

Pereira, Julio del 2017.

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **31394-2017**

Fecha: 11/07/2017-14:02:37

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: 2.13.1. Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Anexos: 5

Señores:
MUNICIPIO DE PEREIRA.
Tesorería General
Ciudad.

Referencia: SOLICITUD DE EXONERACION DE PAGO POR
PRESCRIPCION.

FLOR PATRICIA VALENCIA CARDENAS, mayor de edad y vecina de Pereira, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como propietaria y poseedora de un lote ubicado en la vía que de Pereira conduce a Alcalá, Vereda La Palmilla, pasando por la Vereda El Gurrio. Lote que fue adquirido de la empresa PROYECTOS LONDOÑO MEJIA PALACIO –EN LIQUIDACION; Mediante el presente escrito y acogiéndome a lo preceptuado por la Constitución Política Nacional sobre DERECHO DE PETICION, le solicito lo siguiente:

Solicito se exonere del pago del impuesto PREDIAL Y VALORIZACION de un (1) predio que relaciono a continuación, todo vez que este se encuentra con algunos cobros de años ya prescritos, estos es, los años 2003, 2004, 2005 y 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, según la Ley 788 del 2002, en su artículo 86. En el mismo sentido solicito la condonación de intereses de mora para dicho predio.

Una vez realizada la anterior deducción, solicito igualmente se me expida el correspondiente recibo de pago del predio relacionado.

PREDIO: Lote No: 12 del Conjunto Cerrado Reservas del Palmar P.H.

FICHA CATASTRAL:

00-05-00-00-0012-0802-8 -00-00-0096.

Con la presente anexo copia de la factura de impuesto predial del lote relacionado y copia del Certificado de Tradición.

Quedo atento a lo resuelto.

Mi dirección para notificación es en la Carrera 9ª N°: 18-12 Oficina: 402, teléfono: 3351521 de Pereira.

Anexo lo anunciado.

Cordialmente,

Flor Patricia Valencia Cardenas
FLOR PATRICIA VALENCIA CARDENAS
C.C.Nº: 24.330.508 de Pereira.



MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT: 891.480.030-2

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NUM UNICO.

8757837

FACTURA No.

6521067

Nombre del Propietario(s) FLOR PATRICIA VALENCIA CARDENAS
 Dirección del Predio Lo 12 Cj LA PALMILLA
 Dirección de Cobro LO 12 CJ CDO LA PALMILLA
 N° Ficha Catastral 00 05 00 00 0012 0802 8 00 00 0096

PERIODO FACTURADO

Julio - Septiembre / 2017

Facturas sin Cancelar 58

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR

AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$36,944,000	10	1.4	1,707	0

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	\$4,167,262
INTERESES	\$3,976,563
SUBTOTAL	\$8,163,825

B - VIGENCIA ACTUAL

AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$38,052,000	10	1.4000000	1,707	0

LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	VALOR
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	\$275,586
INTERESES	\$18,170
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	\$133,182
VALOR TOTAL AÑO	\$560,120

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$8,163,825
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$8,590,763
TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO	\$11,070,703
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 40%	\$8,723,945

PAGUESE HASTA

29 de Septiembre de 2017

NOTA DE INTERÉS:


La factura cancelada sirve como paz y salvo en Pereira para cualquier transacción comercial (artículo 20 del Estatuto Tributario Municipal), BANCO BOGOTÁ, GNB SUDAMERIS, BBVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCSC, AVVILLAS, AGRARIO, PICHINCHA, HELM BANK, BANCOLOMBIA, COLPATRIA, POPULAR, BANCOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESAS DE ENERGIA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL NACIONAL, Banco de Occidente, mediante factura de pago, Pagos PSE y Tarjetas de Credito en <http://tributario.pereira.gov.co>

AUDITORIA S.G.J PLUS | PERSONAL : 434-Nathalia | TERMINAL: smart.pereira.gov.co/mof- FECHA Y HORA: 11-07-2017 09:07:48 |

