

Pereira, octubre 31 de 2017

PCH-109-CLL13-2017

Señores.
UNIÓN TEMPORAL PEREIRA MODERNA 2015
 Atn. Jaime Alonso Zapata
 Director de obra
 Ciudad

ALCALDIA DE PEREIRA
 Radicación No: **50733-2017**
 Fecha: 31/10/2017-16:37:27
 Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL
 Destino: 0600 Secretaría de Infraestructura
 Anexos:

Ref: Contrato de Obra No 1633 Construcción Plan de Obras 2013-2015. Grupo 2: - Anillo Longitudinal sector sur (Calle 32 Av. Belalcázar) - Corredor mixto carrera 12 bis desde la calle 3 a la calle 13 - Adecuación carriles existentes Av. Ferrocarril e intersección calle 13 con Av. Ferrocarril.

Asunto: Incumplimiento programa de obra sector 3 Intersección Calle 13

Cordial saludo

De acuerdo al seguimiento de avance de metas físicas e inversión para el programa de obra presentado por el contratista para la prórroga concedida por la Entidad hasta el 6 de diciembre, se ha observado que transcurridos 25 días desde la vigencia de esta programación se encuentran faltantes de inversión y ejecución de obras en cada uno de los tramos de intervención establecidos por el contratista.

La tabla a continuación muestra el seguimiento al cumplimiento de las metas físicas establecidas en la programación de la prórroga:

CONTROL DE PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES OBRA (OCTUBRE 31 PRÓRROGA)						
ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMACIÓN			ANALISIS		
	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ADELANTO O ATRASO
OBRAS ENTRE CRA 12B Y CALLE 13 - ZONA SUR						
Vías						
Vía calle 14 entre cra 12 bis y Uniplex	19 días	jue 26/10/17	jue 16/11/17	21%	0%	5 días
Parqueaderos bajo apoyo sur	16 días	sáb 04/11/17	mié 22/11/17	0%	0%	0 días
Andenes						

CONSORCIO PCH
INTERVENTORIA

CONTROL DE PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES OBRA (OCTUBRE 31 PRÓRROGA)						
ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMACIÓN			ANÁLISIS		
	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ADELANTO O ATRASO
Av. Ferrocarril con calle 13 Esquina costado suroccidental	13 días	jue 12/10/17	jue 26/10/17	100%	0%	5 días
PUENTE EXTRADOSADO						
Tirantes y potenziado	51 días	mar 12/09/17	jue 09/11/17	78%	40%	19 días
Barandas	18 días	jue 19/10/17	mié 08/11/17	56%	50%	1 día
Instalación de juntas	7 días	vie 27/10/17	vie 03/11/17	57%	0%	4 días
Andenes puente	17 días	mié 25/10/17	lun 13/11/17	29%	0%	5 días
Descimbrado	14 días	lun 30/10/17	mar 14/11/17	14%	40%	3 días
Acabado pintura	20 días	sáb 21/10/17	lun 13/11/17	40%	0%	10 días
MUROS EN TIERRA ARMADA						
Muro Tierra armada Norte	32 días	mié 20/09/17	jue 26/10/17	100%	90%	5 días
Muro Tierra Armada Sur	28 días	mié 20/09/17	sáb 21/10/17	100%	99%	10 días
Pavimentos						
Pavimento norte	17 días	jue 26/10/17	mar 14/11/17	29%	0%	5 días
Pavimento sur	15 días	mar 10/10/17	jue 26/10/17	100%	35%	5 días
Andenes						
Anden aproche sur oriental	8 días	vie 27/10/17	sáb 04/11/17	38%	0%	3 días
URBANISMO ZONA NORTE LAZO CALLE 14						
Andenes						
calle 13 entre cra 10 y 11 costado occidental	35 días	lun 09/10/17	vie 17/11/17	54%	0%	19 días
cra 10 entre calles 12 y 13	45 días	lun 02/10/17	mié 22/11/17	56%	0%	25 días
Rampa discapacitados calle 14	25 días	mié 27/09/17	mié 25/10/17	100%	90%	6 días
Vias						
Empalme calle 14 Lazo norte	26 días	mié 27/09/17	jue 26/10/17	100%	89%	5 días
cra 10 entre calles 12 y 13	38 días	lun 02/10/17	mar 14/11/17	76%	70%	2 días
REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO						

