

Pereira, 29 de septiembre de 2017

PCH-450-2017

Doctor  
**MAURICIO RESTREPO**  
Secretario de Infraestructura  
Municipio de Pereira  
Ciudad

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **45430-2017**

Fecha: 29/09/2017-16:55:34

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: D600 Secretaría de Infraestructura

Anexos: 0

**Ref:** Contrato de Obra No 1633 Construcción Plan de Obras 2013-2015. Grupo 2: - Anillo Longitudinal sector sur (Calle 32 Av. Belalcázar) - Corredor mixto carrera 12 bis desde la calle 3 a la calle 13 - Adecuación carriles existentes Av. Ferrocarril e intersección calle 13 con Av. Ferrocarril.

**Asunto:** Riesgo demolición viviendas sector 1 Anillo Longitudinal

Cordial Saludo

Como es de su conocimiento, el municipio adelanta el proceso de adquisición de los predios remanentes del contrato. Dentro de los mismos, durante las últimas semanas se han adquirido los predios correspondientes a Mercedes Parra, ubicados en el costado sur del sector Nuevo México y están siendo desocupados y desmontados por parte de habitantes del sector sin ningún tipo de intervención técnica.

Esto ha generado gran riesgo para los predios aledaños en esta zona, de acuerdo al registro fotográfico abajo mostrado:





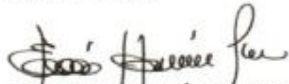
De acuerdo a las consideraciones actuales del contrato de la referencia, el Contratista no ha entrado a tomar posesión ni a realizar la demolición de dichos predios, lo cual está colocando en alto riesgo los predios remanentes a los mencionados, sobre las cuales se encuentra el de propiedad del señor Fabio Palacio a quién se viene realizando un especial seguimiento de la condición de riesgo por parte de la Personería municipal desde meses pasados.

De acuerdo a lo anterior, esta Interventoría recomienda a la Entidad que en caso de no lograr que de manera inmediata el contratista asuma estas demoliciones de manera técnica y controlada, se gestionen los recursos necesarios para adelantar estas obras como atención de un riesgo inminente para los habitantes del sector. Asimismo, consideramos que debe buscarse las alternativas adecuadas para adelantar el proceso de adquisición o reubicación inmediata de los habitantes del predio de Fabio Palacio debido a sus condiciones de tercera edad y discapacidad de sus habitantes.

En caso contrario, cualquier posible afectación a esta familia o cualquier predio aledaño producto de estas demoliciones informales podría ser atribuibles a la gestión de adquisición de predios adelantados por el municipio.

Estaremos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,



**JAVIER HERNÁNDEZ PANTOJA**  
Director de interventoría  
CONSORCIO PCH  
Interventoría Grupo 2

Proyectó: O. Andrés Aguirre – Coordinador de Interventoría

C.C: Ing. Milton Hurtado – Director operativo y contratos Secretaría de Infraestructura  
Archivo



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Fecha de radicación:</b>	29 de septiembre de 2017	<b>Número de radicado:</b>	45430
<b>Tipo de documento:</b>	FORMATOS DE CONTROL DE COMUNICACIONES OFICIALES	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	JAVIER HERNANDEZ PANTOJA.		
<b>Descripción o asunto:</b>	Reporte de riesgo por demoliciones sector 1 anillo longitudinal, contrato 1633 de 2013.	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	10
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	0
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	<b>Copia a:</b>	LINA MARIA GONZALEZ VIÑAS - Tecnico Administrativo, ALEXANDER GALINDO LOPEZ - Director Operativo De Gestión De Riesgo

