

**BUFETE**

# **ABOGADOS ESPECIALIZADOS<sup>®</sup>**

**Consultorio Jurídico**

Bogotá - Pereira

Pereira 24 de agosto 2017

35

Señora

**CAROLINA GONZALES**

**DIRECTORA OPERATIVA OFICINA CONTROL FÍSICO ALCALDÍA MUNICIPAL  
PEREIRA**

**Asunto: Derecho de Petición.**

**GLORIA MATILDE ARANGO RAMIREZ**, con Cedula de Ciudadanía Numero 42.096.100 de Pereira, quien actúa como REPRESENTANTE LEGAL del **EDIFICIO PARQUE CENTRAL P.H NIT. 800.251.884-2**, en ejercicio del Derecho de Petición consagrado en el art 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos de la ley 1755 del 2015, respetuosamente me dirijo a su despacho, con fundamento en los siguientes:

### **HECHOS**

1. Contiguo al edificio parque central se está adelantando obra de construcción a bajo licencia urbanística n° 000999, radicación 150394, edificio p30 sector de los Alpes Cra 15b entre Cll 8 y 9.
2. Dicha obra de construcción no cuenta con los elementos necesarios para minimizar los impactos ambientales como son el descole de las aguas y el desprendimientos de escombros que caen en la copropiedad.
3. La copropiedad ha presentado daños por la filtración de agua generando problemas de humedad e inundaciones (se anexan fotos).

### **PRETENSIONES**

1. Se visite la obra y se corrobore acerca de lo aquí manifestado.
2. Luego de lo anterior se ordene al beneficiario de la licencia de construcción anotada, que lleve a cabo las obras de mitigación necesarias para disminuir el impacto negativo que estamos sufriendo los colindantes, quienes estamos de acuerdo que se edifique pero sin afectar los predios vecinos o áreas las comunes.
3. Se solicite al propietario de la obra copia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual, que se hará efectiva en el evento de que el inmueble sufra daños que tengan relación directa con la construcción.

**Calle 14 No. 16 - 53 Pinares de San Martín Piso 2**

Centro Empresarial, contiguo a la glorieta de entrada al Barrio Pinares

**PBX: 333 0978 - Celular: 320 692 5776**

E-mail: [bufeteabogadosespecializados@yahoo.com](mailto:bufeteabogadosespecializados@yahoo.com)

[abogadosespecializado@yahoo.es](mailto:abogadosespecializado@yahoo.es)

**BUFETE**

# **ABOGADOS ESPECIALIZADOS<sup>®</sup>**

**Consultorio Jurídico**

Bogotá - Pereira

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Según el título II, artículo 95 de la Constitución política de Colombia, se enuncia entre los deberes de la persona y el ciudadano, respetar los derechos ajenos y no abusar de los propios.

Decreto 1469 de 2010 en su artículo 39. Obligaciones del titular de la licencia. El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir licencias, deberá indicar al titular, el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

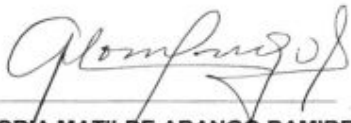
## **ANEXO**

Se anexan fotos (3 folios).

## **NOTIFICACIONES**

Se reciben en: Cll 14 No 16-53 Piso 2 Pinares de San Martín.

**Atentamente,**



**GLORIA MATILDE ARANGO RAMIREZ**  
42.096.100 de Pereira

**Calle 14 No. 16 - 53 Pinares de San Martín Piso 2**  
Centro Empresarial, contiguo a la glorieta de entrada al Barrio Pinares

**PBX: 333 0978 - Celular: 320 692 5776**  
E-mail: [bufeteabogadosespecializados@yahoo.com](mailto:bufeteabogadosespecializados@yahoo.com)  
[abogadoespecializado@yahoo.es](mailto:abogadoespecializado@yahoo.es)





<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	25 de agosto de 2017	<b>Número de radicado:</b>	38973
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	GLORIA MATILDE ARANGO RAMIREZ		
<b>Descripción o asunto:</b>	DERECHO DE PETICION	<b>Tiempo de respuesta (dias):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	3
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	BYRON RENDON GIL - Auxiliar Administrativo, Carolina Del Pilar Gonzalez Leyva - Director (a) Operativo (a) De Control Fisico	<b>Copia a:</b>	-

