

Pereira, 2 de enero de 2018

PCH-518-2018

Señores  
Municipio de Pereira  
Secretaria de Infraestructura  
Atn: Dr. **Harol Alejandro Calderón Hoyos**  
Ciudad

**Ref:** Contrato de Obra No 1633 Construcción Plan de Obras 2013-2015. Grupo 2: - Anillo Longitudinal sector sur (Calle 32 Av. Belalcázar) - Corredor mixto carrera 12 bis desde la calle 3 a la calle 13 - Adecuación carriles existentes Av. Ferrocarril e intersección calle 13 con Av. Ferrocarril.

**Asunto:** Estado general contrato de obra

Cordial saludo

En cumplimiento de las funciones de la Interventoría del contrato de la referencia, se presenta a continuación el estado de ejecución del proyecto una vez modificadas las condiciones contractuales mediante la prórroga concedida por la Entidad en días pasados.

El estado del proyecto se describirá mediante los mismos sectores que se utiliza para la descripción de los 3 hitos de construcción del contrato, como se describe a continuación:

### **1. Incumplimiento finalización obra sector 3) Intersección calle 13**

Las condiciones actuales de este sector se resumen en la siguiente tabla:

Valor actual sector	: \$11.667.571.332
Objeto	: Adecuación carriles existentes av. ferrocarril e intersección calle 13 con Av. ferrocarril
Fecha de iniciación contrato	: Agosto 7 de 2016
Plazo del sector	: Catorce (14) meses
Fecha de terminación inicial	: Octubre 6 de 2017
Prórroga No.1	: Dos (2) meses
Prórroga No.2	: Veinticinco (25) días
Fecha de terminación actual	: Diciembre 31 de 2017
Estado del sector	: Plazo vencido y en ejecución

Una vez finalizado el plazo concedido de la prórroga 2 el contratista no finalizó las obras restantes dentro del plazo adicional. La tabla a continuación muestra el seguimiento al cumplimiento de las metas físicas establecidas en la programación aprobada por la Entidad para la prórroga concedida:

<b>CONTROL DE PROGRAMACIÓN ENERO 2 2018 PRÓRROGA</b>						
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>FECHA PROGRAMACIÓN</b>			<b>ANALISIS</b>		
	<b>DURACIÓN</b>	<b>COMIENZO</b>	<b>FIN</b>	<b>% PROGR</b>	<b>% EJECUT</b>	<b>ADELANTO O ATRASO</b>
<b>OBRAS ENTRE CRA 12B Y CALLE 13 - ZONA SUR</b>						
<b>Vías</b>						
Pavimento Mr = 4.1 Mpa vía de servicio tramo final	6 días	sáb 04/11/17	vie 10/11/17	100%	0%	63 días
Vía calle 14 entre cra 12 bis y uniplex	19 días	jue 26/10/17	Jue 16/11/17	100%	0%	47 días
Parqueaderos bajo apoyo sur	16 días	sáb 04/11/17	mié 22/11/17	100%	0%	41 días
<b>Andenes</b>						
Anden occidental calle 13 entre cra 12 bis y av. Ferrocarril (vía de servicio)	8 días	sáb 04/11/17	lun 13/11/17	100%	0%	46 días
Av. Ferrocarril con calle 13 Esquina costado sur-occidental	13 días	jue 12/10/17	jue 26/10/17	100%	0%	68 días
Cra11 con calle 13 esquina sur-oriental	6 días	lun 20/11/17	sáb 25/11/17	100%	80%	38 días
<b>PUENTE EXTRADOSADO</b>						
Acabado pintura	20 días	sáb 21/10/17	lun 13/11/17	100%	70%	50 días
<b>URBANISMO ZONA NORTE LAZO CALLE 14</b>						
<b>Andenes</b>						

