



**Veeduría Ciudadana en Licitación y Contratación Estatal
Ley 850 de 2003, Art. 103 de 1991, Art.270 de 1991
Resolución N° 65 Junio 28 de 2013 Personería de Pereira**

Pereira, Julio 18 de 2017

Señor:
JUAN PABLO GALLO MAYA
Alcalde de Pereira
Ciudad.

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **33137-2017**

Fecha: 21/07/2017-15:11:32

Recibido por: IDED TRICHEZ TAQUINAS

Destino: J. E. - Secretario de Infraestructura

Anexos: 6

Cordial saludo.

Señor Alcalde, quiero compartirle los estudios técnicos que como presidente de esta veeduría, se le mandó a hacer a la vía de en la carrera 24 entre calles 21 y 22 , barrio Boston La Florida, para que dicho concepto técnico me indique si la parte de abajo de las viviendas se encontraban en riesgo a causa de falta de pavimento de dicha vía.

Le solicito muy encarecidamente se mande a pavimentar de forma inmediata la mencionada vía, para evitar una catástrofe.

Aprovecho este momento para enviarle copia de los daños que fueron ocasionados por el derrumbe ocurrido en días pasados, ya que por el abandono estatal y a la falta de pavimento en la vía ocurrió este evento, también quiero saber cómo se le va a cancelar los daños a la señora propietaria de la vivienda, pues si la señora demanda al municipio estaríamos hablando de daños materiales (vivienda, muebles enseres, objetos personales, etc.) y psicológicos.

Anexo 8 hojas con copias de los estudios y de daños.

A la espera de una pronta y positiva respuesta.

Atentamente,


DIEGO CALLE HENAO
Presidente

Notificaciones: Cra 24 Bis N° 21-26 La Florida Boston

CCO. Personería

Por la Transparencia y en defensa de los derechos fundamentales.
Carrera 24 Bis N° 21-26 La Florida -Boston-Pereira -Teléfono: 321 778 7340 -314 640 1724
Email- dicahe63@hotmail.com
Pereira el pedacito que más quiero de mi Colombia

Pereira, 13 de junio de 2017

PRESUPUESTO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADA EN LA CRA 24 b # 21-26 EN EL BARRIO BOSTON LA FLORIDA

PROPIETARIO DIEGO CALLE HENAO
CC.: 18 505 008

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS

ITEM N°	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UN	VALOR TOTAL
1	Excavacion 0-2 m	m3	5	\$22.000	\$ 110.000
2	Retiro de material sobrante	m3	3	\$30.000	\$ 90.000
3	llenos compactados	m3	4	\$25.000	\$ 100.000
4	Suministro y colocacion tuberia Novafort 6"	ml	12	\$147.000	\$ 1.764.000
5	Cajas de inspeccion c e 0,6*0,6*0,6	un	2	\$220.000	\$ 440.000
6	muro en soga (ladrillo macizo)	m2	10	\$40.000	\$ 400.000
7	Teja eternit N° 6	un	5	\$35.000	\$ 175.000
8	Teja Novafort Traslucida N°6	un	1	\$48.000	\$ 48.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 3.127.000
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS	%	8,20			\$ 256.414
UTILIDAD	%	5,00			\$ 156.350
VALOR (SIN IVA)					\$ 3.539.764
IVA	%	16,00			\$ 25.016
VALOR TOTAL OBRA					\$ 3.564.780

ELABORO


ING. BERNARDO PEREZ CASTRO
CC: 10083649
Mat. 17202-07454 de Caldas
Cel: 320 667 4350

RECOMENDACIONES

Corte del talud 1 a 1 o 2 a 1 debidamente empedrado, con canales de conducción a aguas lluvias, con disipador de energía si es del caso. Con el fin de evitar volcamiento de la vegetación existente en el parque se recomienda podar y/o hacer un estudio del tipo de arborización recomendada para estos casos un tipo vetiver https://www.google.com.co/search?q=vetiver+planta&rlz=1C1GGNV_enCO751CO751&og=vetiver&aqs=chrome..69l57j0l5.6310j0j8&sourceid=chrome&ie=UTF-8, igualmente se debe de generar una muestra de resistencia del concreto de la vía de la carrera 24 bis pues se evidencia un concreto envejecido y con pérdida de las propiedades mínimas que exige la norma.

