

**CONSORCIO UTZ-LA  
INDEPENDENCIA**  
Nit No. 900.899.422-8

Ernesto Urrea Giraldo  
German Torres Salgado  
VHZ Ingeniería S.A.S.



Pereira, 07 de julio de 2017

OOFC-UTZ-019

Señores  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
Ing. MAURICIO RESTREPO LONDOÑO  
Secretario de Infraestructura  
Ciudad

REF: CONTRATO No. 4709-2015. "CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA ENTRE CALLE 71 HASTA LA INTERSECCIÓN EL CRUCERO"

ASUNTO: REITERACION ACTUALIZACION DE PRECIOS UNITARIOS Y RECONOCIMIENTO POR MAYOR PERMANENCIA EN OBRA

A continuación me permito relacionar la cronología del contrato, como elemento importante dentro de la fundamentación de la petición de la referencia:

**CRONOLOGIA DEL CONTRATO**

Condiciones del contrato	Plazo	Fecha
Fecha de presentación de la propuesta		23 de septiembre de 2015
Fecha iniciación:		16 octubre del 2015
Plazo inicial	75 días calendario	
Prórroga N° 1:	45 días calendario	
Fecha suspensión 01:		11 de febrero de 2016
Adición N° 1 y Prórroga N° 2:	60 días calendario	
Fecha de reiniciación 01:		01 de marzo de 2016
Fecha suspensión 02:		11 de marzo de 2016
Fecha de reiniciación 02:		26 de septiembre de 2016
Fecha suspensión 03:		10 de noviembre de 2016
Fecha de reiniciación 03:		26 de diciembre de 2016
Contrato adicional N°1 y Prórroga 3:	75 días calendario	28 de diciembre de 2016
Fecha suspensión 04:		24 de febrero de 2017
Fecha de reiniciación 04:		27 de marzo de 2017
Fecha suspensión 05:		10 de abril de 2017
Fecha de reiniciación 05:		17 de abril de 2017
Fecha de terminación		25 de abril de 2017
<b>Plazo total</b>	<b>255 días calendario</b>	
Total Prórrogas	180 días calendario	240% del plazo inicial
Total suspensiones	302 días calendario	118% del plazo de ejecución y 54% del periodo de ejecución.

CARRERA 18 No. 19 B 50 TELEFAX 3254468 y 3330556 PEREIRA RDA. COL.  
Email: [ernestourrea58@hotmail.com](mailto:ernestourrea58@hotmail.com)

**CONSORCIO UTZ-LA  
INDEPENDENCIA**

Nit No. 900.899.422-8

Ernesto Urrea Giraldo  
German Torres Salgado  
VHZ Ingeniería S.A.S.



Condiciones del contrato	Valor
Contrato inicial	\$ 1,768,985,424.00
Adición 01:	\$ 290,000,000.00
Contrato adicional:	\$ 574,999,330.00
Adición 02:	\$ 81,100,000.00
<b>Valor total</b>	<b>\$ 2,715,084,754.00</b>
Valor adiciones	\$ 946,099,330.00

De la información referida en el cuadro anterior, la cual esta soportada en los documentos del contrato que reposan en el municipio de Pereira, claramente se puede concluir que la obra objeto del contrato, en su etapa precontractual y de estudios previos, había sido proyectada para ser ejecutada en un plazo de 75 días, es decir prácticamente en la vigencia fiscal de 2015.

Es así como el consorcio UTZ-LA INDEPENDENCIA, que resultó adjudicatario, elaboró su propuesta con una estimación de costos proyectada a los 75 días indicados por la entidad, es decir con fundamento en los precios vigentes para el año 2015; plazo de 75 días que a la luz del pliego de condiciones y del párrafo de la cláusula quinta del contrato de obra No. 4709 de 2015 "solo podrán ampliarse y modificarse por el municipio de Pereira por fuerza mayor o caso fortuito, en los casos previstos en la ley o por causas plenamente justificadas no contempladas en este contrato".

Como ya se indicó el acta de iniciación fue suscrita el día 15 de octubre de 2015.

