



T & T INGENIERIA S.A.S

<http://saia.pereira.gov.co>

Copia 15

Pereira, septiembre 26 de 2016

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **45513-2016**

Fecha: 27/09/2016-09:27:40

Recibido por: JOSE OIVER BUSTRAGO

Destino: Secretaría de Gestión Inmobiliaria

Ingeniero

Belisario Alfredo de León Narváez.

Constructor Proyecto V.I.P.

Urbanización Ciudadela El Remanso Sector B y C etapa I

Cra 8 No. 23-09 ed Cámara de Comercio Of. 705

Tel. 3250113

Ciudad

Asunto: Plazo perentorio para normalización y nivelación de actividades.

Teniendo en cuenta que la fecha de terminación de los contratos de vivienda es el día 17 de noviembre del presente año, en el que se deben culminar las 698 soluciones de vivienda, me permito inferir un incumplimiento de los plazos contractuales vigentes, lo cual es preocupante, y por ello con el equipo de interventoría nos dimos a la tarea de realizar el análisis del avance en la ejecución de las obras, el cual se presenta a continuación:

ACTIVIDAD	DURACION	INICIO	FINAL
MANZANA 105	24 días	01-jun-16	24-jun-16
Instalaciones Eléctricas Internas (Tablero, salidas, ductos)	11 días	14-jun-16	24-jun-16
Adecuación Acometida Exterior y Medidor (Aterrizaje, contador, Retie)	6 días	18-jun-16	23-jun-16
Techos (Tejas pintura verde, caballetes, correas, canal PVC)	13 días	01-jun-16	13-jun-16
Pañetes (Revoque interior, enchapes, sicoplast fachada)	13 días	04-jun-16	16-jun-16
Carpintería Metálica /Madera (Puertas y ventanas)	14 días	09-jun-16	22-jun-16

MZ	ITEM	ACTIVIDAD	N° DE VIVIENDAS FALTANTES	CUMPLIMIENTO
105	Instalaciones Eléctricas Internas	Tablero	10	NO
		Salidas	0	SI
		Ductos	0	SI
	Adecuación Acometida Exterior y Medidor	Aterrizaje	17	NO
		Caja Contador	0	SI
		Retie	22	NO
	Techos	Tejas pintura	0	SI
		Caballetes	0	SI
		Correas	0	SI
		Canal PVC y bajante	0	SI
	Pañetes	Revoque interior	0	SI
		Enchapes	0	NO
		Sicoplast fachada	5	NO
	Carpintería Metálica /Madera	Puerta de madera	22	NO

CENTRO COMERCIAL FIDUCENTRO
LOCAL B 201 TEL 3253282

27



T & T INGENIERIA S.A.S

	Aparatos sanitarios	Puertas metálicas	0	SI
		Ventanas	0	SI
		Mesones	0	SI
		Lavaderos	0	SI
		Sanitario	0	SI

ACTIVIDAD	DURACION	INICIO	FINAL
MANZANA 106	24 días	06-jun-16	29-jun-16
Instalaciones Eléctricas Internas (Tablero, salidas, ductos)	11 días	19-jun-16	29-jun-16
Adecuación Acometida Exterior y Medidor (Aterrizaje, contador, Retie)	6 días	23-jun-16	28-jun-16
Techos (Tejas pintura verde, caballetes, correas, canal PVC)	13 días	06-jun-16	18-jun-16
Pañetes (Revoque interior, enchapes, sicoplast fachada)	13 días	09-jun-16	21-jun-16
Carpintería Metálica /Madera (Puertas y ventanas)	14 días	14-jun-16	27-jun-16

