

Pereira, Mayo 16 de 2017

Doctor: JUAN PABLO GALLO MAYA

Alcalde de Pereira

Pereira - Risaralda

Asunto: Destino Final del Lote – Caseta Comunal El Nuevo Peñol

Cordial saludo;

Entre la Avenida del Rio y la cra 1A y las calles 28 a 29, se encuentra ubicado el Barrio El Nuevo Peñol de la Comuna del Rio. Sobre la calle 28 con cra 1A está ubicada la Caseta Comunal de este barrio, en un terreno dado en comodato por la CARDER a La Junta de Acción Comunal en cabeza de su representante legal Orfilia Rendón Vargas de ese entonces; como consta en la escritura pública No. 2037 del 08 de Julio de 1992

En la actualidad la planta física de la caseta no se encuentra habitada, se halla en mal estado con el piso deteriorado, sin servicios públicos ni sanitarios, y daño en el techo que ocasiona humedades y deterioro general.

Como representante legal de la JAC del Barrio el Nuevo Peñol, y con el ánimo de buscar una solución a esta problemática; acudimos a la CARDER para revisar el tema del comodato, la disposición final del terreno y la posibilidad de invertir recursos en la restauración de la caseta comunal, y poder de esta manera prestarle un mejor servicio a la comunidad a través de las diferentes actividades que se programen en la Junta.

Solicito muy comedidamente a su despacho mirar la posibilidad legal de recibir en donación este lote de la CARDER al Municipio de Pereira, para que su administración dentro de su programa de Gobierno - Pereira Capital de Eje - nos tenga en cuenta para dar solución a esta problemática, designando un funcionario o a quien corresponda, para que nos visite y determine las acciones pertinentes que permitan definir el destino final de este lote y restaurar este bien inmueble para el servicio de nuestra comunidad.

Anexos:

Copia del comodato y la escritura	10 Folios
Certificación de la JAC vigente	1 Folio
Fotos del bien inmueble	2 Folios

De antemano gracias por su colaboración;

Atte: 

Heriberto Elias Cardona

Presidente JAC

Cel: 3116353423 - 3234842275

Mz 4 cs 58 calle 28C El Nuevo peñol



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	15 de junio de 2017	Número de radicado:	27775
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	HERIBERTO ELIAS CARDONA		
Descripción o asunto:	SOLICITUD DE DONACION DE LOTE	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	9
Anexos digitales:			
Destino:	OSCAR ANDRES CALDERON OSPINA - Director (a) Operativo (a) De Bienes Inmuebles	Copia a:	-

