



1401,00 -3699

Pereira, 08 de agosto de 2016

<http://saia.pereira.gov.co>

Doctor
JUAN PABLO GALLO MAYA
 Alcalde de Pereira
 Municipio de Pereira
 Palacio Municipal Piso 3 Pereira
 Pereira, Risaralda

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **37010-2016**

Fecha: 09/08/2016-09:26:38

Recibido por: SANDRA MELBA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: Administración de Bienes Inmuebles

Asunto: Propuesta negociación bienes inmuebles

Cordial saludo señor Alcalde:

Como es de su conocimiento la Empresa está interesada en adquirir dos bienes inmuebles propiedad del Municipio de Pereira, así:

1. Local 3-09 B, Torre Central Carrera 10 No. 17-55, identificado con la ficha catastral No. 01-05-0158-0028-901 y matrícula inmobiliaria 290-194498.
2. Lote 1 Finca La Aguadita Sector San Joaquín, identificado con la ficha catastral No. 01-09-0920-0002-000 y matrícula inmobiliaria 290-172582.

El interés de la Empresa en negociar estos bienes se fundamenta en el hecho de que en parte del Local 3-09 B funciona el Centro de Servicios de Aguas y Aguas de Pereira y dado que la Empresa requiere ampliar dicha área, estamos interesados en adquirir todo el local, incluida la parte donde actualmente funciona el SISBEN. En cuanto al lote, en éste, está construida la sede operativa de Aguas y Aguas de Pereira (sector Altavista) y se tenía contrato de comodato con el Municipio desde el 11 de junio de 2011, por lo tanto ya venció.

Para tal efecto nos permitimos muy respetuosamente presentar la siguiente propuesta de negociación para cada uno de ellos:

2. **Local 3-09 B:** De acuerdo al avalúo del predio, realizado por el Avaluador Mario Salcedo Ospina (se anexa copia), se tiene un valor final de \$1.474.578.052, cifra que entraría a cancelar la Empresa al Municipio; y donde en el proceso de escrituración se hace necesario realizar ajustes y aclaraciones a la escritura 1186 de 2014, dado que del análisis realizado por el señor Salcedo se encuentra que tiene algunos datos erróneos, adicional a que la administración del Edificio Torre Central está asumiendo que una parte de dicho predio es área común y como tal está haciendo usufructo del mismo, al tener en arrendamiento una parte del mismo.
3. **Lote 1 Finca La Aguadita Sector San Joaquín:** De acuerdo al avalúo del predio, realizado por el Avaluador Mario Salcedo Ospina (se anexa copia), se tiene un valor final de \$1.644.624.000, cifra que proponemos cruzar con lo adeudado por el Municipio a la



CO14/5755



CO14/5754

PEREIRA CAPITAL DEL EJE

Sede Administrativa
PBX (6) 3151300Carrera 10 No 17-55
Edificio Torre-Central
Piso 5
Pereira, Colombiawww.aguasyaguas.com.co

NIT 816.002.020-7



1401,00 -3699

Empresa por concepto del consumo de acueducto (\$1.113.788.551), como consta en la Resolución No. 8401 del 20 de junio de 2016 emitida por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas; la diferencia sería cubierta por la Empresa mediante pago al Municipio.

Quedamos a la espera de una pronta y positiva respuesta, a fin de iniciar de compraventa.

Atentamente,

FRANCISCO FERNANDO VALENCIA LÓPEZ
Gerente

Reviso : NANCY LORENA GARCIA ACOSTA- Subgerente Financiera y Administrativa ✓

Con Copia: - Doctor CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ, Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas,
Municipio de Pereira, Cra 7 No. 18 55 Piso 5, Pereira

Preparó : Adriana Uribe Rendon



PEREIRA CAPITAL DEL EJE

Sede Administrativa
PBX (6) 3151300

Carrera 10 N° 17-55
Edificio Torre Central
Piso 5
Pereira, Colombia

www.aguasyaguas.com.co
NIT 816.002.020-7



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	09 de agosto de 2016	Número de radicado:	37010
Tipo de documento:	CONSULTA DE DOCUMENTOS	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	FRANCISCO FERNANDO VALENCIA LOPEZ		
Descripción o asunto:	PROPUESTA NEGOCIACION BIENES INMUEBLES	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	1 PQTE
Anexos digitales:			
Destino:	OSCAR ANDRES CALDERON OSPINA - Director (a) Operativo (a) De Bienes Inmuebles	Copia a:	-