MZ	ITEM	ACTIVIDAD	N° DE VIVIENDAS FALTANTES	CUMPLIMIENTO
106	Instalaciones Eléctricas Internas	Tablero	22	NO
		Salidas	22	NO
		Ductos	0	SI
	Adecuación Acometida Exterior y Medidor	Aterrizaje	16	NO
		Caja Contador	0	SI
		Retie	22	NO
	Techos	Tejas pintura	0	SI
		Caballetes	0	SI
		Correas	0	SI
		Canal PVC y bajante	0	NO
	Pañetes	Revoque interior	0	SI
		Enchapes	22	NO
		Sicoplast fachada	22	NO
	Carpintería Metálica /Madera	Puerta de madera	22	NO
		Puertas metálicas	0	SI
		Ventanas	0	SI
	Aparatos sanitarios	Mesones	22	NO
		Lavaderos	22	NO
Sanitario		0	NO	

ACTIVIDAD	DURACIÓN	INICIO	FINAL
MANZANA 106A	24 días	11-jun-16	04-jul-16
Instalaciones Eléctricas Internas (Tablero, salidas, ductos)	11 días	24-jun-16	04-jul-16
Adecuación Acometida Exterior y Medidor (Aterrizaje, contador, Retie)	6 días	28-jun-16	03-jul-16
Techos (Tejas pintura verde, caballetes, correas, canal PVC)	13 días	11-jun-16	23-jun-16
Pañetes (Revoque interior, enchapes, sicoplast fachada)	13 días	14-jun-16	26-jun-16
Carpintería Metálica /Madera (Puertas y ventanas)	14 días	19-jun-16	02-jul-16

MZ	ITEM	ACTIVIDAD	N° DE VIVIENDAS FALTANTES	CUMPLIMIENTO
106A	Instalaciones Eléctricas Internas	Tablero	10	NO
		Salidas	10	NO

CENTRO COMERCIAL FIDUCENTRO
LOCAL B 201 TEL 3253282



T & T INGENIERIA S.A.S

Adecuación Acometida Exterior y Medidor	Ductos	0	SI
	Aterrizaje	10	NO
	Caja Contador	0	SI
	Retie	10	NO
Techos	Tejas pintura	0	SI
	Caballetes	0	SI
	Correas	0	SI
	Canal PVC y bajante	0	NO
Pañetes	Revoque interior	0	SI
	Enchapes	10	NO
	Sicoplast fachada	10	NO
Carpintería Metálica /Madera	Puerta de madera	10	NO
	Puertas metálicas	0	SI
	Ventanas	0	SI
Aparatos sanitarios	Mesones	10	NO
	Lavaderos	10	NO
	Sanitario	0	NO

	ACTIVIDAD	DURACION	INICIO	FINAL
MANZANA 107		24 días	16-jun-16	09-jul-16
	Instalaciones Eléctricas Internas (Tablero, salidas, ductos)	11 días	29-jun-16	09-jul-16
	Adecuación Acometida Exterior y Medidor (Aterrizaje, contador, Retie)	6 días	03-jul-16	08-jul-16
	Techos (Tejas pintura verde, caballetes, correas, canal PVC)	13 días	16-jun-16	28-jun-16
	Pañetes (Revoque interior, enchapes, sicoplast fachada)	13 días	19-jun-16	01-jul-16
	Carpintería Metálica /Madera (Puertas y ventanas)	14 días	24-jun-16	07-jul-16

MZ	ITEM	ACTIVIDAD	N° DE VIVIENDAS FALTANTES	CUMPLIMIENTO
107	Instalaciones Eléctricas Internas	Tablero	9	NO
		Salidas	9	NO
		Ductos	0	SI
	Adecuación Acometida Exterior y Medidor	Aterrizaje	9	NO
		Caja Contador	0	SI
		Retie	9	NO
	Techos	Tejas pintura	0	SI
		Caballetes	0	SI
		Correas	0	SI
		Canal PVC y bajante	0	NO
	Pañetes	Revoque interior	0	SI
		Enchapes	9	NO
		Sicoplast fachada	9	NO
	Carpintería Metálica /Madera	Puerta de madera	9	NO
		Puertas metálicas	0	SI
		Ventanas	0	NO
	Aparatos sanitarios	Mesones	9	NO
Lavaderos		9	NO	
Sanitario		9	NO	