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral	00 05 00 00 0012 0802 8 00 00 0096	Factura Nro.	8757837	6521067
Propietario	FLOR PATRICIA VALENCIA CARDENAS	Fecha Expedición:	11 de Julio de 2017	
Dirección Cobro	LO 12 CJ CDO LA PALMILLA	Periodo Facturado	Julio - Septiembre / 2017	
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$8,590,763	Paguese Hasta	29 de Septiembre de 2017	



(415)770999800285(8020)00008757837(3900)000008590763(96)20170929

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral	00 05 00 00 0012 0802 8 00 00 0096	Factura Nro.	8757837	6521067
Propietario	FLOR PATRICIA VALENCIA CARDENAS	Fecha Expedición:	11 de Julio de 2017	
Dirección Cobro	LO 12 CJ CDO LA PALMILLA	Periodo Facturado	Julio - Septiembre / 2017	
TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO	\$11,070,703	Paguese Hasta	29 de Septiembre de 2017	



(415)770999800285(8020)00008757837(3900)000008723945(96)20170929

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral	00 05 00 00 0012 0802 8 00 00 0096	Factura Nro.	8757837	6521067
Propietario	FLOR PATRICIA VALENCIA CARDENAS	Fecha Expedición:	11 de Julio de 2017	
Dirección Cobro	LO 12 CJ CDO LA PALMILLA	Periodo Facturado	Julio - Septiembre / 2017	
TOTAL A PAGAR AÑO DESCUENTO 40%	\$8,723,945	Paguese Hasta	29 de Septiembre de 2017	



(415)770999800285(8020)00008757837(3900)000008723945(96)20170929



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17071153746622160

Nro Matricula: 290-130921

Pagina 1

Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 09:36:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 16-12-1997 RADICACIÓN: 1997-25344 CON: ESCRITURA DE: 12-12-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3.736 de fecha 05-12-97 en NOTARIA 5 de PEREIRA lote # 12 con area de 1707.06 mts2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

PROYECTOS LONDONO MEJIA PALACIO Y CIA. LTDA., ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESC. #1663 DEL 24-06-94 DE LA NOTARIA 1A. DE PEREIRA, Y REG. EL 23-09-94 EN LA MATRICULA 290-00106380. PROYECTOS LONDONO MEJIA PALACIO LTDA., ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE POR COMPRA QUE HICIERA A HERNANDO LONDONO ARANGO, POR MEDIO DE ESC. 1652 NOTARIA 1. MANIZALES, (REG. EL 23-09-83, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-00106379.) DEL 24-06-94, REG. EL 23-09-94, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-00106379. HERNANDO LONDONO ARANGO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DE LA SIGUIENTE MANERA: LA MITAD, POR PERMUTA CELEBRADA CON BERNARDO, JAVIER Y GERMAN LONDONO ESTRADA, POR MEDIO DE ESC. 692 NOTARIA 1. DE MANIZALES, EL 13-05-70, REG. EL 08-06-70, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0002185, LOS TRADENTES, ADQUIRIERON ESA MITAD POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE BERNARDO LONDONO JARAMILLO, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZ. 2. CIVIL DEL CTO. DE MANIZALES, EL 16-12-58. EN EL FOLIO ANTES MENCIONADO. EL CAUSANTE, ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO LONDONO ARANGO, POR MEDIO DE LA ESC. 378 NOTARIA 2. DE MANIZALES, EL 13-02-54, REG. EL 10-03-54, EN EL FOLIO YA CITADO. HERNANDO LONDONO ARANGO, ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO SALAZAR CEBALLOS Y CECILIA SALAZAR DE TORRES, POR MEDIO DE ESC. 1234 NOTARIA 2. PEREIRA, EL 12-05-52, REG. EL 25-05-52, EN EL FOLIO CITADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR CONJUNTO CERRADO LA PALMILLA, VEREDA LOS PLANES LOTE # 12

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

290 - 106380

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-06-1996 Radicación: 1996-11335

Doc: ESCRITURA 2648 DEL 03-06-1996 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS LONDONO MEJIA PALACIO Y CIA LTDA.

