

Pereira, 22 de agosto de 2017

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **39779-2017**

Fecha: 30/08/2017-11:38:27

Redido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 1410 Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Anexos: 3

Señores
Secretaría de Hacienda
Dra. María Fernanda Loaiza Montoya
Subsecretaria de Asuntos Tributarios
Municipio de Pereira

Asunto: **Liquidación y concreto participación en Plusvalía**

Por medio de la presente solicito liquidación de Plusvalía del predio:

Ficha Catastral: 01 09 00 00 0003 0014 0 00 00 0000

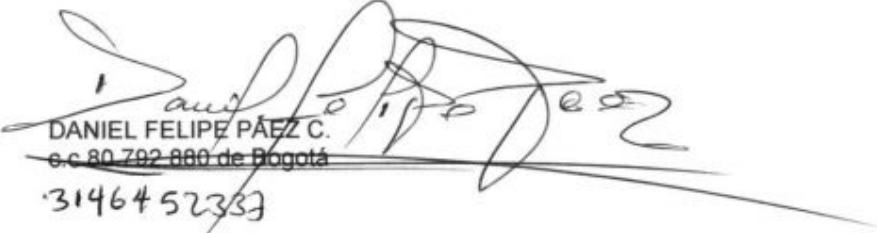
Dirección: Calle 70 B – 25-45 - Barrio Cuba

Nombre del Propietario: Daniel Felipe Páez Cocunubo

Cédula de Ciudadanía: 80.792.880 de Bogotá

Agradeciendo de antemano su gestión,

Atentamente:


DANIEL FELIPE PÁEZ C.
e.c. 80.792.880 de Bogotá

3146452337

Anexo: Certifica de Tradición del predio



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-ENE-1984**

PEREIRA
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

18-FEB-2002 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2400100-00372248-M-0080792880-20120503 0029775370A 1 4541824200

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 290-11756

Impreso el 11 de Junio de 2015 a las 10:24:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 17/12/1975 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 17/12/1975

COD CATASTRAL: 66001010900030014000

COD CATASTRAL ANT: 01-09-0003-0014-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION DE UN PISO CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR CONSTANTE DE CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTESIMAS DE METROS CUADRADOS QUE LINDA:##### POR EL FRENTE CON VIA PUBLICA; POR UN COSTADO CON EL LOTE # 18 DE LA MANZANA Q-20; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE N. DE LA MISMA MANZANA (SIC) Y POR EL CENTRO CON EL LOTE # 7 DE LA MANZANA Q-20 #####

COMPLEMENTACIÓN:

