

<http://saia.pereira.gu>



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA RISARALDA**
Palacio de justicia Torre A Of. 510 Tel 3147756
email: j06cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **46934-2016**

Fecha: 04/10/2016-16:03:26

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARISTIZABAL

Destino: Administración de Bienes Inmuebles

Pereira, 14 de Septiembre de 2016
Oficio 3627

Señores:
**COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACION
DESPLAZADA O RIESGO DE DESPLAZAMIENTO
ALCALDIA DE PEREIRA**

Referencia: Requerimiento de certificación
Demandante: ELMER VARON CARRILLO CC. 10.074.478
Demandado: CAMILO VARON CARRILLO CC. 10.085.239
DIDIER VARON CARRILLO CC. 10.072.866
ALBA MARINA VARON CARRILLO CC. 34.054.535
MARIA FENEY VARON CARRILLO CC. 42.057.532
Radicación: 66001-40-03-006-2016-00675-00

Me permito comunicarle que mediante auto de la fecha proferido dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 12 de la ley 1561 de 2012 se ordenó oficiarle a fin de que **CERTIFIQUEN dentro de sus competencias** la siguiente información acerca de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **números: 290-68932 y 290-152411** tipo de inmuebles rurales, paraje e Morrón, aparecen como titulares los señores: CAMILO VARON CARRILLO, DIDIER VARON CARRILLO, ALBA MARINA VARON CARRILLO y MARIA FENEY VARON CARRILLO.

1. Que el bien inmueble no sean imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.

2. Que sobre el inmueble no se adelante proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.

3. Que el inmueble objeto del proceso no se encuentre ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:

a) Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16092780352133161

Nro Matrícula: 290-152411

Página 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 11:54:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 15-02-2005 RADICACIÓN: OFICIO CON: ESCRITURA DE: 15-03-1957

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL "GUADUAL" CONSTANTE DE UNA CUADRA DE SUPERFICIE MAS O MENOS. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 581 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA DE MARZO 15 DE 1957, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE PEREIRA EN EL LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 303 PARTIDA 845 DE 1957 Y MATRICULADA EN EL TOMO 35 FOLIO 22 PARTIDA 9201 RURALES PEREIRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARAJE EL MORRON

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-03-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 581 DEL 15-03-1957 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO SERRANO ISIDRO

CC# 3790749

A: VARON CARRILLO JOSE CAMILO

CC# 1338960 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-2005 Radicación: 2005-2620

Doc: OFICIO 0165 DEL 07-02-2005 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 004-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADO RESTREPO LUZ STELLA

A: VARON CARRILLO CAMILO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2012 Radicación: 2012-290-6-12616

Doc: OFICIO 2167 DEL 28-09-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD. 004/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADO RESTREPO LUZ STELLA

CC# 42121452

A: VARON CARRILLO CAMILO

CC# 10085239

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-2012 Radicación: 2012-290-6-13119



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16092780352133161

Nro Matrícula: 290-152411

Página 2

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 11:54:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 962 DEL 18-07-2012 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RADICADO 2012-00018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS LUDIVIA CC# 38248863

A: VARON CARRILLO CAMILO 10085239

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-290-6-23407

Doc: OFICIO 1893 DEL 01-12-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DEL OFICIO 962 DEL 18/7/2012 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS LUDIVIA CC# 38248863

A: VARON CARRILLO CAMILO CC# 10085239

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-290-6-16072

Doc: ESCRITURA 3520 DEL 18-08-2015 NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: \$7,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON CARRILLO JOSE CAMILO CC# 1338960

A: VARON CARRILLO ALBA MARINA CC# 34054535 X 20 %

A: VARON CARRILLO CAMILO CC# 10085239 X 20 %

A: VARON CARRILLO DIDIER CC# 10072866 X 20 %

A: VARON CARRILLO ELMER CC# 10074478 X 20 %

A: VARON CARRILLO MARIA FENEY CC# 42057532 X 20 %

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbofondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16092780352133161

Nro Matricula: 290-152411

Página 3

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 11:54:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-290-1-87496

FECHA: 27-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enboadonotariado.gov.co/verificador/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16092795982133087

Nro Matricula: 290-68932

Pagina 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 11:52:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: EL MORRON
FECHA APERTURA: 14-10-1988 RADICACION: 8811764 CON: CERTIFICADO DE: 13-10-1988
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, VER LINDEROS EN EL L.1, PAR. TO.3 FL. 324 PDA. 1449 DEL AÑO 1.958, POR MEDIO DE LA ESC. 1998 DE LA NOT. 1. DE PEREIRA, DEL 02-09-58. NOTA: DE ESTE INMUEBLE ASI ALINDERADO SE EXCLUYE Y POR CONSIGUIENTE NO ENTRA EN LA PRESENTE TRANSFERENCIA, UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE UNA CUADRA MAS O MENOS, QUE FUE VENDIDO AL SR. CAMILO VARON.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA ESMERALDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1946 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 11-03-1946 JUZ. C. CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS CECILIA

A: CARRILLO ISIDRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1928 DEL 18-09-1946 NOTARIA 1. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL CUATRO CUADRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO SERRANO ISIDRO

A: CARRILLO SERRANO DIONISIO

A: CARRILLO SERRANO DOMINGO

X

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-03-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 581 DEL 15-03-1967 NOTARIA 1. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL UNA CUADRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO SERRANO ISIDRO

A: VARON CARRILLO CAMILO

X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrcolombia.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 290-68932

Certificado generado con el Pin No: 16092795982133087

Página 3

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 11:52:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-290-1-87495

FECHA: 27-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	04 de octubre de 2016	Número de radicado:	46934
Tipo de documento:	CONSULTA DE DOCUMENTOS	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	ANGELA MARIA CASTAÑO ROJAS		
Descripción o asunto:	REQUERIMIENTO DE CERTIFICACION	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	
Anexos digitales:			
Destino:	OSCAR ANDRES CALDERON OSPINA - Director (a) Operativo (a) De Bienes Inmuebles	Copia a:	GUILLERMO CARLOS PEREZ CORAL - Auxiliar Administrativo