CONSORCIO PCH**INTERVENTORIA****CONTROL DE PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES OBRA (OCTUBRE 31 PRÓRROGA)**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMACIÓN			ANÁLISIS		
	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ADELANTO O ATRASO
Acueductos	38 días	mar 12/09/17	mié 25/10/17	100%	80%	6 días
Tramo cámara 28 - cámara 03	8 días	sáb 07/10/17	lun 16/10/17	100%	100%	0 días
Tramo cámara 03 - CAM24A	20 días	jue 12/10/17	vie 3/11/17	85%	95%	2 días
Tramo cámara 02A - CM02B	11 días	vie 13/10/17	mié 25/10/17	100%	100%	0 días
Tramo cámara 02B - CAM24A	20 días	jue 19/10/17	mar 10/11/17	60%	50%	2 días

De acuerdo a lo anterior, el faltante de obras descrito ha generado igualmente un faltante de inversión, el cual se muestra en la siguiente tabla:

CONTROL DE INVERSIÓN (OCTUBRE 31 PRÓRROGA)

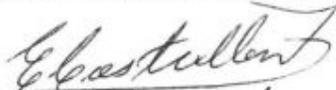
ACTAS		PROGRAMADO		EJECUTADO SEMANA ANTERIOR		ADELANTO O ATRASO
ULTIMA ACTA	ACUMULADO	SEMANA 65	ACUMULADO OCTUBRE 31	SEMANA 64	ACUMULADO OCTUBRE 24	
\$ 652.451.192,00	\$ 8.448.690.296,00	\$ 200.785.000,31	\$ 9.449.965.798,78	\$ 79.833.875,36	\$ 8.692.972.956,17	-\$ 681.124.292
				EJECUTADO SEMANA ACTUAL		
				SEMANA 65	ACUMULADO OCTUBRE 31	
				\$ 75.868.549,69	\$ 8.768.841.505,86	

De acuerdo a lo anterior y a juicio de esta interventoría, los faltantes de ejecución en los frentes están determinados principalmente por:

- Las labores de instalación de los tirantes del puente se han visto afectadas por el reiterado incumplimiento del proveedor y subcontratista de las actividades. Dado que esta actividad se encuentra dentro de la ruta crítica del proyecto y actualmente presenta un atraso de 19 días cuando faltan 36 días para la finalización del plazo contractual, es claro prever que no finalizarán las obras restantes y las dependientes sucesoras dentro del plazo establecido.
- En cuanto a los frentes de urbanismo, esta interventoría considera que no se cuenta con los suficientes frentes de obra para acometer de manera simultánea los sectores que presentan actualmente atrasos, con lo cual no será posible en las condiciones actuales de ejecución finalizar igualmente dentro del plazo contractual establecido.

De acuerdo a lo anterior, cordialmente estamos solicitando se disponga de los recursos necesarios y adecuados para la premura de las obras ejecutadas, ajustar la ejecución al programa de obra entregado y lograr la finalización del sector en el plazo actualmente concedido. En caso contrario, se podría generar un posible incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el contratista con las consecuencias técnicas, sociales, financieras y legales tanto para este como para la Entidad por los compromisos adquiridos en la entrega de las obras.

Quedamos atentos cualquier inquietud al respecto.



ENRIQUE CASTRILLÓN
Director de Interventoría
CONSORCIO PCH

Elaboró: Ing. O. Andrés Aguirre – Residente Interventoría

C.C: Ing. Milton Hurtado – Coordinador proyecto Secretaría Infraestructura Alcaldía Municipal
Archivo



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	31 de octubre de 2017	Número de radicado:	50733
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO,,,		
Descripción o asunto:	CONTRATO	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	
Anexos digitales:			
Destino:	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	Copia a:	-

