

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 29455-2017

Fecha: 28/05/2017-10:35:58

Recibido por: SANDRA HELENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 2.5. Secretaría de Infraestructura

Anexos: 4

**JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO HACIENDA CUBA II ETAPA SECTOR C,  
PERSONERIA JURIDICA No. 1253 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017, RESOLUCION DE  
INSCRIPCION DE DIGNATARIOS 1509 DEL 09 DE MARZO DE 2017  
COMUNA EL OSO**

*Pereira, Risaralda junio 28 de 2017*

Señores

DIRECCION OPERATIVA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ADSCRITA A LA SECRETARIA  
DE INFRAESTRUCTURA O QUIEN HAGA SUS VECES

Edificio Palacio Municipal

E. S. D.

**Asunto:** Solicitud de que se efectue visita para la evaluación que permita determinar lineamientos técnicos para diseños, costos y localización de Caseta o Sede Comunal, Parque con sus correspondientes Juegos Infantiles y Cancha Deportiva Múltiple o Poli funcional.

JULIO CESAR ANDRADE VICTORIA, vecino de Pereira, identificado con la cedula de Ciudadanía No. 11. 791.995, de Quibdó Chocó, en mi calidad de Presidente representante Legal, de esta Organización Comunal sin Animo de Lucro, con todo comedimiento le (s) Solicitamos a usted(es), se dignen Autorizar **Viabilidad de se efectué visita para la evaluación que permita determinar lineamientos técnicos para diseños, costos y localización de Caseta o Sede Comunal, Parque con sus correspondientes Juegos Infantiles y Cancha Deportiva Múltiple o Poli funcional.**

Dicho Lote de Terreno esta ubicado entre las Manzanas 63 y la 62 del Barrio Hacienda Cuba II Etapa Sectores C y B, 2500 Lotes, anexo copia del certificado de tradición y libertad en cuatro (4) folios sin vueltos.

La solicitud de la referencia la formulamos para que luego de la construcción de dichas obras par parte de la Alcaldía puedan ser cedidas en calidad de contrato de comodato a las dos (2) JAC, que existen en el Barrio, con el firme propósito de contribuir con el desarrollo de las distintas Actividades Sociales, Lúdicas, Recreativas y Deportivas que están requiriendo los Habitantes de estos Sectores Hacienda Cuba II Etapa, Manzana 54 a la 71.

Cordialmente,



JULIO CESAR ANDRADE VICTORIA,  
C. C. No. 11.791.995, de Quibdó Chocó  
Presidente – Representante Legal

**ANEXOS**

*Tres (4) folios*

**Notificaciones: Las recibiré en la Manzana 66 Casa 28 Barrio Hacienda Cuba II Etapa  
Celulares 3103809411 - 3148926609 - 3206807239 - 3147993658  
email:pansuto24@hotmail.es**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042827955254433

Nro Matricula: 290-184617

Pagina 4

Impreso el 28 de Abril de 2017 a las 08:33:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4634 DEL 13-11-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES EN EL SENTIDO QUE LAS  
AREAS DE CESION ESTAN SUJETAS A CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 6914800302

