

Pereira, septiembre 8 de 2017

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **41701-2017**

Fecha: 11/09/2017-10:40:37

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 1410 Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Anexos: 5

Señores

SECRETARIA DE HACIENDA

MUNICIPIO DE PEREIRA

Muy Atentamente me permito solicitar la prescripción del cobro del impuesto predial unificado asignado al predio # 00-01-000-000-0003-0106-0-00-00-0000 ubicado en el sector la Esperanza, cerritos.

Dicha solicitud, acorde al artículo # 817. término de prescripción de la acción de cobro, del estatuto tributario nacional y teniendo en cuenta que el predio cumple con las condiciones para dicha solicitud.

La respuesta debe ser enviada a la Cra 8 No 18-60 Oficina 504 Edificio Valher.

Atentamente



Bloques Limitada -
Representante legal

Anexo recibo predial
Certificado de tradición

3344031

Dirección para notificación:



MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT: 891.480.030-2

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NUM UNICO. 8806088
FACTURA No. 6533427



Nombre del Propietario(s) BLOQUES LIMITADA	PERIODO FACTURADO
Dirección del Predio LA ESPERANZA	Julio - Septiembre / 2017
Dirección de Cobro LA ESPERANZA	Facturas sin 62
N° Ficha Catastral 00 01 00 00 0003 0106 0 00 00 0000	

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR					B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$309,437,000	10	1.4	16,301	582	\$318,720,000	10	1.4000000	16,301	582
INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR					LIQUIDACIÓN				
CONCEPTO		VALOR			CONCEPTO		VALOR		
VALOR DEUDA A DICIEMBRE		\$17,989,803			DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)		\$2,308,286		
INTERESES		\$12,024,626			INTERESES		\$152,186		
SUBTOTAL		\$30,014,429			VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE		\$1,115,520		
					VALOR TOTAL AÑO		\$4,691,512		

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$30,014,429	PAGUESE HASTA 29 de Septiembre de 2017
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$33,590,421	
TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO	\$40,173,733	
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 40%	\$34,705,941	

NOTA DE INTERES:

La factura cancelada sirve como paz y salvo en Pereira para cualquier transacción comercial (artículo 20 del Estatuto Tributario Municipal) BANCO BOGOTÁ, GNB SUDAMERIS, BBVA, OCCIDENTE, CAJAVIENDA, BCSC, AVYLLAS, AGRARIO, PICHICHICA, HELM BANK, BANCOLOMBIA, COLPATRIA, POPULAR, BANCOOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESAS DE ENERGIA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL NACIONAL, Banco de Occidente, mediante factura de pago, Pagos PSE y Tarjetas de Credito en <http://tributario.pereira.gov.co>

Alcalde Municipal

AUTENTICIDAD S.O. PLUS / PERSONAL - 436-Monica Andina TERMINAL - smart.pereira.gov.co/mov. FECHA Y HORA: 11.09.2017 09:08:18

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 00 01 00 00 0003 0106 0 00 00 0000	Factura Nro. 8806088	6533427
Propietario BLOQUES LIMITADA	Fecha Expedición: 08 de Septiembre de 2017	
Dirección Cobro LA ESPERANZA	Periodo Facturado Julio - Septiembre / 2017	
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE \$33,590,421	Paguese Hasta 29 de Septiembre de 2017	
 (415)770999800285(8020)800008806088(3900)0000033590421(96)28170829		



MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 00 01 00 00 0003 0106 0 00 00 0000	Factura Nro. 8806088	6533427
Propietario BLOQUES LIMITADA	Fecha Expedición: 08 de Septiembre de 2017	
Dirección Cobro LA ESPERANZA	Periodo Facturado Julio - Septiembre / 2017	
TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO \$40,173,733	Paguese Hasta 29 de Septiembre de 2017	
 (415)770999800285(8020)800008806088(3900)0000040173733(96)28170531		



MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral 00 01 00 00 0003 0106 0 00 00 0000	Factura Nro. 8806088	6533427
Propietario BLOQUES LIMITADA	Fecha Expedición: 08 de Septiembre de 2017	
Dirección Cobro LA ESPERANZA	Periodo Facturado Julio - Septiembre / 2017	
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 40% \$34,705,941	Paguese Hasta 29 de Septiembre de 2017	
 (415)770999800285(8020)800008806088(3900)0000034705941(96)28170929		





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090977987806831

Nro Matrícula: 290-36274

Página 1

Impreso el 9 de Septiembre de 2017 a las 09:20:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: CERRITOS

