

Pereira 12 de Septiembre 2016

Señores

**INVERSIONES EN VIVIENDA COLOMBIANAS S.A.S, IDENTIFICADO CON NIT N°
900.541.236-7
REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR VICTOR JESUS GARCIA DE LA
CRUZ, IDENTIFICADO CON PASAPORTE ESPAÑOL N° AAH017613.**

Asunto: Informe y Solicitud.

Respetuosamente me permito informar y solicitar se tomen las acciones correspondientes a los daños ocasionados en el bien raíz que se encuentra ubicado en la ciudad de Pereira en la Cr 15 Bis N° 8-28 Los Alpes; la cual colinda de manera directa con el predio que se encuentra en desarrollo de construcción de acuerdo a curaduría segunda en el mismo sector y con el cual se han presentados los siguientes hechos:

1. El pasado 16 de Agosto del año 2016 de acuerdo a documento número se recibió la visita de vecindad por parte del señor Cesar Augusto Osorio; representante de INVERSIONES EN VIVIENDA COLOMBIANAS S.A.S identificado con NIT 900.541.236-7, con el fin de poder establecer el estado actual de las estructuras que colindan con el predio en construcción y en general de la vivienda, de la cual de acuerdo al documento en mención se puede evidenciar que las condiciones de la vivienda se encontraban en excelente estado estructural, sin ningún tipo de grietas o daños en las paredes y en general en muy buen estado.
2. En el desarrollo de demolición, remoción de escombros y limpieza del predio en construcción; el pasado 24 de agosto de 2016 se realizaron daños en las paredes del patio de la vivienda que colindan con el terreno en construcción, más específicamente se generaron golpes en la estructura que generaron daños en grietas de tamaño considerable que pueden afectar la seguridad e integridad física de las personas que residen en la vivienda; se envían fotos anexas de los daños generados.
3. El pasado 26 de agosto del año 2016 se recibió otra nueva visita por parte de la señora Ingeniera Claudia Milena Guarín García; quien informa que va a realizar la visita de vecindad por la ejecución de la obra, que la visita ya efectuada no

tenía validez debido a que la persona que había realizado la visita anterior ya no se encontraba trabajando con la constructora.

4. De acuerdo al documento elaborado el 26 de agosto de 2016 se realiza una segunda visita de vecindad donde queda registrados los daños ocasionados a la vivienda y donde me informan que el arreglo de los daños generados serán corregidos una vez se termine la construcción del proyecto lo cual se encontraba planeado una ejecución total en los próximos dos años.

Lo anterior lo pongo a conocimiento de la constructora solicitando se realicen los arreglos respectivos por los daños causados en la vivienda en mención lo más pronto posible, teniendo en cuenta que la vivienda actualmente se encuentra habitada por dos familias y que hay un flujo de personas constante debido al funcionamiento un establecimiento comercial destinado para el servicio de comidas, en el cual de acuerdo a necesidades de funcionamiento, tiene instalado conductos de gas natural en las paredes que colindan directamente con el predio en construcción, muy cerca de las paredes que fueron dañadas; lo anterior para conocimiento en la ejecución de la obra y prevenir daños que puedan afectar la integridad física de las personas que se encuentran cerca a las áreas de trabajo y para la corrección de los daños causados en la mayor brevedad posible.

Para cualquier información adicional me pueden contactar al número de teléfono 3002812456 - 3137839376 o al correo darys_gsl1213@hotmail.com.

Agradezco de antemano la atención y una respuesta.


JUAN CARLOS LEYVA MORENO
C.C 79.684.397 DE BOGOTA



Copia
control físico.



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	12 de septiembre de 2016	Número de radicado:	42803
Tipo de documento:	CONSULTA DE DOCUMENTOS	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	JUAN CARLOS LEYVA MORENO		
Descripción o asunto:	INFORME Y SOLICITUD	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	
Anexos digitales:			
Destino:	BYRON RENDON GIL - Auxiliar Administrativo, JUAN DAVID MEJIA MONTOYA - Director (a) Operativo (a) De Control Físico	Copia a:	-

