

ALCALDIA DE PEREIRA

Redacción No: **56052-2017**

Fecha: 20/11/2017-17:17:43

Recibido por: JOSE GILGARDIO HERNANDEZ

Destino: OSORIO SECRETARIA DE GOBIERNO

Anexos:

**CONTRALORÍA MUNICIPAL DE PEREIRA
ACTA DE SOLICITUD DE INFORMACION**



CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN	PÁGINAS
FO 1.3.2-1	02-02-2012	3.0	1 de 1

A/CE-8

ENTIDAD: SECRETARIA DE GOBIERNO - SECTOR CENTRAL DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

NOMBRE DE FUNCIONARIO Y CARGO: ADRANA VALLEJO DE LA PAVA - SECRETARIA DE DESPACHO

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

AUDITORIA: ESPECIAL AL MANEJO DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL SECTOR CENTRAL DE LA VIGENCIA 2016 Y ATENCIÓN DENUNCIAS API DOPPC-0151-002, D17-0006-0312-009, Q17-0004-0322-010, OFICIO 1016 DEL 31 DE MAYO DE 2017 PROYECTO TORRES DE LAS AMÉRICAS Y D17-0035-1075-054

DESCRIPCION DE LO SOLICITADO: Con el fin de darle trámite a la denuncia recibida de la Contraloría General de la República, por medio de Oficio radicado con el número 1016 del 31 de Mayo de 2017, acerca de irregularidades en el Proyecto Torres de las Américas construido por la Empresa Constructora Torres de Centenario, solicitamos lo siguiente:

1. Copia de la respuesta al Derecho de Petición que según el Consejo de Administración radicó con el No. 1887 el día 17 de enero de 2017, en el archivo del Municipio de Pereira, dirigido al Dr. Juan Pablo Gallo Maya. Anexo copia en un (1) folio.
2. Indicar a este organismo de control si ha recibido comunicación de los propietarios y/o Consejo de Administración del citado Edificio denunciando irregularidades en la construcción de la copropiedad.
3. Si la respuesta anterior es afirmativa enviar copia de las acciones realizadas por su dependencia en cumplimiento de la defensa al consumidor, regulada por la Ley No. 1480 de 2011 Estatuto del Consumidor.

Esta información debe ser allegada a esta Contraloría el día 5 de diciembre de 2017.


FRANCIA ELENA OSORIO RIVERA
Profesional Especializada
Coordinadora de Auditoría



AMERICAS CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS AMERICAS P.H

Pereira 13 de enero de 2017

Señor:

JUAN PABLO GALLO

ALCALDE DE PEREIRA

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 1887-2017

Fecha: 17/01/2017-14:52:00

Recibido por: JOSE OYER BUJTRAGO

Destino: Asesoría Privada

Asunto: Derecho De Petición.

En mi calidad de representante legal del conjunto residencial Torres de las Américas Nit 900.820.972-7, identificado con la cédula de ciudadanía número 42.092.367, expedida en la ciudad de Pereira, con residencia en Cra. 16 N24-05, en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Nacional y en el artículo 5º del Código Contencioso Administrativo, me permito muy respetuosamente solicitar de esta entidad lo siguiente: Exigir a la constructora torres de centenario, representante Harold Calderón, responder antes los 156 co-propietarios del Conjunto Torres de las Américas, proyecto de la alcaldía, en garantías por:

1. Fachadas ya que se vienen cayendo por pedazos.
2. El tanque de reserva requiere de una obra civil e instalar flotador lo cual está en planos y no cumplió.
3. No realizo des englobe de las escrituras, los co-propietarios quieren pagar el predial y no pueden hacerlo.
4. Hay problemas de humedad en los últimos pisos y no hay como acceder para arreglos.
5. No entregaron áreas comunes, no han realiza lo labores de pos-ventas.
6. Los apartamentos tiene problemas de humedad y de construcción.
7. Las terrazas por problemas de construcción filtran agua a los apartamentos continuos.

Nota: el 4 de abril de 2016 se envió el mismo derecho de petición y a la fecha el constructor no ha dado solución a estos inconvenientes.

Por favor enviar respuesta a la Cra. 16 N. 24-05 centenario, tel. 3164514+ 3186900709

Atentamente,

Diana Patricia Ramírez

Administradora

E-mail: presidencia@alcaldia-pereira.gov.co
Cra. 16 N. 24-05



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	30 de noviembre de 2017	Número de radicado:	56052
Tipo de documento:	CONSULTA DE DOCUMENTOS	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	FRANCIA ELENA OSORIO RIVERA		
Descripción o asunto:	AUDITORIA	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	1
Anexos digitales:			
Destino:	Adriana Vallejo De La Pava - Secretario (a) De Gobierno	Copia a:	-

