



**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN  
Y DESARROLLO DE CALDAS**

M II - 05- 2.016

Manizales, 10 de Octubre de 2.016

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 47903-2016

Fecha: 10/10/2016-16:19:21

Recibido por: MARJA LAURA SANCHEZ GARCIA

Destino: Gestión Documental y Archivo

**Doctor**  
**Juan Pablo Gallo Maya**  
**Alcalde**  
**Municipio de Pereira Risaralda.**  
Carrera 14 con Calle 12 Esquina  
Risaralda- Colombia

**ASUNTO. Propuesta de compra, sesión a título de gratuidad o mandamiento de administración de los estudios y diseños de Miel II.**

**Respetado Alcalde:**

En días anteriores y por instrucciones de la gerencia general de INFICALDAS, se realizó visita a su municipio para dar explicación sobre la oferta relacionada, con la adquisición de los derechos de propiedad que su municipio posee sobre los estudios y diseños de Miel II.

Para tal fin se acordó enviar por escrito las propuestas de negociación con el fin de definir la opción que ustedes consideren como municipio más viable. A continuación les enumerare las siguientes propuestas:

1. Cesión a título de gratuidad.
2. Compra total de sus derechos, adquiridos en el estudio y diseño de MIEL II, por parte de INFICALDAS.
3. Mandamiento de administración, de sus derechos representado en acción por un periodo de tiempo determinado.

Señor alcalde para el desarrollo del departamento de Caldas y para los proyectos estratégicos de Colombia, en este momento es necesario buscar de los recursos suficientes para poder entrar a ejecución el proyecto Hidroeléctrico Miel II, ubicado en el Oriente del departamento de Caldas sobre el río la Miel los cuales se proyecta que su valor de construcción y funcionamiento está por encima de los \$200 millones de dólares, cifra valiosa la cual no tiene el departamento en el momento, pero somos conscientes que la problemática de generación de energía cada día nos hace comprometer más a todos.

Para todos los tres casos anteriores es necesario que usted cuente con las facultades del concejo Municipal con el fin de poder realizar cualquier tipo de cierre de negocio, le anexamos a este documento copias de archivo del proceso que se ha venido llevando entre INFICALDAS y el Municipio de Pereira con el fin de que usted pueda socializar



**GOBIERNO  
DE CALDAS**

**CALDAS**



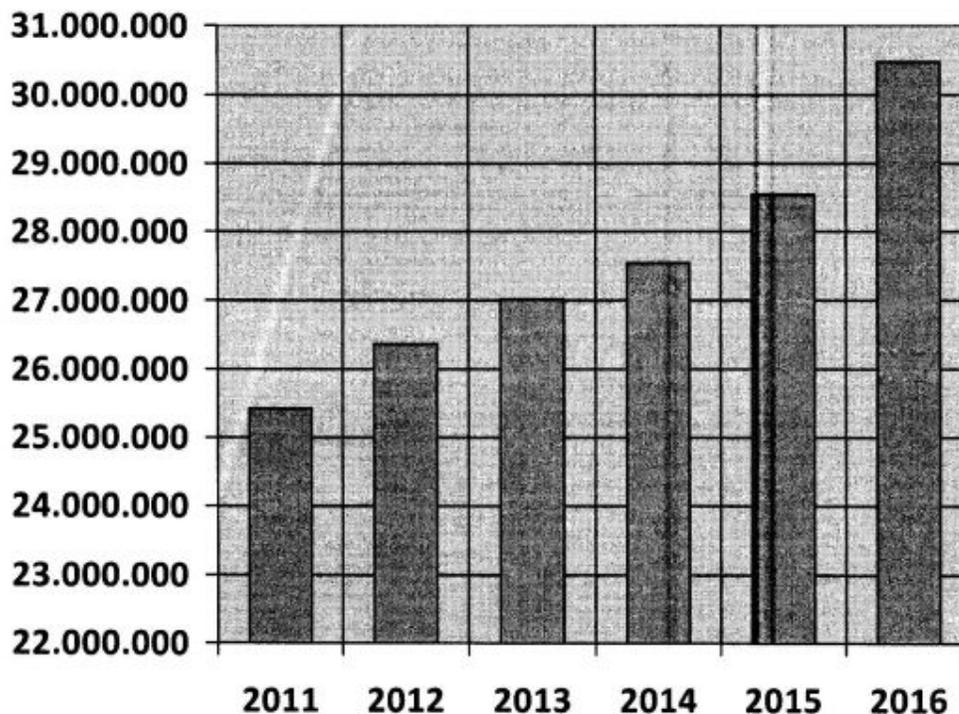
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN  
Y DESARROLLO DE CALDAS

con su equipo de trabajo la historia del proceso administrativo que se ha adelantando en el proyecto MIEL II

A la fecha y según los estudios econométricos de indexación el valor del porcentaje de sus acciones que son **0.016%** se ven representados en la siguiente tabla y gráfica:

Municipio	Valor estudios	2011	2012	2013	2014	2015	2016
		3,17%	3,73%	2,44%	1,94%	3,66%	<b>6,77%</b>
Santa Rosa	\$25.421.819	\$25.421.819	\$26.370.082	\$27.013.482	\$27.537.543	\$28.545.418	<b>\$30.477.942</b>

Fuente. Variación porcentual anual según incremento del IPC. ESTOS DATOS ESTIMADOS PUEDEN FLUCTUAR.



GOBIERNO  
DE CALDAS

**CALDAS**



**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN  
Y DESARROLLO DE CALDAS**

Para el efecto, hacemos llegar información relacionada pero quedando a su disposición en el caso de necesitar ampliación, tal como se les informo personalmente en días anteriores.

En la medida en que se haya diligencia respecto a la decisión que se tome de aceptación, de cualquiera de las tres ofertas propuestas, el proyecto lo sacaremos adelante entre todos.

Atento saludo.

**HUGO ALBERTO POVEDA CASTAÑEDA**  
Profesional Área Comercial

**CONTACTOS:**

[comercial@inficaldas.com](mailto:comercial@inficaldas.com)

Celular. 320 4944470

Teléfono:(57) (6)- 8845639 - ext. 116

Dirección. Calle 21 No. 23 – 20 Edificio Seguros Atlas Piso 3 - 4  
Manizales, Caldas (Colombia)  
[www.inficaldas.com](http://www.inficaldas.com)



**GOBIERNO  
DE CALDAS**

**CALDAS**



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Fecha de radicación:</b>	10 de octubre de 2016	<b>Número de radicado:</b>	47903
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	HUGO ALBERTO POVEDA		
<b>Descripción o asunto:</b>	PROPUESTA DE COMPRA	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	1 PAQUETE
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	SAMUEL VELEZ RIVERA - Profesional Especializado	<b>Copia a:</b>	-