T & T INGENIERIA S.A.S

ACTIVIDAD	DURACION	INICIO	FINAL
MANZANA 107A	24 días	21-jun-16	14-jul-16
Instalaciones Eléctricas Internas (Tablero, salidas, ductos)	11 días	04-jul-16	14-jul-16
Adecuación Acometida Exterior y Medidor (Aterrizaje, contador, Retie)	6 días	08-jul-16	13-jul-16
Techos (Tejas pintura verde, caballetes, correas, canal PVC)	13 días	21-jun-16	03-jul-16
Pañetes (Revoque interior, enchapes, sicoplast fachada)	13 días	24-jun-16	06-jul-16
Carpintería Metálica /Madera (Puertas y ventanas)	14 días	29-jun-16	12-jul-16

MZ	ITEM	ACTIVIDAD	N° DE VIVIENDAS FALTANTES	CUMPLIMIENTO
107A	Instalaciones Eléctricas Internas	Tablero	14	NO
		Salidas	14	NO
		Ductos	0	SI
	Adecuación Acometida Exterior y Medidor	Aterrizaje	14	NO
		Caja Contador	0	SI
		Retie	14	NO
	Techos	Tejas pintura	0	SI
		Caballetes	0	SI
		Correas	0	SI
		Canal PVC y bajante	0	NO
	Pañetes	Revoque interior	0	SI
		Enchapes	14	NO
		Sicoplast fachada	14	NO
	Carpintería Metálica /Madera	Puerta de madera	14	NO
		Puertas metálicas	0	SI
		Ventanas	0	SI
	Aparatos sanitarios	Mesones	14	NO
		Lavaderos	14	NO
Sanitario		14	NO	

ACTIVIDAD	DURACION	INICIO	FINAL
MANZANA 107B	24 días	26-jun-16	19-jul-16
Instalaciones Eléctricas Internas (Tablero, salidas, ductos)	11 días	09-jul-16	19-jul-16
Adecuación Acometida Exterior y Medidor (Aterrizaje, contador, Retie)	6 días	13-jul-16	18-jul-16
Techos (Tejas pintura verde, caballetes, correas, canal PVC)	13 días	26-jun-16	08-jul-16
Pañetes (Revoque interior, enchapes, sicoplast fachada)	13 días	29-jun-16	11-jul-16
Carpintería Metálica /Madera (Puertas y ventanas)	14 días	04-jul-16	17-jul-16

MZ	ITEM	ACTIVIDAD	N° DE VIVIENDAS FALTANTES	CUMPLIMIENTO
107B	Instalaciones Eléctricas Internas	Tablero	5	NO
		Salidas	5	NO
		Ductos	0	SI
	Adecuación Acometida Exterior y Medidor	Aterrizaje	5	NO
		Caja Contador	0	SI
		Retie	5	NO
	Techos	Tejas pintura	0	SI
Caballetes		0	SI	

CENTRO COMERCIAL FIDUCENTRO
LOCAL B 201 TEL 3253282



T & T INGENIERIA S.A.S

Pañetes	Correas	0	SI
	Canal PVC y bajante	0	NO
	Revoque interior	0	SI
	Enchapes	5	NO
	Sicoplast fachada	5	NO
Carpintería Metálica /Madera	Puerta de madera	5	NO
	Puertas metálicas	0	NO
	Ventanas	0	NO
Aparatos sanitarios	Mesones	5	NO
	Lavaderos	5	NO
	Sanitario	5	NO

- Se hace aclaración de los enchapes faltantes ya que esta actividad no se encuentra totalmente terminada los baños están completos, pero el enchape de la cocina y la zona de ropas no se hace hasta estar instalados los mesones y lavaderos.
- En el sector B después de lo reportado en el oficio del pasado 26 de junio, no se ha realizado ninguna actividad constructiva, máxime que las viviendas sin intervenir que corresponden a este sector según cronograma, se debieron empezar desde el día 11 de julio del presente año en la manzana 64.