En la etapa de ejecución del contrato se presentaron especiales condiciones, ajenas al consorcio contratista y atribuibles plenamente al municipio de Pereira, que obligaron la suscripción de varias suspensiones, adiciones y prórrogas, como se evidencia en el cuadro anterior, por lo que el plazo contractual venció solo hasta el día 25 de abril de 2017; es decir que el plazo del contrato se extendió por casi 19 meses, al punto que dicho contrato se ha ejecutado en tres vigencias fiscales (2015, 2016 y 2017)

La mayoría de las suspensiones estuvieron fundamentadas en la no adquisición de predios por parte del municipio de Pereira, situación está totalmente ajena al consorcio, pero si obligación del municipio.

A continuación se indican las comunicaciones remitas al municipio de Pereira en la que el consorcio contratista es reiterativo en cuanto a la entrega de predios para poder ejecutar obra, al turno que informa sobre la afectación del equilibrio económico del contrato y solicita la actualización de precios de los ítems no ejecutados oportunamente y cuyas condiciones financieras de ejecución se alteraban por el transcurso del tiempo.

OFICIO	FECHA	ASUNTO Y/O REFERENCIA
OOFC-UTZ-003	25 de Noviembre de 2015	SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO
OOFC-UTZ-004	21 de Enero de 2016	DEMORA EN LA ENTREGA DE PREDIOS.
OOFC-UTZ-005	29 de Enero de 2016	SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO

CARRERA 18 No. 19 B 50 TELEFAX 3254468 y 3330556 PEREIRA RDA. COL.  
Email: [ernestourrea58@hotmail.com](mailto:ernestourrea58@hotmail.com)

**CONSORCIO UTZ-LA  
INDEPENDENCIA**  
Nit No. 900.899.422-8

Ernesto Urrea Giraldo  
German Torres Salgado  
VHZ Ingeniería S.A.S.



OOFC-UTZ-006	1 de marzo de 2016	SOLICITUD SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR FALTA DE ENTREGA PREDIOS
OOFC-UTZ-007	25 de mayo de 2016	SOLICITUD DE ENTREGA PREDIOS Y REINICIO DEL CONTRATO
OOFC-UTZ-008	22 de agosto de 2016	VISITA CONJUNTA CON LA INTERVENTORIA PARA REINICIO CONTRATO
OOFC-UTZ-009	30 de septiembre de 2016	VISITA CONJUNTA CON LA INTERVENTORIA POR EL REINICIO DEL CONTRATO
OOFC-UTZ-010	12 de octubre de 2016	SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS
OOFC-UTZ-012	2 de diciembre de 2016	SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN
OOFC-UTZ-014	18 de enero de 2017	SOLICITUD ACTUALIZACION DE PRECIOS UNITARIOS
OOFC-UTZ-015	8 de febrero de 2017	SOLICITUD DE ADICIÓN CONTRATO Y REITERACIÓN ACTUALIZACION DE PRECIOS

De otra parte, y sin considerar el Contrato Adicional N° 1 por valor de \$574.999.330.00 con un plazo de 75 días calendario, el contrato de obra fue adicionado en \$371.100.000.00, que equivale al 20 % del valor inicial, por lo que requeriría una prórroga de 15 días (1/2 mes), pero fue prorrogado en 105 días (3.5 meses), es decir, 90 días (3 meses) más de lo requerido, por lo que, como resulta obvio, se generó una mayor permanencia en obra que también alteró la economía del contrato.