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A

NIT# 8001616334

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-290-1-38896

FECHA: 28-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042827955254433

Nro Matrícula: 290-184617

Página 1

Impreso el 28 de Abril de 2017 a las 08:33:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: SAN JOAQUIN  
FECHA APERTURA: 11-01-2011 RADICACION: 2010-290-6-25158 CON: ESCRITURA DE: 13-11-2010  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 3G AREA DE CESION CON AREA DE 17.937.25 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4634, 2010/11/13, NOTARIA CUARTA MANIZALES, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE LOTEADO POR CONSTRUCTORA LAS GALIAS SA MEDIANTE ESC. 4974 DEL 23/12/2009 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES REG. EL 29-12-2009 EN LA MATRICULA 290-176934. EL PREDIO SOMETIDO A LOTEO NACE DE LA SIGUIENTE MANERA: PARTE POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 29.142% QUE LA CONSTRUCTORA LAS GALIAS HACE A SANCHEZ PRIETO MARIA TERESA Y OTROS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3534 DEL 31-07-08 DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 22-08-08 EN EL FOLIO DE MATRICULA 290-162166. UN DERECHO DE CUOTA LO ADQUIRIO CONSTRUCTORA LAS GALIAS POR COMPRA A ANGELA MARIA SANCHEZ PRIETO, SEGUN ESC. 5710 DEL 22/12/2005 NOTARIA CUARTA MANIZALES, REG. EL 11/12/2006 EN LA MATRICULA 154631. OTRA PARTE LA ADQUIRIO CONSTRUCTORA LAS GALIAS POR COMPRA DEL 46.7014% A LOS SEÑORES PABLO RICARDO, ROSA MATILDE, ARTURO, ANA CONSTANZA, MARIA TERESA, JULIAN, DANIEL, ANDRES, LILIANA SANCHEZ PRIETO SEGUN ESC. 5711 DEL 22/12/2005 NOTARIA CUARTA MANIZALES REG. EL 10/10/2006 EN LA MATRICULA CITADA. EL PREDIO FUE DESENGLOBADO POR ARTURO, JULIAN, RICARDO, DANIEL, ANDRES, PABLO, MARIA TERESA, LILIANA, ROSA MATILDE, ANA CONSTANZA Y ANGELA MARIA SANCHEZ PRIETO, SEGUN ESC. 1557 DEL 11/10/2005, NOTARIA TERCERA MANIZALES, REG. EL 04/11/2005 EN EL FOLIO CITADO. LOS LOTES MOTIVO DE DESENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS EN MAYOR EXTENSION POR ARTURO, ANGELA MARIA, ANA CONSTANZA, ROSA MATILDE, JULIAN, DANIEL, PABLO, LILIANA, MARIA TERESA, ANDRES, RICARDO SANCHEZ PRIETO, POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON FERNANDO, ARTURO, RICARDO, ANDRES, MARIA TERESA, ROSA MATILDE, ANGELA MARIA, ANA CONSTANZA, LILIANA, PABLO, DANIEL, JULIAN SANCHEZ PRIETO POR ESC. 2027 DE LA NOTARIA 4 MANIZALES DE FECHA 17/05/2005 REG. EL 23-05-2005 EN EL FOLIO 290-153206. LOS ANTERIORES SEÑORES SANCHEZ PRIETO ADQUIRIERON POR DESENGLOBE COMO CONSTA EN LA ESC. 2027 DE LA NOTARIA 4 DE MANIZALES DE FECHA 17/05/2005, REG. EL 23-05-2005 EN EL FOLIO 290-153206 EN MAYOR EXTENSION NACE A LA VIDA JURIDICA, EL PREDIO SOMETIDO A LOTEO POR LOS SEÑORES: SANCHEZ PRIETO FERNANDO, ARTURO, JULIAN, RICARDO, DANIEL, ANDRES, PABLO, MARIA TERESA, LILIANA, ROSA MATILDE, ANA CONSTANZA, Y ANGELA MARIA, ASI: POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA, DE MARIA TERESA, ANDRES, FERNANDO, ARTURO, RICARDO, ANA CONSTANZA, ROSA MATILDE, PABLO SANCHEZ PRIETO, A: SANCHEZ PRIETO JULIAN Y DANIEL, CONTENIDA ESTA VENTA DE DERECHOS, DE LA ESCRITURA PUBLICA # 6909 DEL 26-12-95, NOTARIA 4A. DE MANIZALES, INSCRITA AL REGISTRO EL 09-01-96, AL FOIO 290-006337 EN SU ANOTACION 9. ASI MISMO Y EN MAYOR EXTENSION Y POR DONACION IRREVOCABLE, ADQUIERON SUS DERECHOS LOS SEÑORES SANCHEZ PRIETO FERNANDO, ARTURO, JULIAN, RICARDO, DANIEL, ANDRES, PABLO, MARIA TERESA, ROSA MATILDE, ANA CONSTANZA, ANGELA MARIA, DE LA SEÑORA PRIETO DE SANCHEZ ROSA ROSA CONSIGNADA ESTA DONACION EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2487 DEL 21-12-89, NOTARIA 1A. DE MANIZALES, REGISTRADA A ESTA OFICINA EL 18-01-90, AL FOLIO 290-006337, ANOTACION 8.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN CUBA LOTE 3G REMANENTE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

