

 <p>ALCALDIA DE PEREIRA</p>	<p>CONSULTEC LTDA INGENIEROS CONSULTORES <small>"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONRATO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DEL PARQUE MIRADOR DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO EN EL CENTRO POBLADO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPO DE PEREIRA, INCLUYENDO EL PROCESO DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL"</small></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1092 441 1170 499">Pagina</td> <td data-bbox="1170 441 1266 499">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1092 499 1170 636">1 DE 1</td> <td data-bbox="1170 499 1266 636"></td> </tr> </table>	Pagina		1 DE 1	
Pagina						
1 DE 1						

Pereira, diciembre 29 de 2017

PARQUEMIRADOR-067 ACTA PACTACION PRECIOS.doc

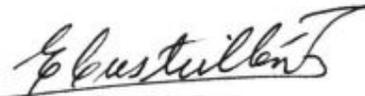
SEÑORES
SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL – ALCALDÍA DE PEREIRA
CARLOS ANDRES HERNANDEZ ZULUAGA
Ciudad

Asunto: Acta de pactación de precios 1

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4009 de agosto 25 de 2015, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DEL PARQUE MIRADOR DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO EN EL CENTRO POBLADO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPO DE PEREIRA, INCLUYENDO EL PROCESO DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL",

Por medio de la presente nos permitimos remitir a ustedes el Acta de Pactación de precios del contrato 2288 de 2015 , suscrito con el consorcio EUG-FHUO MIRADOR.

Atentamente



Enrique Castrillón Trujillo
Representante legal
Consultec Ltda

**ACTA DE CONCILIACION DE PRECIOS
No. 001**

Versión: 2
Fecha: 08-09
Página 1 de 3

CONTRATO DE: OBRA No. 2288 DEL 2015

CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL PARQUE MIRADOR DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO EN EL CENTRO POBLADO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, INCLUYENDO EL PROCESO DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL."

En la Ciudad de Pereira a los veinte y ocho (28) días del mes de diciembre de 2017, se reunieron: Carlos Andres Hernandez Zuluaga Secretario de Vivienda Social, Carlos Alberto Giraldo Mejía como Supervisor del Municipio, Ernesto Urrea Giraldo (Representante Legal del Consorcio EUG-FHUO MIRADOR) como Contratista, Enrique Castrillón Trujillo (Representante legal de Interventoría CONSULTEC LTDA), con el fin de conciliar los precios de los siguientes ítems los cuales no están contemplados inicialmente y que se hace necesario ejecutar.

A continuación, se determina los precios pactados entre la Secretaría de Vivienda Social, el Interventor y el Contratista:

CODIGO ALCALDIA	ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	V/r.UNITARIO
SIN	AD42	Punto transformador 3. En collarín - 13.2 kv	UN	\$ 1,378,143
14.093	AD43	TRAFO TRIF ACEITE 45 KVA	UN	\$ 9,289,265
SIN	AD44	APOYO PRIMARIO SENCILLO SIN POSTE - SIN COLLARINES PARA POSTE EXISTENTE	UN	\$ 424,700
SIN	AD45	TEMPLETE DIRECTO A TIERRA-13,2KV (T2) - Suspensión Sencilla Triangular 13.2 kv, Poste 12m x 750 kg, (Deflexión Máxima 0 - 8°)	UN	\$ 284,205
SIN	AD48	GABINETE INSTALACION DE MEDIDOR ENERGIA LECTURA SEMI DIRECTA EN POSTE TC's 100 A / 5 A	UN	\$ 842,552
SIN	AD49	SUMINISTRO TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION AUTOSOPORTADO PARA USO INTERIOR TENDRA BARRAJE TRIFASICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLITICO ROJO DE 160A, 10KVA, TIPO ML DE 12 CTOS, FRENTE MUERTO METALICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS (NO INCLUYE INSTALACION)	UN	\$ 7,315,926
SIN	AD51	MALLA DE PUESTA A TIERRA CUADRADA, 5 X 5m , Cable 2/0 AWG, 6 Varillas de Cobre ø5/8"x2.4 m, RECTANGULAR	UN	\$ 5,222,080
SIN	AD52	POSTE METALICO 14 MT TAURUS CON PRIMERA PARTE DE 1,5 MT INCLUYE ATERRIZAJE Y CONECTORES	UN	\$ 4,901,739