De acuerdo a la tabla vigente para el cálculo del A.U. (Administración y Utilidades) el valor mensual de la administración con tarifas del año 2015:

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculación)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra Ingeniero Civil	\$ 6,000,000	0.50	1.00	\$ 3,000,000
Residente de Obra Ingeniero Civil	\$ 5,000,000	1.00	1.00	\$ 5,000,000
Ingeniero Civil - Programación y control de Obra	\$ 4,000,000	0.50	1.00	\$ 2,000,000
Ingeniero Electricista	\$ 4,000,000	0.25	1.00	\$ 1,000,000
Inspector	\$ 1,800,000	1.00	1.00	\$ 1,800,000
Almacenista	\$ 850,000	1.00	1.00	\$ 850,000
Secretaria	\$ 700,000	1.00	1.00	\$ 700,000
Mensajero	\$ 644,350	1.00	1.00	\$ 644,350
Maestro de Obra	\$ 1,700,000	1.00	1.00	\$ 1,700,000
				\$ 16,694,350.00
Subtotal Personal			54.78%	\$ 9,145,164.93
Factor Prestacional				\$ 25,839,514.93
Total Personal				
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor Seguridad industrial salud ocupacional	\$ 3,000,000	0.50	1.00	\$ 1,500,000
Asesor Ambiental	\$ 3,000,000	0.50	1.00	\$ 1,500,000
Asesor de gestión de calidad	\$ 3,000,000	0.50	1.00	\$ 1,500,000
Asesor gestión social	\$ 3,000,000	1.00	1.00	\$ 3,000,000
Contador	\$ 2,500,000	0.25	1.00	\$ 625,000
Dibujante + impresión de planos	\$ 1,800,000	0.25	1.00	\$ 450,000
Total personal y actividades de Apoyo				\$ 8,575,000.00
<b>VALOR TOTAL ADMINISTRACION POR MES</b>				<b>\$ 34,414,514.93</b>

CARRERA 18 No. 19 B 50 TELEFAX 3254468 y 3330556 PEREIRA RDA. COL.  
Email: [ernestourrea58@hotmail.com](mailto:ernestourrea58@hotmail.com)

**CONSORCIO UTZ-LA  
INDEPENDENCIA**

Nit No. 900.899.422-8

Ernesto Urrea Giraldo  
German Torres Salgado  
VHZ Ingeniería S.A.S.



A lo anterior se suma que esos periodos los costos de construcción aumentaron, y calculando de acuerdo a la variación del IPC para el periodo septiembre 2015 (123.77501) a septiembre 2016 (132.77698), da un total del 7.27%, para el periodo septiembre 2015 (123.77501) a diciembre 2016 (133.39977), da un total del 7.77% y para el periodo enero a abril de 2017 (137.40327), para un total de 11.1%.

Es decir que el valor actualizado al año 2017 equivale a \$34.414.515.00, más el 11.1%, para un total de \$38.234.526.09 por mes, es decir, \$ 114.703.578.26 para los 3 meses.

Por lo anterior, solicito el reconocimiento de \$ 114.703.578.26 por los costos administrativos generados por los 3 meses de la mayor permanencia de obra.

De otra parte, reiterando la petición contenida en el oficio OOFC-UTZ-014, del 18 de enero de 2017, del cual no se ha proferido respuesta de fondo, recordando que durante la vigencia fiscal 2017 se ejecutaron obras que fueron pagadas con precios correspondientes a los del contrato inicial, es decir con precios de 2015 y respecto de las cuales en el oficio mencionado se solicitó la actualización de su valor, y que consideramos necesario recalcular dicha solicitud de la actualización en los precios unitarios, que da un total de \$ 95,015,989.52, de acuerdo a las fechas como se pagaron las actas, así:

CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA ENTRE LA CALLE 71 HASTA LA INTERSECCIÓN EL CRUCERO

CUADRO DE CALCULO PARA LA ACTUALIZACION DE LOS PRECIOS POR PAGO DE ACTAS

Detalle de actas para pago	Fecha presentación propuesta y actas	IPC	Variación en %
	23 de septiembre de 2015	123.77501	
Acta parcial N° 4	24 de octubre de 2016	132.69744	107.209%
Acta parcial N° 5	2 de diciembre de 2016	133.39977	107.776%
Acta parcial N° 6	10 de febrero de 2017	136.12133	109.975%
Acta parcial N° 7	17 de abril de 2017	137.40327	111.011%
Acta parcial N° 8	24 de abril de 2017	137.40327	111.011%
Acta parcial N° 9	1 de julio de 2017	137.71286	111.261%