EL INSCREDIAL ADQUIRIO CON MAYOR PORCION, POR COMPRA A PARCELADORA DEL QUNDIO, MORA, SYRO GALLO. S.A POR ESCRITURA # 2.269 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, DE 21 DE JUNIO DE 1960, REGISTRADA EL 16 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL L.1, IMPAR, T.3, FL. 229, PDA. # 822, EN \$ 600.000.00 QUE FUERON PAGADOS POR PARTE DE CONTADO Y PARTE A PLAZO CON HIPOTECA SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN BOGOTA. ----- UNA ACLARACION. POR ESCRITURA # 2.947 DE LA NOTARIA 1, DE PEREIRA, DE 1. DE AGOSTO DE 1.960, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL L.1 IMPAR, T. 3, FL. 527, PDA. # 994, EL INSCREDIAL Y LA PARCELADORA DEL QUINDIO. ACLARARON LA CITADA ESCRITURA # 2.269, EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA Y PRECIO EXACTO DE TALES TERRENOS ERAN DE 754.222 V2 Y EL PRECIO DE \$ 565.666.50 O SEA A RAZON DE 0.75 LA V2.----- LA TRADENTE COMPRO A ENRIQUE OCHOA DIEZ, ALICIA PALACIO DE OCHOA Y BERTHA OCHOA DE LOPEZ, POR ESCRITURA # 2010 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA, DE 2 DE SEPTBRE. DE 1.959, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, PAR T.4, FL. 64, PDA.# 1.339, EN \$ 1066.300.00 DE CONTADO. ----- LOS TRADENTES ADQUIRIERON ASI: OCHOA DIEZ, UNA PARTE, POR COMPRA A FRANCISCO GONZALEZ, POR ESCRITURA # 2.234 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA, DE 25 DE JULIO DE 1.927, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL L.1, T. 6 FL. 1.134, PDA. # 867. ----- PALACIO DE OCHOA Y OCHOA DE LOPEZ, ADQUIRIERON OTRA PARTE. POR PERMUTA CELEBRADA CON EPIFANIO HENAO Y BELARMINA OCAMPO DE HENAO, POR ESCRITURA 1.145 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA, DE 9 DE OCTUBRE DE 1.943, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, T. 6, FL. 247, PDA. # 1641. ----- OTRA ACLARACION, POR ESCRITURA # 1716 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA, DE 16 DE SEPTBRE, DE 1960, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS, EN EL L.1 PAR T. 4, FL. 106, PDA. # 1260, ENRIQUE, OCHOA DIEZ, ALICIA PALACIO DE OCHOA Y BETHA OCHOA DE LOPEZ, DIJERON: QUE POR LA CITADA ESCRITURA # 2234, OCHOA DIEZ, ADQUIRIO UN LOTE DE TERRENO DE 331 CUADRAS DE SUPERFICIE APROXIMADAMENTE, Y QUE POR LA TAMBIEN CITADA ESCRITURA # 1145 PALACIO DE OCHOA Y OCHOA DE LOPEZ, ADQUIRIERON UN LOTE CONSTANTE DE 25 CUADRAS MAS O MENOS LOTES ESTOS LOS CUALES QUEDARON ENGLOBALADOS EN SU TOTALIDAD DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR PORCION QUE FUERA TRANSFERIDO POR ELLOS A LA PARCELADORA DEL QUINDIO MORA, SYRO, GALLO. S.A POR LA CITADA ESCRITURA 2.010.-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 60 BIS CRAS 25 Y 26 #25-45 URBANIZACION CUBA
- 2) CALLE 70 BIS 25-45 URBANIZACION CUBA (ACTUAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

290-15847

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 19/10/1961 Radicación
DOC: ESCRITURA 1646 DEL: 4/9/1961 NOTARIA 3. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 2.983,62

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 290-11756

Impreso el 11 de Junio de 2015 a las 10:24:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/5/2006 Radicación 2006-9869
DOC: ESCRITURA 176 DEL: 19/1/1990 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

Se cancela la anotación No, 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN GUEVARA GLORIA ELENA CC# 34042059
A: MARULANDA DE SANCHEZ MARIA NELLY CC# 24932012

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/5/2006 Radicación 2006-11133
DOC: ESCRITURA 1131 DEL: 26/8/1980 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 120.000

Se cancela la anotación No, 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FRANCO BUITRAGO LUIS ALFREDO CC# 4496845
A: GONZALEZ DE BEDOYA MARIA DORIS CC# 24930325

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/10/2006 Radicación 2006-290-6-20768
DOC: ESCRITURA 4208 DEL: 10/8/2006 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 32.682.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA DE SANCHEZ MARIA NELLY CC# 24932012
A: SANCHEZ BETANCOURT LEONEL CC# 4493316 X
A: SANCHEZ MARULANDA JHON HAROLD CC# 10141738 X
A: SANCHEZ MARULANDA JUAN CARLOS CC# 10128565 X
A: SANCHEZ MARULANDA GLORIA ELENA CC# 42082807 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/5/2007 Radicación 2007-290-6-10827
DOC: ESCRITURA 1178 DEL: 2/3/2007 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 35.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MARULANDA JUAN CARLOS CC# 10128565
DE: SANCHEZ MARULANDA GLORIA ELENA CC# 42082807
DE: SANCHEZ BETANCOURT LEONEL CC# 4493316
DE: SANCHEZ MARULANDA JHON HAROLD CC# 10141738
A: PAEZ COCUNUBO DANIEL CC# 80792880 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/5/2008 Radicación 2008-290-6-10712
DOC: OFICIO 1204 DEL: 21/5/2008 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA - ESTE Y OTROS- SEGUN
RESOL 1396 DEL 2-04-08 ALCALDIA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2006-488 Fecha: 1/6/2006



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	30 de agosto de 2017	Número de radicado:	39779
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	DANIEL FELIPE PAEZ		
Descripción o asunto:	SOLICITUD	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	3
Anexos digitales:			
Destino:	MARIA LUCERO PATIÑO MORENO - Auxiliar Administrativo	Copia a:	-