**ACTA DE CONCILIACION DE PRECIOS
No. 001**

Versión: 2

Fecha: 08-09

Página 2 de 3

14.060	AD53	TUBO CONDUIT PVC 5ø2" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno	ML	\$ 90.215
SIN	AD54	TUBO CONDUIT PVC 1ø2" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno	ML	\$ 14,876
14.060	AD55	TUBO CONDUIT PVC 7ø2" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno	ML	\$ 125.682
	AD57	REFLECTOR 400W MH	UN	\$ 940,800
SIN	AD58	TUBO CONDUIT PVC 1ø1" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno	ML	\$ 7,126
SIN	AD59	TUBO CONDUIT PVC 2ø3" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno	ML	\$ 39,595
SIN	AD60	TUBO CONDUIT PVC 1ø3/4" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno	ML	\$ 6,472

JUSTIFICACION DE LOS ITEMS ADICIONALES

Los ítems pactados no corresponden a actividades contempladas en los pliegos de licitación, ni en el Contrato de CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL PARQUE MIRADOR DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO EN EL CENTRO POBLADO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, sin embargo corresponden a actividades diseñadas y necesarias para la terminación de obras complementarias de la plazoleta y se deben ejecutar con la necesidad de adicionar al valor del contrato de acuerdo con la revisión de cantidades de obra realizada.

ITEMS PACTADOS (Precio aceptado por el municipio y contratista)

AD42 PUNTO TRANSFORMADOR 3. EN COLLARÍN - 13.2 KV

AD51 MALLA DE PUESTA A TIERRA CUADRADA, 5 X 5ml , Cable 2/0 AWG, 6 Varillas de Cobre ø5/8"x2.4 m, RECTANGULAR

Cambio en las especificaciones. Se llevó a cabo el cambio de 5 X 5ml a 10 X 7.5ml, las cuales están contempladas en el plano 5 de octubre de 2015, diseño Ing. Alexander Uribe. (DETALLE ISOMETRICO MALLA PUESTA A TIERRA)

AD53 TUBO CONDUIT PVC 5ø2" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno

Precio vigente del municipio para el año 2017, el cual está por un valor de \$ 20.940,15 m por cada tubo "CODIGO ALCALDIA 14.060"

AD55 TUBO CONDUIT PVC 7ø2" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno

Precio vigente del municipio para el año 2017, el cual está por un valor de \$ 20.940,15 m por cada tubo "CODIGO ALCALDIA 14.060"

ITEMS NO PACTADOS (Precio propuesto por el municipio y no aceptado por el contratista)

AD43 TRAF0 TRIF ACEITE 45 KVA

AD45 TEMPLETE DIRECTO A TIERRA-13,2KV (T2) - Suspensión Sencilla Triangular 13.2 kv, Poste 12m x 750 kg, (Deflexión Máxima 0 - 8°)

AD48 GABINETE INSTALACION DE MEDIDOR ENERGIA LECTURA SEMI DIRECTA EN POSTE TC's 100 A / 5 A

AD49 SUMINISTRO TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION AUTOSOPORTADO PARA USO INTERIOR TENDRA BARRAJE TRIFASICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLITICO ROJO DE 160A, 10KVA, TIPO ML DE 12 CTOS, FRENTE MUERTO METALICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS (NO INCLUYE INSTALACION)

AD52 POSTE METALICO 14 MT TAURUS CON PRIMERA PARTE DE 1,5 MT INCLUYE ATERRIZAJE Y CONECTORES

AD57 REFLECTOR 400W MH

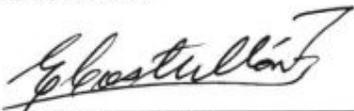
AD58 TUBO CONDUIT PVC 1ø1" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno

AD59 TUBO CONDUIT PVC 2ø3" Enterrado. Prof. 50 cm. Incluye Cinta de Precaución en Polietileno

El contratista se reserva la facultad de reclamar por no corresponder los precios no pactados a los precios oficiales para estas actividades en la Alcaldía de Pereira.

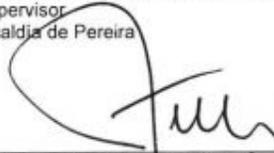
Para Constancia se firma en Pereira a los veinte y ocho (28) días del mes de diciembre de 2017, por los que en ella intervinieron

CARLOS ANDRES HERNANDEZ ZULUAGA
Secretario de Vivienda Social
Alcaldía de Pereira



ENRIQUE CASTRILLÓN T.
CONSULTEC LTDA
Interventor

CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA
Supervisor
Alcaldía de Pereira



ERNESTO URREA GIRALDO
Consorcio EUG-CHUO MIRADOR
Contratista



Clasificación	Correspondencia General		
Fecha de radicación:	29 de diciembre de 2017	Número de radicado:	59781
Tipo de documento:	Externas	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO		
Descripción o asunto:	ACTA DE PACTACION DE PRECIOS 1	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	3
Anexos digitales:			
Destino:	DAMARIS QUINTERO LOPEZ - Tecnico Administrativo, DAMARIS QUINTERO LOPEZ - TECNICO ADMINISTRATIVO	Copia a:	-