Dicho informe fue a solicitud del Líder de la Comunidad Señor Diego Calle Henao identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 18'505.008 de Dosquebradas Risaralda, con el ánimo de validar inquietudes del sector.

Se firma en la Ciudad de Pereira a los veintitrés (23) días del mes de Junio de 2017.

Atentamente,



Arq. JUAN CARLOS VALENCIA C.
Cedula de Ciudadanía No. 10'120. 891 de Pereira
Mat. Profesional No. 17700-51835 Clds.
R. L. AT. Andina s.a.s
Nit. 900.511.842-2
Tel. 316-6291785
Pereira Risaralda.

Bibliografía: Google
Fotografías: Google Earth y propia autoría.



VEGETACION ACTUAL



EROSION DEL TALUD



PERFILACION ACTUAL DEL TALUD, MANTENIMIENTO EFECTUADO, VEGETACION ETC.

Pereira, 13 de Junio de 2017

Señores

Alcaldía de Pereira

REF: Concepto sobre humedad generada por falta de drenajes y deterioro de pavimento en el barrio Boston La Florida (Cra 24b # 21-26).

En visita realizada al barrio Boston La Florida solicitado por el señor DIEGO CALLE HENAO habitante del sector se pudo observar lo siguiente:

1. El pavimento y el sardinel de la calle de la parte alta del barrio (Cra 24 entre calles 21a y 22), se encuentra fracturado generando filtración de las aguas lluvias que afectan el talud que da contra las casas ubicadas Cra 24 bis entre calles 21 y 21b del barrio Boston La Florida.
2. Sobre el talud de la parte superior de las casas existe una zona verde en la cual predominan los arboles y estos generan peso al talud.
3. El talud frente a la vía de acceso al barrio Boston La Florida presenta deslizamientos generados por la pendiente pronunciada del talud.

NOTA: Ver fotos adjuntas donde se visualizan los problemas.

RECOMENDACIONES

1. Para evitar las filtraciones de las aguas lluvias se debe pavimentar y hacer el sardinel en la Cra 24 entre calles 21a y 22.
2. Se deben podar los arboles y retirar el árbol que esta más cerca al talud ya que este por efecto del invierno se puede derrumbar y causar un accidente a las casas de la parte inferior.
3. Se debe estabilizar el talud de la vía de acceso, dándole inclinación, empradizando, canalizando las aguas lluvias y realizando muro de contención.

Este concepto lo emito a solicitud de la comunidad del Barrio Boston La Florida, para que soliciten a las entidades estatales una intervención oportuna y así evitar accidentes para la comunidad.

NOTA: adjunto presupuesto de daños ocasionados a la vivienda ubicada en la Cra 24b # 21-26 en el Barrio Boston La Florida Propiedad del señor DIEGO CALLE HENAO.



Estado actual del pavimento (fracturado) de la Cra 24 entre calles 21a y 22.



Árbol que debe ser retirado zona verde frente a la cra 24



Árbol que debe ser retirado zona verde frente a la cra 24



Deterioro de sardines y pavimento Cra 24 entre calles 21a y 22.

Bernardo Pérez Castro
BERNARDO PEREZ CASTRO
INGENIERO CIVIL
Mat. 17202-07454 DE CALDAS
CC: 10 083 649 de Pereira
Cel. 320 667 4350



Talud Frente a la vía de acceso al Barrio Boston la Florida



Deslizamiento del talud paralelo a la vía de acceso al Barrio Boston la Florida



Arboles en la zona verde parte superior de las casas



Talud Frente a la vía de acceso al Barrio Boston la Florida



Deslizamiento del talud paralelo a la vía de acceso al Barrio Boston la Florida



Arboles en la zona verde parte superior de las casas



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	21 de julio de 2017	Número de radicado:	33137
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	DIEGO CALLE HENAO		
Descripción o asunto:	SOLICITUD	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	6
Anexos digitales:			
Destino:	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	Copia a:	ALEXANDER GALINDO LOPEZ - Director Operativo De Gestión De Riesgo

