

No de Oficio 12047

D:4  
Pereira, 09 de agosto de 2017

Señora  
**OLGA LILIANA JARAMILLO HOYOS**  
ADMINISTRADORA  
CONDominio QUINTAS DE LA RIOJA 1 Y 2  
QUINTAS DE DE L RIOJA CASA 6 VIA LICEO INGLES  
3164735670 - 3141553-3155963728  
Pereira, Risaralda

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **36744-2017**

Fecha: 11/08/2017-10:01:07

Recibido por: MARIA LAURA SANCHEZ GARCIA

Destino: 2.5. Secretaría de Infraestructura

Anexo: 4

**Asunto:** Respuesta R-8410 del 27 de julio de 2017 - Mantenimiento de Guadales Quintas de La Rioja.

Cordial saludo.

En atención al oficio del asunto, a través del cual de los Condominios Quintas de La Rioja 1 y 2, Quintas de Sevilla 1, 2, y 4 y Quintas de Pindana, solicitan asesoría técnica para efectuar mantenimiento de guadual existente en pésimas condiciones en la vía pública de acceso a los condominios en mención, guadual que pertenece al municipio de Pereira; le informamos:

El 04 de agosto del año en curso, el señor Arbey Alfonso Acosta Burbano, Profesional Especializado de la Corporación, realizó visita de campo con el acompañamiento de las señoras Olga Liliana Jaramillo, Luz Dary Velásquez y el señor Juan Sandoval, dejando copia del acta de visita consecutivo N° 02790 con la señora Olga Liliana Jaramillo, Administradora de Quintas de La Rioja 1 y 2. Esta visita de campo, permitió evidenciar los siguientes aspectos:

- La mata de guadua se localiza en predio (De Cesión) con código predial anterior N° 66-001-66-00-1000-3000-000, propiedad del municipio de Pereira, coordenadas planas X:1145274 - Y:1022370; X:1145357 - Y:1022380; vereda Tres Puertas, corregimiento de Morelia, suelo rural suburbano del municipio de Pereira.
- Parte del perímetro que conforma la mata de guadua, es adyacente a la vía de acceso al Condominio Quintas de la Rioja 1 y 2, sobre la margen derecha en sentido de ingreso.
- La mata de guadua, presenta de manera significativa, tallos partidos, rajados, inclinados, volcados, parte de los mismos caídos sobre el cauce de la corriente de agua permanente, situación que propicia condiciones, para potenciales taponamientos del cauce (Fotos de la 1 a la 8 del Anexo). También presenta sectores con alta densidad de guadua sobremadura (Foto 5 del Anexo).
- Existen guaduas inclinadas y reventadas sobre la vía de acceso a los Condominios Quintas de La Rioja 1 y 2, Quintas de Sevilla 1, 2, y 4 y Quintas de Pindana, siendo un riesgo inminente para las personas y vehículos que transitan por el lugar. Igualmente se presentan tallos de guadua haciendo contacto con líneas de transmisión de energía. (Fotos 1, 2 y 8 del Anexo).
- La mata de guadua está asociada a una corriente de agua permanente, la cual hace parte de la red hídrica del río Consota (Cuenca Media Baja).
- Además, se destaca el interés manifestado por parte de los representantes de los Condominios inicialmente mencionados, en el sentido de adelantar la siembra de plántulas de guadua y de árboles forestales, con el fin de aportar a la recuperación del área de entorno del guadual afectado por volcamiento.

En virtud de lo expuesto, se concluye:

- La mata de guadua está en proceso de degradación, debido a que no se han implementado prácticas de manejo



En sintonía con el planeta

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



De otra parte, con relación a la gestión para adelantar acciones encaminadas a la recuperación del área del guadual y consolidación de la zona forestal protectora de la corriente de agua asociada al guadual, el manejo adecuado de residuos sólidos, senderos ecológicos; se recomienda contactarse con el Profesional Especializado Olimpo García Sepúlveda, encargado del Programa de Cultura, Participación y Educación Ambiental Institucional, a los teléfonos 3151018 y 3151017 de la Corporación.

Finalmente, dada las condiciones actuales de la mata de guadual y con el fin de recuperar el guadual, se recomienda que el municipio de Pereira, evalúe la factibilidad de realizar el **aprovechamiento forestal persistente tipo I con fines comerciales, para lo cual se deberá realizar el respectivo trámite ambiental ante la CARDER.**

Cualquier inquietud, con gusto será atendida en la oficina 112.

Atentamente,

CARDER CARDER CARDER CARDER CARDER CARDER CARDER

**BEATRIZ ELENA SILVA TAPASCO**  
Subdirectora de Gestión Ambiental Sectorial

Anexos: (4 Folios) Solicitud Usuario y Registro Fotográfico Visita de Campo. **ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO QUINTAS DE LA RIOJA - PEREIRA.doc**

Con Copia: - Doctor MAURICIO RESTREPO LONDOÑO, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, ALCALDÍA DE PEREIRA, CRA 7 # 18-55 PISO 9, Pereira

Proyectó: ARBEY ALFONSO ACOSTA BURBANO - SUBDIRECCION DE  
GESTION AMBIENTAL SECTORIAL

EXP SIN EXPEDIENTE.

CARDER  
CORPORACION  
AUTONOMA  
REGIONAL DE  
RISARALDA

*En sintonía con el planeta*



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Fecha de radicación:</b>	11 de agosto de 2017	<b>Número de radicado:</b>	36744
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>	12047		
<b>Persona natural o jurídica:</b>	BEATRIZ ELENA SILVA TAPASCO		
<b>Descripción o asunto:</b>	MANTENIMIENTO DE GUADUALES QUINTAS DE LA RIOJA	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	4
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	<b>Copia a:</b>	-

