

Señores  
ALCALDIA DE PEREIRA  
DIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES  
Pereira

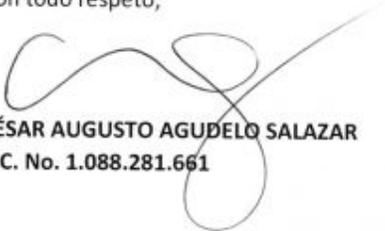
6/6/2018 SAJA 2.0  
ALCALDIA DE PEREIRA  
Radicación No: 25420-2018  
Fecha: 06/06/2018 09:53:10  
Recibido por: JOSE OYER SUITRAGO  
Destino: 1430 Dirección de Bienes Inmuebles  
Anexo: 4

REFERENCIA: SOLICITUD RENOVACIÓN CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO No 3386

SOLICITANTE: CÉSAR AUGUSTO AGUDELO SALAZAR  
C.C. No. 1.088.281.661

CÉSAR AUGUSTO AGUDELO SALAZAR, mayor de edad e identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de propietario del establecimiento de comercio COFFEE LUNCH ubicado en la Carrera 7Bis No 18B-02 Local 4, solicito sea renovado el contrato de arrendamiento del citado inmueble.

Con todo respeto,

  
CÉSAR AUGUSTO AGUDELO SALAZAR  
C.C. No. 1.088.281.661

DIRECCIÓN: Carrera 7Bis No 18B-02 – Local 4, Tel: 3178936473, Pereira.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.088.281.661

AGUDELO SALAZAR

APELLIDOS

CESAR AUGUSTO

NOMBRES

*Cesar Augusto Salazar*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-AGO-1990

ITAGUI  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.83

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

04-SEP-2008 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Arbel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBEL SANCHEZ TORRES



P-2400100-00154844-M-1088281661-20090421

0010890736A 1

30426240



ALCALDÍA DE  
PEREIRA



1430 Dirección de Bienes  
Inmuebles -28-

Pereira, 29 de mayo de 2018

Señor  
**LUIS ENRIQUE ARENAS**  
CRA 7 BIS # 18B-02  
3116490924  
Pereira, Risaralda.

No. 24020



Asunto: RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 3386 DEL 07/07/2017

Cordial saludo,

Desde la Oficina de Bienes Inmuebles del Municipio de Pereira, se le hace la invitación al señor Luis Enrique Arenas identificado con la cedula de ciudadanía N° 4.527.654; Para la RENOVACIÓN del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 3386 del local N°1 del Palacio Municipal. Para tal fin, es necesario que el Arrendatario anexe la documentación que se enumera a continuación:

1. Oficio de solicitud (Radicado en archivo).
2. Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía.
3. Certificado de Cámara de Comercio con vigencia no superior a un mes.
4. Fotocopia de RUT.
5. Certificado de antecedentes disciplinarios (Contraloría y Procuraduría).
6. Pasado judicial vigente expedido por la Policía Nacional.
7. Proyecto de Manejo para Ocupación del inmueble a arrendar, este deberá contener la descripción del proyecto y como mínimo los siguientes: A) Identificación: Nombre de la Empresa, NIT, nombre y cedula de Ciudadanía del representante legal. B) Memoria Explicativa: Describir las actividades que se van a desarrollar, horario, calendario, señalar el



**CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA  
COFFEE LUNCH**

Fecha expedición: 2018/05/31 - 10:58:28 \*\*\*\* Recibo No. S000576299 \*\*\*\* Num. Operación. 01-LTM-20180531-0023

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN dWn7JVCAng

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** COFFEE LUNCH  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
**DOMICILIO :** PEREIRA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 15466302  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 25 DE 2007  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2018  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MARZO 08 DE 2018  
**ACTIVO VINCULADO :** 10,000,000.00

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CARRERA 7 BIS CALLE 18 BIS ESQUINA  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 66001 - PEREIRA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3178936473  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 3336700  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO :** cesaragudelo8794@hotmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** 15613 - EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

**CERTIFICA - PROPIETARIOS**

QUE LA PROPIEDAD SOBRE EL ESTABLECIMIENTO LA TIENE(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMERCIANTES  
:

**\*\*\* NOMBRE DEL PROPIETARIO :** AGUDELO SALAZAR CESAR AUGUSTO  
**IDENTIFICACIÓN :** Cédula de ciudadanía - 1088281661

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**INFORMA - MIGRACIÓN DE INFORMACIÓN**

No 5257641

CERTIFICADO DE COMPRAVENTA

LA CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE: COFFEE LUNCH  
MATRICULA NO: 15466302 DEL 25 DE MAYO DEL 2007  
DIRECCION: CARRERA 7 BIS CALLE 18 BIS ESQUINA  
MUNICIPIO: PEREIRA

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL COMERCIANTE DEL 08 DE MARZO DE 2018, INSCRITO EL 08 DE MARZO DE 2018 BAJO EL NUMERO 54571 DEL LIBRO VI, SE INSCRIBE: VENTA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: COFFEE LUNCH, DEL COMERCIANTE ARENAS LUIS ENRIQUE, IDENTIFICADO CON C.C.: 4.527.654, AL COMERCIANTE AGUDELO SALAZAR CESAR AUGUSTO IDENTIFICADO CON CC NRO 1.088.281.661.

EN CONSTANCIA SE FIRMA EN PEREIRA A LOS 08 DÍAS DE MARZO DE 2018:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines, positioned at the bottom center of the document.



ALCALDÍA DE PEREIRA

<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	06 de junio de 2018	<b>Número de radicado:</b>	25420
<b>Tipo de documento:</b>	Externas	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	Cesar Augusto Agudelo Salazar.		
<b>Descripción o asunto:</b>	DERECHO DE PETICION-contrato n°3386	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	4
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	OSCAR ANDRES CALDERON OSPINA - Director (a) Operativo (a) De Bienes Inmuebles	<b>Copia a:</b>	-

