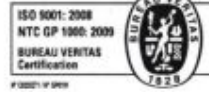




CONTRALORIA MUNICIPAL DE PEREIRA



CMP-1.3.3-EXT-317-17

AG/8

Pereira, 27 JUN 2017.

01130

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 29428-2017

Fecha: 28/06/2017 08:57:52

Recibido por: JOSE OIVER BUITRAGO

Destino: 213, Secretaría de Hacienda

Anexos:

Doctor
CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Secretario de Hacienda
Municipio de Pereira

ASUNTO: Información sobre fondos Nos. 613 y 882 de Áreas de Cesión

En el proceso de revisión de las compensaciones de Áreas de Cesión en dinero para los años 2015 y 2016, correspondiente a la ejecución del ejercicio de auditoría titulado: "Auditoría especial al fondo de las áreas de cesión y a los parámetros para la determinación de las áreas de cesión del Municipio de Pereira en las vigencias 2015 y 2016; y en atención a las denuncias D16-0069-1591-087, D16-0077-1791-096 y D17-0003-0240-003"; específicamente al manejo de los fondos descritos en el asunto, se solicita programar reunión para el día miércoles 28 de junio próximo, con el fin de aclarar con el equipo auditor los siguientes puntos:

1) Acerca de la estrategia que se ha utilizado con los recursos obtenidos como compensación en la adquisición de áreas de terreno en los sitios en que el POT haya definido como espacios públicos a consolidar, y que verdaderamente impacte en el déficit de espacio público efectivo por habitante, nos comunica la Secretaria de Planeación que: "En respuesta a la solicitud de precisar los sitios adquiridos por el Municipio de Pereira con los recursos provenientes de las áreas de cesión, me permito informar que durante el año 2016 no se realizó ninguna adquisición y durante el año 2015 se adquirieron los siguientes predios:"

CONCEPTO	TERCEROS	VALOR
Primera fase del parque mirador del paisaje cultural cafetero en el centro poblado de Altagracia del municipio de Pereira, incluyendo el proceso de acompañamiento social, en el marco del programa de mejoramiento integral.	CONSORCIO EUG-FHUO MIRADOR	500.000.000,00

Carrera 7 No. 18-55 Palacio Municipal piso 7º. - Teléfono: 3248278 Fax: 3248299
web: www.contraloriapereira.gov.co

Email: correo@contraloriapereira.gov.co
Pereira - Risaralda



CONTRALORIA MUNICIPAL DE PEREIRA



<p>Enajenación voluntaria directa inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-03-0001-0008-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-21258, ubicado en la carrera 12 No. 13-05, zona urbana del municipio de Pereira</p>	<p>GOMEZ DE GOMEZ AMPARO</p>	<p>366.523.311,00</p>
<p>Enajenación voluntaria directa inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-03-0001-0010-901 y matrícula inmobiliaria No. 290-137144, ubicado en el Edificio María Eugenia Calle 13 y 14, zona urbana del municipio de Pereira</p>	<p>GOMEZ HOYOS ALBA MERY</p>	<p>176.502.108,00</p>
<p>Enajenación voluntaria directa inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-05-0190-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-69961, ubicado en la carrera 11 Bis entre calles 13 y 14, zona urbana del municipio de Pereira</p>	<p>FUNDACION UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA</p>	<p>36.622.521,00</p>
<p>Enajenación voluntaria directa inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-05-0190-0006-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-70239, ubicado en la carrera 11 Bis entre calles 13 y 14 No. 13-39/41, zona urbana del municipio de Pereira</p>		<p>50.632.138,80</p>
<p>Enajenación voluntaria directa inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-05-0190-0009-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-70238,</p>		<p>382.956.985,80</p>

Carrera 7 No. 18-55 Palacio Municipal piso 7º. – Teléfono: 3248278 Fax: 3248299
 web: www.contraloriapereira.gov.co

Email: correo@contraloriapereira.gov.co
 Pereira - Risaralda

2



CONTRALORIA MUNICIPAL DE PEREIRA



ubicado en la carrera 11 Bis entre calles 13 No. 13-01, zona urbana del municipio de Pereira		
Pago del procedimiento de Enajenación 108.621.581,00 voluntaria directa inmueble identificado con la ficha catastral No. 01-03-0001-0009-000 y matrícula inmobiliaria No. 290-32036, ubicado en la carrera 13 No. 12-34, zona urbana del municipio de Pereira	VASQUEZ de MARIN LUZ STELLA	108.621.581,00

Información obtenida del reporte de auxiliar de compromiso del Sistema Integrado de Información Financiera de la Secretaría de Hacienda (SIIF).

De la información anterior, se requiere identificar a que fondo pertenecen los recursos invertidos en la adquisición de los predios presentados en el cuadro.

2) Igualmente, solicitamos el Libro Auxiliar separado por vigencia y por fondo, donde se reflejen los ingresos y egresos (compensación en dinero de Áreas de Cesión vigencias 2015 y 2016). Además, donde se observe el acumulado que venía del 2014 y que se pagó efectivamente en el año 2015.

Favor indicar la hora y lugar de la reunión, al equipo auditor.

Cordialmente,

ALBERTO DE JESUS ARIAS DAVILA
Contralor Municipal de Pereira

Proyectó: Francia O.

2



Clasificación	Correspondencia General		
Fecha de radicación:	28 de junio de 2017	Número de radicado:	29428
Tipo de documento:	Externas	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:	01138		
Persona natural o jurídica:	ALBERTO DE JESUS ARIAS DAVILA.		
Descripción o asunto:	INFORMACION SOBRE FONDOS N°613 Y 882 DE AREAS DE CESION	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	
Anexos digitales:			
Destino:	MARIA CRISTINA GAITAN GALLEGO - CONTRATISTA, CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ - Secretario De Hacienda	Copia a:	-