En conclusión, se resalta la reiterativa falta de logística en el suministro oportuno de materiales en la obra lo cual afecta visiblemente el rendimiento en la ejecución de las obras a realizar, además, de la falta de personal y mano de obra calificada.

Se anexa el grafico de porcentaje de inversión acumulada con la programación de las obras faltantes, concluyendo que el porcentaje de ejecución es del 6.59%, teniendo al día de hoy un retraso 78 días con un porcentaje de 75.62%.

Atentamente,

JORGE AUGUSTO TORRES GONZALEZ

Representante Legal

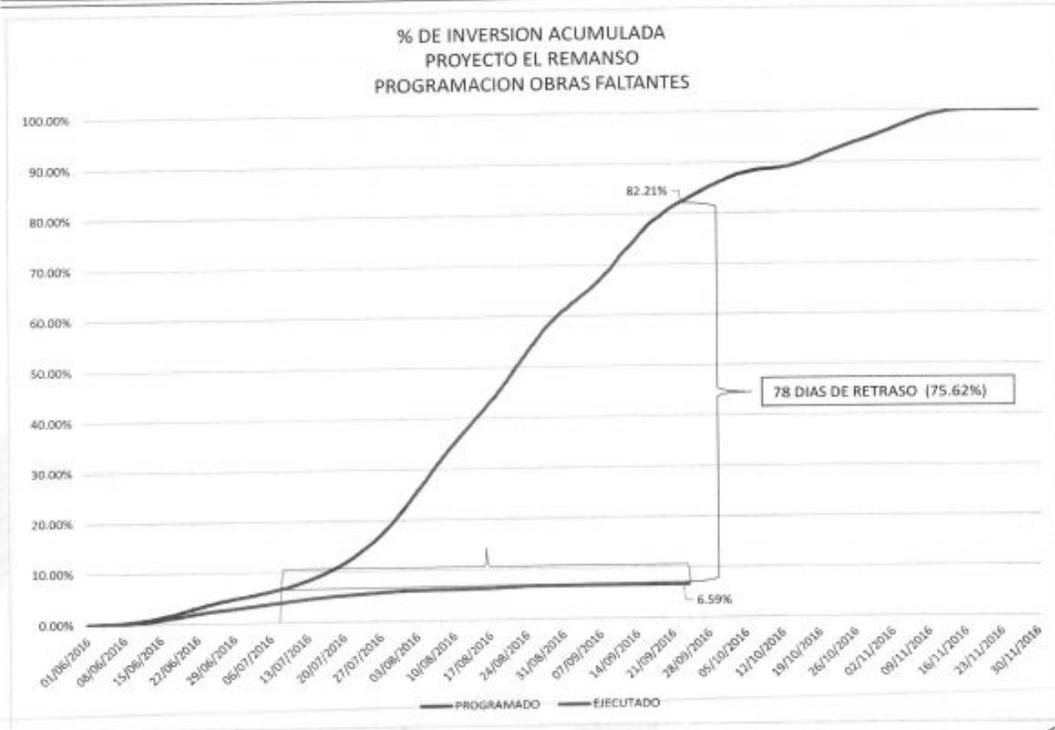
T&T Ingeniería S.A.S.

Interventoría Proyecto El Remanso Sector B y C Etapa I

Copia: Ing. Diana Patricia Díaz García - Secretaría de Gestión Inmobiliaria.
Dra. Nadia Malena Valencia Rivera - Gerencia Proyectos de vivienda SAS.



T & T INGENIERIA S.A.S



CENTRO COMERCIAL FIDUCENTRO
LOCAL B 201 TEL 3253282



Clasificación	Correspondencia General		
Fecha de radicación:	27 de septiembre de 2016	Número de radicado:	45513
Tipo de documento:	Carta	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	JORGE AUGUSTO TORRES GONZALEZ.		
Descripción o asunto:	PLAZO PERENTORIO PARA NORMALIZACION Y NIVELACION DE ACTIVIDADES	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	1
Anexos digitales:			
Destino:	DAMARIS QUINTERO LOPEZ - Tecnico Administrativo	Copia a:	-

