

Pereira, 22 de septiembre de 2017

Arquitecta:  
**CLAUDIA PATRICIA VELASQUEZ LOPERA**  
Secretaria de Planeación Municipal  
Ciudad

**Asunto:** Aprovechamiento Urbanístico Adicional predio ubicado en la UP Rural 28.

Cordial saludo,

El Señor Luis Fernando Ruiz Pérez, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 8.304.063 de Medellín, propietario de los predios identificados con las fichas catastrales No. 00-09-0005-0134-000 y 00-09-0005-0072-000, ubicados en la Vereda Pital de Combia, solicitó ante este despacho la Modificación de la Licencia Urbanística de Subdivisión y Parcelación No. 4466 del 16 de octubre de 2015, la cual requiere cancelar lo correspondiente al Aprovechamiento Urbanístico Adicional al desarrollar lotes al interior de condominio con un área mínima de 1.500 m<sup>2</sup>.

La información del proyecto contenida en los planos presentados es la siguiente:

**Área bruta del lote:** 132.544 m<sup>2</sup>  
(Según Licencia Certificado de Tradición)

**Uso:** Residencial

**Número total de Lotes Licencia Inicial:** 10  
Licencia No. 1466 de 2015

**Número total de Lotes Solicitud en Trámite de Modificación:** 20

SUBDIVISIÓN Y PARCELACIÓN MIRADOR DE COMBIA		
<b>ÁREA TOTAL DE LOTE</b>	<b>132.544,00</b>	<b>m2</b>
SUBDIVISIÓN		
Lote A	10.273,70	m2
Lote B (Lote a parcelar)	39.772,31	m2
Lote C	68.739,79	m2
Lote 1 (Área de Cesión)	9.042,38	m2
Lote 2 (Área de Cesión )	3.365,17	m2
Lote 3 (Vía rural)	1.350,65	m2
	<b>132.544,00</b>	<b>m2</b>

*Handwritten signature*

ALCALDÍA DE PEREIRA

Radicación No: **44095-2017**

Fecha: 2019/09/21 14:45:27

Recibido por: JOSE OLIVER BUITRAGO

Dirección: 0000 Secretaria de Planeación

Anexos: **6**

*Handwritten number 200*

<b>LOTE A PARCELAR (Lote B)</b>	<b>39.772,31</b>	<b>m2</b>
Lote 1	1.500,00	m2
Lote 2	1.649,96	m2
Lote 3	1.788,14	m2
Lote 4	1.592,50	m2
Lote 5	1.742,08	m2
Lote 6	1.543,57	m2
Lote 7	1.958,86	m2
Lote 8	1.690,50	m2
Lote 9	2.298,49	m2
Lote 10	1.893,67	m2
Lote 11	1.963,10	m2
Lote 12	1.708,40	m2
Lote 13	1.773,49	m2
Lote 14	1.796,49	m2
Lote 15	1.788,15	m2
Lote 16	1.739,50	m2
Lote 17	1.922,00	m2
Lote 18	2.068,63	m2
Lote 19	2.225,00	m2
Lote 20	1.835,43	m2
<b>ÁREA TOTAL LOTES</b>	<b>36.477,96</b>	<b>m2</b>
<b>ÁREA COMÚN. Vía Interna</b>	<b>3.294,35</b>	<b>m2</b>
<b>ÁREA TOTAL A DESARROLLAR</b>	<b>39.772,31</b>	<b>m2</b>

Anexo:

Certificado de viabilidad y disponibilidad N° 065 del 15 de septiembre de 2017 Aguas y Aguas de Pereira.

Resolución N° 1090 del 04 de julio de 2017 CARDER

Atentamente,



**Arq. LUIS FERNANDO MONTES POSADA**  
Curador Urbano No. 2 de Pereira.

RESPONSABLE DEL TRAMITE:

Sr. LUIS FERNANDO RUIZ  
Cra 18 No. 10-132 Apto 2A 5  
Cel. 321-4746717



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Tipo de solicitud</b>			
<b>Fecha de radicación:</b>	22 de septiembre de 2017	<b>Número de radicado:</b>	44095
<b>Tipo de documento:</b>	Externas	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	LUIS FERNANDO MONTES POSADA.		
<b>Descripción o asunto:</b>	APROVECHAMIENTO URBANISTICO ADICIONAL PREDIO UBICADO EN LA UP RURAL 28	<b>Tiempo de respuesta (dias):</b>	
<b>Anexos fisicos:</b>		<b>Descripción de anexos fisicos:</b>	
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	CLAUDIA PATRICIA VELASQUEZ LOPERA - Secretaria De Planeacion	<b>Copia a:</b>	-