CONTROL DE PROGRAMACIÓN ENERO 2 2018 PRÓRROGA						
ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMACIÓN			ANALISIS		
	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	% PROGR	% EJECUT	ADELANTO O ATRASO
Calle 13 entre cra 11 y 11 bis Occidental esquina	12 días	mié 15/11/17	mar 28/11/17	100%	0%	35 días
calle 13 entre cra 10 y 11 costado occidental	35 días	lun 09/10/17	vie 17/11/17	100%	0%	46 días
cra 10 entre calles 12 y 13	45 días	lun 02/10/17	mié 22/11/17	100%	60%	41 días
Av. Ferrocarril con calle 13 locales comerciales bajo puente.	25 días	mar 07/11/17	mar 05/12/17	100%	0%	28 días
Cra 11 esquina costado nor-oeste	3 días	sáb 18/11/17	mar 21/11/17	100%	0%	42 días
Calle 13 entre cra 11 y 11 bis Occidental	7 días	mié 29/11/17	mié 06/12/17	100%	0%	27 días
<b>Vías</b>						
Acceso vehicular calle 13 entre cra 11 bis y av. Ferrocarril	7 días	lun 06/11/17	lun 13/11/17	100%	0%	50 días
<b>REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO</b>						
Sumidero Calle 14 bis cra 11 bis				100%	0%	34 días

Los faltantes físicos anteriores han generado una menor inversión a la establecida en la programación de obra, la cual se resume en el siguiente cuadro:

ACTAS		PROGRAMADO		EJECUTADO SEMANA ACTUAL		ADELANTO O ATRASO
ULTIMA ACTA	ACUMULADO	SEMANA 74	ACUMULADO ENERO 2	SEMANA 74	ACUMULADO ENERO 2	
\$1.041.373.170	\$10.589.636.190	\$ 0	\$ 11.667.571.340	\$21.220.006	\$10.289.560.438	-\$1.378.010.902

A continuación se presenta el registro fotográfico del avance de los sectores descritos anteriormente:

**APROXIMACIÓN SUR ( Sector Circunvalar)**



Se dio apertura al puente calle 13. No se han acometido las obras de parqueaderos bajo el estribo y el carril de servicio de conexión a la Avda. Ferrocarril.

**Actividades pendientes por ejecutar:**

Pintura protección losa en concreto.  
Adecuación de la calle 14Bis acceso hacia Avda. Ferrocarril  
Vías de servicio de conexión anexas al puente calle 13 (Estatál y parqueaderos bajo el puente)

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 1 de marzo de 2018

**PUENTE CALLE 13**



Se ha realizado apertura del puente y termina proceso de tensionamiento de tirantes

**Actividades pendientes por finalizar:**

Instalación y pintura de barandas peatonales  
Construcción de jardineras  
Iluminación ornamental  
Señalización definitiva

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 1 de marzo de 2018

**PUENTE CALLE 13 (detalle barandas)**



Detalle de tramos inconclusos de barandas en andenes en servicio Puente calle 13

**PUENTE CALLE 13 (zona inferior)**



El proceso de desmonte de cimbras ha finalizado. Pendiente retiro de cerchas sobre las zonas de andenes y separador central

**Actividades pendientes por finalizar:**

Sardineles de protección separador central.  
Pintura protección losa en las caras inferiores.  
Urbanismo bajo los puentes, parqueaderos y locales comerciales

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** No se especifica

**PUENTE CALLE 13 (Urbanismo superior)**



Continúa proceso de instalación de barandas peatonales y urbanismos generales

**Actividades pendientes por ejecutar:**

Barandas y pintura sobre Puente  
Iluminación ornamental  
Señalización vial y peatonal

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 1 de marzo de 2018

**SALIDA COSTADO NORTE (Sector Centro)**



Se dio apertura a los carriles vehiculares, pero los andenes peatonales aún no presentan continuidad y comodidad para los peatones.

**Actividades pendientes por ejecutar:**

Corte y sello de juntas de pavimento

Construcción de andenes aledaños a vías pavimentadas:

Barandas y pintura aledañas calle 13

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 30 enero de 2018

**RETORNO CALLE 14**



Pendiente finalización de urbanismos y conexiones peatonales en diferentes sitios.  
Igualmente, no ha finalizado el proceso de instalación de luminarias en el ramal.

**Actividades pendientes por ejecutar:**

Terminación de alcantarillado de descole pluvial.  
Urbanismos aledaños.  
Iluminación definitiva

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 30 enero de 2018

**INTERSECCIÓN CALLE 13 CARRERA 11**



Pendiente pavimentación costado occidental

**Actividades pendientes por ejecutar:**

Pavimentación losas en concreto costado occidental  
Sello de juntas costado oriental  
Urbanismos aledaños  
Señalización vial

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 30 enero de 2018

**CARRERA 10 (Retorno Avda. Ferrocarril)**



Pendiente tramos de cárcamo y tapas eléctricas

**Actividades pendientes por ejecutar:**

- Reposición de tramos de cárcamos, tapas y platinas eléctricas
- Urbanismos
- Señalización vial

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 28 febrero de 2018

**CALLE 14**



Pendiente pavimentación franja central del antiguo separador.

