

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **50016-2017**

Fecha: 26/10/2017 11:20:55

Recibido por: 1080 TR 00 HEP TAGUENAS

Destino: 1100 Secretaría de Vivienda Social

ANEXOS: 14

Pereira, Octubre 26 de 2017

**DRA. NATALY ROMERO CARMONA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL**  
**Pereira – Risaralda**

Yo, **German de Jesús Benjumea Pérez**, identificado con cédula de ciudadanía número 4.536.970 expedida en el municipio de Quinchia y **Ligia Gómez Ospina** con cedula de ciudadanía 25.034.773 expedida en el municipio de Quinchia domiciliados en la Av las Américas # 19 - 200 de la ciudad de Pereira, queremos dar a conocer los por menores del contrato de compraventa con la empresa Dignus Colombia SAS por la compra del apartamento 811 de la torre 3 del conjunto residencial Trilogía Tercera Etapa, en esta promesa de compraventa se estipulo desde el mes de Enero del año en curso que la primera fecha de entrega sería para el día 28 Abril del 2017, esta fecha no fue cumplida por la entidad Dignus Colombia SAS, sin embargo en dicha promesa de compraventa existe una cláusula de prórroga por 120 días más que se cumplió finalizando el mes de Agosto. En este mismo mes hicimos llegar un derecho de Petición a Dignus, el cual adjunto en esta carta donde solicitábamos por favor se confirmara la fecha y hora de entrega del apartamento y/o el cumplimiento de las clausulas y multas que se habían pactado en la firma de la promesa (Enviamos documento adjunto). Dignus nos hizo llegar una carta como respuesta al derecho de petición enviado en la que no especifican claramente la fecha de entrega y además mencionan demoras por caso fortuito que no corresponden a la situación.

A la fecha no hemos recibido confirmación de entrega del apartamento y esto nos ha causado prejuicios a nuestro patrimonio ya que nos encontramos pagando arriendo durante estos meses. Acudimos a ustedes y Agradecemos el apoyo que pueda darnos con esta gestión de entrega lo antes posible.

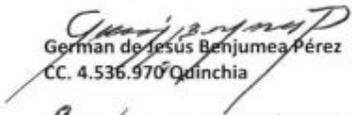
Anexo 1: Promesa de Compraventa

Anexo 2: Derecho de petición

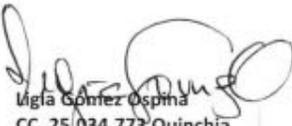
Anexo 3: Respuesta al derecho de petición.

**Gracias por la atención prestada, quedamos a la espera de sus comentarios**

**Atentamente**

  
German de Jesús Benjumea Pérez  
C.C. 4.536.970 Quinchia

Cel: 3003191338

  
Ligia Gómez Ospina  
CC. 25.034.773 Quinchia  
C. 300 6634157

Pereira, 28 de Agosto de 2017

SEÑORES.

**DIGNUS COLOMBIA SAS**

**Presento ante ustedes el siguiente derecho de petición:**

Yo, **German de Jesús Benjumea Pérez**, identificado con cédula de ciudadanía número 4.536.970 expedida en el municipio de Quinchia y **Ligia Gómez Ospina** con cedula de ciudadanía 25.034.773 expedida en el municipio de Quinchia domiciliados en la Av las Américas # 19 - 200 de la ciudad de Pereira, en ejercicio del derecho de petición que consagra el artículo 23 de la constitución política y las disposiciones pertinentes del Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, **respetuosamente solicito lo siguiente:**

Solicitamos sea informada la fecha y hora de entrega del apartamento 811 de la torre 3 ubicado en el proyecto trilogia en la ciudad de Pereira, lo anterior en razón de que la segunda fecha de vencimiento del contrato se vence el 30 de agosto del 2017, en el momento de la entrega se realizara el pago pendiente, por favor notificarnos si requieren este dinero en efectivo o si debe consignarse en alguna cuenta bancaria.

**La petición anterior está fundamentada en las siguientes razones:**

Según promesa de compraventa, la primera fecha de entrega Abril 28 no se cumplió, sin embargo en el mismo existe una cláusula de prórroga por 120 días más que se cumplirán finalizando el mes de Agosto. Solicitamos se le dé cumplimiento inmediato a esta promesa debido a que se están causando prejuicios a mi persona por el pago de arriendo ocasionado por la demora en la entrega.

**Para los efectos pertinentes, anexo los siguientes soportes y documentos:**

Promesa de compraventa firmada por ambas partes

Por favor enviar respuesta a este derecho de petición a la dirección que aparece al pie de mi firma

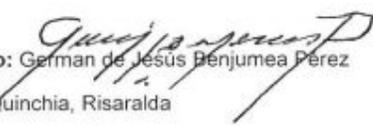
**Firma del peticionario**

**Nombre del peticionario:** German de Jesús Benjumea Pérez

**Cédula:** 4.536.970 **De** Quinchia, Risaralda

• **Dirección:** Av Americas # 19-200 Verona 1 Casa 1

**Teléfono:** 3003191338

  
30/08/2017  
4:10 PM



<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	26 de octubre de 2017	<b>Número de radicado:</b>	50016
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	GERMAN DE JESUS BENJUMEA PEREZ		
<b>Descripción o asunto:</b>	SOLICITUD	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	14
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	CARLOS ANDRES HERNANDEZ ZULUAGA - SECRETARIO (A) DE VIVIENDA SOCIAL, DAMARIS QUINTERO LOPEZ - TECNICO ADMINISTRATIVO	<b>Copia a:</b>	-

