISOS INCUMPLIDOS	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	
Anexos digitales:			
Destino:	VICTORIA EUGENIA PRIETO RIVERA - CONTRATISTA	Copia a:	-