**Actividades pendientes por ejecutar:**

Vaciado de franjas de concreto en antiguo separador vial  
Paso peatonal calle 14  
Señalización vial

**FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN:** 30 enero de 2018

Consideraciones sobre el sector:

- Es importante para la Entidad que se aclare al contratista que la prórroga 3 actualmente concedida se estableció para darle continuidad al contrato general en el sector 1) Anillo Longitudinal y ejecutar recursos remanentes en dicho sector, y no se constituirá en un mayor plazo de ejecución para la calle 13, el cual ha vencido el 31 de diciembre como se mostró anteriormente.
- De acuerdo a lo mostrado anteriormente, esta Interventoría reitera la recomendación a la Entidad que inicie el proceso administrativo concerniente al posible incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales por parte del mismo, en el entendido que no se dio la total ejecución de las obras y la inversión de los recursos remanente dentro del plazo contractual concedido en las prórrogas 2 y 3, del contrato, y cuyas causas del incumplimiento de los mismos podrían ser atribuibles al actuar del contratista. Al próximo sábado 6 de enero, el plazo de ejecución de la intersección de la calle 13, sumaría 17 meses, comparado al programado inicial de 14 meses.

**2. Recursos faltantes sector 1) Anillo longitudinal**

Las condiciones actuales de este sector se resumen en la siguiente tabla:

Valor actual sector	: \$10.949.165.054
Objeto	: 1) Anillo Longitudinal sector sur (calle 32 - avenida Belalcázar)
Fecha de iniciación contrato	: Diciembre 7 de 2016
Plazo del sector	: Dieciséis (16) meses
Fecha de terminación inicial	: Abril 6 de 2017
Prórroga No.1	: Cuatro (4) meses (Según Acta Pórroga Hito)
Fecha de terminación actual	: Agosto 6 de 2017
Prórroga No. 2	: Cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días (Según Acta Pórroga Hito)
Estado del sector	: Plazo vencido y en ejecución
Fecha de terminación	: Diciembre 31 de 2017
Prórroga No. 3	: Un (1) mes
Estado del sector	: En ejecución
Fecha de terminación	: Enero 31 de 2018

Tras la finalización del plazo contractual el 6 de agosto, el Contratista continuó trabajando amparado en el plazo establecido general para el contrato.

En acta de reunión realizada entre la Entidad y el Contratista, el pasado 11 de diciembre, se autorizó el reconocimiento de los costos administrativos desde el mes de agosto 2017 a diciembre de 2017, por lo que el Contratista asumió también la prórroga al sector para la ejecución de actividades.

Posteriormente, finalizando el pasado mes de diciembre se aprobó la prórroga 4 general del contrato con el concepto de darle continuidad al mismo y permitir mediante una adición de recursos la ejecución de obras en este sector.

En conclusión, respetuosamente solicitamos a la Entidad, el convocar oficialmente al contratista para la finalización y entrega de la intersección de la Calle 13, aclarándole que los costos administrativos en los que incurra por los atrasos que presenta, deben ser asumidos por el mismo, y por otro lado, agilizar las gestiones al interior del Municipio, para el sector del anillo longitudinal, sea prorrogado y adicionado en recursos, de acuerdo a lo ya solicitado por el contratista y conceptuado favorablemente por la interventoría, con el fin de que la obra pueda concluirse en su totalidad y ser funcional de acuerdo a su objeto.

Quedamos atentos cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,

  
**SEBASTIÁN HERNÁNDEZ LOPEZ**  
Representante Legal  
CONSORCIO PCH

Proyectó: O. Andrés Aguirre – Residente de Interventoría

C.C: Ing. Milton Hurtado – Supervisor del Contrato Secretaría de Infraestructura  
Archivo



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Fecha de radicación:</b>	03 de enero de 2018	<b>Número de radicado:</b>	141
<b>Tipo de documento:</b>	Externas	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	SEBASTIAN HERNANDEZ LOPEZ-		
<b>Descripción o asunto:</b>	Estado general contrato de obra	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MILTON HURTADO GARCIA - Director Operativo De Obras De Infraestructura Y Equipamiento, HAROL ALEJANDRO CALDERON HOYOS - Secretario (a) De Infraestructura	<b>Copia a:</b>	-





ALCALDÍA DE PEREIRA