290 - 176934

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-01-1987 Radicación: 2007-290-6-7196

Doc. ESCRITURA 2287 DEL 01-12-1986 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042827955254433

Nro Matrícula: 290-184617

Página 2

Impreso el 28 de Abril de 2017 a las 08:33:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS MARULANDA JAIME

A: HOYOS DE OCAMPO INES

A: OCAMPO DE JARAMILLO CLARA INES

A: OCAMPO HOYOS ARTURO

A: OCAMPO HOYOS MARIO

A: OCAMPO MEJIA ARTURO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-1967 Radicación: 2007-290-6-7196

Doc: ESCRITURA 2287 DEL 01-12-1966 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS MARULANDA JAIME

A: HOYOS DE OCAMPO INES

A: OCAMPO DE JARAMILLO CLARA INES

A: OCAMPO HOYOS ARTURO

A: OCAMPO HOYOS MARIO

A: OCAMPO MEJIA ARTURO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-1967 Radicación: 2007-290-6-7196

Doc: ESCRITURA 2287 DEL 01-12-1966 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS MARULANDA JAIME

A: HOYOS DE OCAMPO INES

A: OCAMPO DE JARAMILLO CLARA INES

A: OCAMPO HOYOS ARTURO

A: OCAMPO HOYOS MARIO

A: OCAMPO MEJIA ARTURO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-1998 Radicación: 1998-14249

Doc: ESCRITURA 2111 DEL 09-06-1998 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$10,456,852

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA (SERVIDUMBRE LEGAL DE ACUEDUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARRILLADO DE PEREIRA S A E.P.S



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042827955254433

Nro Matricula: 290-184617

Página 3

Impreso el 28 de Abril de 2017 a las 08:33:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ PRIETO ANA CONSTANZA	CC# 30299296
A: SANCHEZ PRIETO ANDRES	CC# 10279478
A: SANCHEZ PRIETO ANGELA MARIA	CC# 32537046
A: SANCHEZ PRIETO ARTURO	CC# 10241490
A: SANCHEZ PRIETO DANIEL	CC# 10266522
A: SANCHEZ PRIETO FERNANDO	CC# 10226576
A: SANCHEZ PRIETO JULIAN	CC# 10255810
A: SANCHEZ PRIETO LILIANA	CC# 24323229
A: SANCHEZ PRIETO MARIA TERESA	CC# 24318152
A: SANCHEZ PRIETO PABLO	CC# 10287769
A: SANCHEZ PRIETO RICARDO	CC# 10261805
A: SANCHEZ PRIETO ROSA MATILDE	CC# 24329804

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-290-6-25158

Doc: ESCRITURA 4634 DEL 13-11-2010 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-290-6-25158

Doc: ESCRITURA 4634 DEL 13-11-2010 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

A: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-290-6-25158

Doc: ESCRITURA 4634 DEL 13-11-2010 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-290-6-25160

Doc: ESCRITURA 5234 DEL 23-12-2010 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0



<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	28 de junio de 2017	<b>Número de radicado:</b>	29455
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	JULIO CESAR ANDRADE VICTORIA		
<b>Descripción o asunto:</b>	SOLICITUD	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	4
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	<b>Copia a:</b>	-