FECHA APERTURA: 07-09-1981 RADICACIÓN: 81005293 CON: SIN INFORMACION DE: 04-09-1981

CODIGO CATASTRAL: 01-13-007-058/046 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE LINDA:##POR EL NORTE, EN UNA EXTENSION DE DIEZ METROS (10.00 MTS) A PARTIR DE UN MOJON DE CEMENTO Y CON FRENTE A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A CARTAGO POR EL ORIENTE EN UNA EXTENSION DE DOSCIENTOS METROS (200.00 MTS) MAS O MENOS. CON PROPIEDAD RESTANTE DEL VENDEDOR, EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN SERCO QUE SEPARA ESTA FINCA CON LA CARRILERA; POR EL SUR EN UNA EXTENSION DE 45 METROS, CON LA CARRILERA QUE ES DE PROPIEDAD DEL ESTADO; Y POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE JOSE GUZMAN EN UNA EXTENSION DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS (253.00 MTS) MAS O MENOS. ##ACTUALIZACION LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.1455 POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE 21.00 METROS A PARTIR DE UN MOJON DE CEMENTO QUE CON FRENTE A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A CARTAGO; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSION DE 200.00 METROS MAS O MENOS, CON PROPIEDAD RESTANTE DEL VENDEDOR EN LINEA RECTA, HASTA ENCONTRAR UN CERCO QUE SEPARA CON LA CARRILERA; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSION DE 45.00 METROS CON LA CARRILERA QUE ES DE PROPIEDAD DEL ESTADO Y POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE JOSE GUZMAN, EN UNA EXTENSION 253.00 METROS MAS O MENOS#SE ACTUALIZA LINDEROS EN UNA ESCRITURA #2163:## POR EL OCCIDENTE QUE ES SU FRENTE, Y QUE DA A LA CARRETERA QUE DE PEREIRA CONDUCE A CARTAGO, EN UNA EXTENSION DE 22 METROS A PARTIR DE UN MOJON DE CEMENT QUE LINDA CON EL CAMINO PEATONAL QUE VA HACIA LA HACIENDA LA HOYA. POR EL NORTE, Y A PARTIR DE UN MOJON DE CEMENTO EN LINEA RECTA 100.00 METROS HASTA OTRO MOJON DE CEMENTO Y DE ALLI EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL CERCO QUE SEPARA CON LA CARRILERA. POR EL ORIENTE EN UNA EXTENSION DE 45.00 METROS MAS O MENOS CON LA CARRILERA QUE ES DE PROPIEDAD DEL ESTADO Y POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE JOSE GUZMAN, EN UNA EXTENSION DE 260.00 METROS MAS O MENOS.

COMPLEMENTACION:

ALBERTO DELGADO GOMEZ, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA QUE HIZO A SEGUNDO DELGADO GOMEZ, POR ESCRITURA 2556, DE LA NOTARIA 2, DE PEREIRA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 1.975, REGISTRADA 8 DE ENERO DE 1.976 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0011935. EL TRADENTE ADQUIRIO ESTE PREDIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA QUE HIZO A ISAAC BUCHELI CABRERA, POR LA ESCRITURA 886 DE LA NOTARIA VILLAVICENCIO DE FECHA 22 DE JULIO DE 1.964. EL TRADENTE ADQUIRIO ASI: UNA PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES CELEBRADA CON SU ESPOSA LUISA HENAO DE BUCHELI, POR ESCRITURA 427 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA DEL 13 DE FEBRERO DE 1.948. OTRA PARTE, POR COMPRA A ANA RAQUEL LONDOÑO SALAZAR, POR ESCRITURA 844 DE LA NOTARIA 2. DE CARTAGO DEL 22 DE MAYO DE 1.950. OTRA PARTE, POR COMPRA A ALEJANDRO VELASQUEZ, POR ESCRITURA 2280 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.954.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) BLOQUES LIMITADA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

290 - 11935

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1563 DEL 17-08-1981 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GOMEZ ALBERTO

CC# 1344213

A: BLOQUES LIMITADA

NIT# 91409929 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090977987806831

Nro Matrícula: 290-36274

Página 2

Impreso el 9 de Septiembre de 2017 a las 09:20:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1983 Radicación: 835871

Doc: ESCRITURA 1455 DEL 11-07-1983 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA # 1563 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GOMEZ ALBERTO

A: BLOQUES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-1983 Radicación: 839841

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 27-09-1983 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION DE LAS ESCRITURAS #S. 1563 Y 1455 EN CUANTO A LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BLOQUES LIMITADA

NIT# 91409929 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-03-1985 Radicación: 852330

Doc: ESCRITURA 2825 DEL 26-11-1984 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$7,556,480

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLOQUES LIMITADA

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-10-1986 Radicación: 869913

Doc: ESCRITURA 4523 DEL 29-09-1986 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLOQUES LIMITADA

A: TRILLADORA CARTAGO LIMITADA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-01-2008 Radicación: 2008-290-6-1824

Doc: OFICIO 04 DEL 09-01-2008 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

A: BLOQUES LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-09-2016 Radicación: 2016-290-6-19302

Doc: ESCRITURA 16759 DEL 09-09-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,556,480



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090977987806831

Nro Matrícula: 290-36274

Página 4

Impreso el 9 de Septiembre de 2017 a las 09:20:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

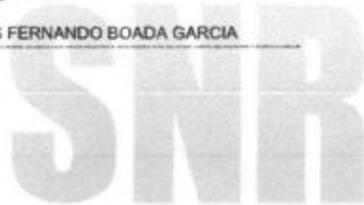
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-290-1-82281

FECHA: 09-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	11 de septiembre de 2017	Número de radicado:	41701
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	JAIRO ARANGO		
Descripción o asunto:	SOLICITUD	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	5
Anexos digitales:			
Destino:	MARIA LUCERO PATIÑO MORENO - Auxiliar Administrativo	Copia a:	-