NIT# 809219460

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-25344

Doc: ESCRITURA 3.736 DEL 05-12-1997 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS LONDONO MEJIA PALACIO Y CIA LTDA.

NIT# 800219460



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17071153746622160

Nro Matricula: 290-130921

Pagina 2

Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 09:36:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-03-1998 Radicación: 1998-6505

Doc: ESCRITURA 768 DEL 07-03-1998 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$18,289,929

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS LONDONO MEJIA PALACIO Y CIA LTDA.

NIT# 800219460

A: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA

CC# 24330508 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1998 Radicación: 1998-6505

Doc: ESCRITURA 768 DEL 07-03-1998 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA

CC# 24330508

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-09-1999 Radicación: 1999-18449

Doc: OFICIO 1532 DEL 14-09-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA

CC# 24330508 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2007 Radicación: 2007-290-6-11920

Doc: ESCRITURA 2875 DEL 30-05-2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA EN ESTE Y OTROS (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

A: PROYECTOS LONDONO MEJIA PALACIO Y CIA LTDA.

NIT# 800219460

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2008 Radicación: 2008-290-6-1913

Doc: OFICIO 11/08 DEL 17-01-2008 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

A: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17071153746622160

Nro Matrícula: 290-130921

Página 3

Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 09:36:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-07-2014 Radicación: 2014-290-6-13246

Doc: OFICIO 2031 DEL 03-07-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PERTENENCIA (2014-00141)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE VALENCIA CARLOS FERNANDO

CC# 94406215

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA

CC# 24330508

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-290-6-16342

Doc: OFICIO 129-15 DEL 12-08-2015 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN DE OBRAS 2005-2007 OBRA 400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA

CC# 24330508

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2016 Radicación: 2016-290-6-10119

Doc: OFICIO 187 DEL 06-05-2016 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO DE LA ESCRITURA 5486 DEL 21 DE AGOSTO DE 2015, REFORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-05-2016 Radicación: 2016-290-6-10120

Doc: ESCRITURA 5486 DEL 21-08-2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 3736 DEL 5/12/1.997 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, PARA AJUSTARLO A LA LEY 675 DE 2.501 Y CAMBIAR SU DENOMINACIÓN,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO RESERVAS DEL PALMAR PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9006151200

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-05-2016 Radicación: 2016-290-6-10121

Doc: ESCRITURA 8836 DEL 14-12-2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE CITAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA REFORMA REALIZADA MEDIANTE LA ESCRITURA N° 5486 DE 21/08/2.015 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, LA CUAL QUEDA VIGENTE EN TODAS Y CADA UNA DE SUS DEMÁS ACTOS Y CLAUSULAS, CITAR EL CUADRO DE COEFICIENTES Y SE ACLARAN LAS ÁREAS DE LOS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO RESERVAS DEL PALMAR PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9006151200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17071153746622160

Nro Matricula: 290-130921

Pagina 4

Impreso el 11 de Julio de 2017 a las 09:36:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-09-2016 Radicación: 2016-290-6-19967

Doc: OFICIO 44 EAA DEL 03-08-2016 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR GRAVAMEN POR VALORIZACIÓN PLAN DE OBRAS
2005-2007 OBRA 400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: VALENCIA CARDENAS FLOR PATRICIA

CC# 24330508

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-290-1-62870

FECHA: 11-07-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	11 de julio de 2017	Número de radicado:	31394
Tipo de documento:	DERECHOS DE PETICION	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	FLOR PATRICIA VALENCIA CARDERNAS		
Descripción o asunto:	SOLICITUD	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	5
Anexos digitales:			
Destino:	MARIA LUCERO PATIÑO MORENO - Auxiliar Administrativo	Copia a:	-