Detalle de actas para pago	Fecha de presentación del acta	Valor del acta	Actualización por IPC %	Valor a actualizar \$
	23 de septiembre de 2015			
	16 de octubre de 2015			
<b>Contrato inicial vigencia 2015</b>				
Acta parcial N° 1	15 de diciembre de 2015	\$ 203,158,508.00		
Acta parcial N° 2	5 de enero de 2016	\$ 367,430,372.00		
Acta parcial N° 3	31 de mayo de 2016	\$ 798,070,191.00		
<b>Vr. actas obra con precios 2015</b>		<b>\$ 1,368,659,071.00</b>	<b>0.000%</b>	<b>\$ 0</b>

CARRERA 18 No. 19 B 50 TELEFAX 3254468 y 3330556 PEREIRA RDA. COL.  
Email: [ernestourrea58@hotmail.com](mailto:ernestourrea58@hotmail.com)

**CONSORCIO UTZ-LA  
INDEPENDENCIA**

Nit No. 900.899.422-8

Ernesto Urrea Giraldo  
German Torres Salgado  
VHZ Ingeniería S.A.S.



=====				
Contrato inicial vigencia 2016				
Acta parcial N° 4	24 de octubre de 2016	\$ 100,448,166.00	7.209%	\$ 7,240,900.75
Acta parcial N° 5	2 de diciembre de 2016	\$ 323,924,625.00	7.776%	\$ 25,188,437.81
Vr. actas obra con precios 2015		\$ 424,372,791.00		\$ 32,429,338.56
Contrato inicial vigencia 2017				
Acta parcial N° 6	10 de febrero de 2017	\$ 348,732,185.00	9.975%	\$ 34,785,385.05
Acta parcial N° 7	17 de abril de 2017	\$ 23,624,043.00	11.011%	\$ 2,601,128.30
Acta parcial N° 8	24 de abril de 2017	\$ 487,365.00	11.011%	\$ 53,661.39
Acta parcial N° 9	1 de julio de 2017	\$ 77,715,588.00	11.261%	\$ 8,751,272.06
Vr. actas obra con precios 2015		\$ 450,559,181.00		\$ 46,191,446.80
Contrato adicional vigencia 2017				
Acta parcial N° 6	10 de febrero de 2017	\$ 69,869,978.00	3.000%	\$ 2,096,099.34
Acta parcial N° 7	17 de abril de 2017	\$ 135,036,574.00	3.000%	\$ 4,051,097.22
Acta parcial N° 8	24 de abril de 2017	\$ 72,748,781.00	3.000%	\$ 2,182,463.43
Acta parcial N° 9	1 de julio de 2017	\$ 193,838,378.11	3.000%	\$ 5,815,151.34
Vr. actas obra con precios 2017		\$ 471,493,711.11		\$ 14,144,811.33
Vr total a actualizar		\$ 2,715,084,754.11		\$ 92,765,596.69

Por todo lo manifestado y considerando las reales condiciones de ejecución del contrato, en armonía con los documentos contractuales y las comunicaciones remitidas por el Consorcio contratistas, solicito el reconocimiento de las siguientes sumas:

- Por concepto de mayor permanencia en obra la suma de \$ 114.703.578.26
- Por Actualización de precios la suma de \$ 92.765.596.69
- Valor total de la petición \$ 207.469.174.95

Cordialmente,

**ERNESTO URREA GIRALDO**  
R.L. CONSORCIO UTZ LA INDEPENDENCIA

c.c. Ing. Enrique Castrillón Trujillo  
R.L. Consorcio CONSULTEC-IEL  
Interventor del contrato

- Archivo

*PRD*  
*Carlotana*  
*Julio 06/2017*



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Fecha de radicación:</b>	06 de julio de 2017	<b>Número de radicado:</b>	30710
<b>Tipo de documento:</b>	Externas	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	ERNESTO URREA GIRALDO		
<b>Descripción o asunto:</b>	CONTRATO N°4709-2015	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	<b>Copia a:</b>	-

