

Pereira, Julio 11 de 2016

Señores:

**SECRETARIA DE HACIENDA**

Att. Dra. Dora Patricia Ospina Parra

Tesorera Municipal

Alcaldía de Pereira

Ciudad

REF: DERECHO DE PETICIÓN EN INTERES PARTICULAR ART. 29 C.P, LEY 1755 DE 2015

Respetuoso saludo,

Por la presente petición me permito solicitar en calidad de administrador de la Agrupación Residencial Baviera PH, identificada con Nit. 800.121.835-4 ubicada en la Cra 13 No. 4B-12 de esta ciudad, se sirva expedir el respectivo permiso para correr escrituras públicas de compraventa de los predios resultantes de la desafectación de áreas comunes por medio de la Escritura Pública No. 3.384 del 2 de octubre de 2015 de la Notaria primera, donde igualmente se reformó el reglamento de propiedad Horizontal de la copropiedad mencionada.

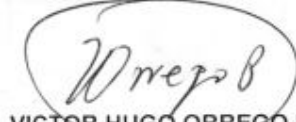
Al tratarse de una desafectación de áreas comunes en la cual se calificaron y nacieron a la vida jurídica predios privados el 29 de Junio de 2016 por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, estos predios resultantes, no tienen ficha catastral porque no ha sido asignada por el IGAC, por lo tanto, no se puede cumplir con uno de los requisitos de las Escrituras públicas de compraventa como lo son los paz y salvos de predial y valorización y se hace necesario legalizar a los promitentes compradores su inversión.

La ficha catastral madre, se encuentra cerrada puesto que ya existen unas fichas hijas.

Agradezco su colaboración y estaré presto a atender sus requerimientos.

Adjunto: Copia del formulario de calificación. (15 folios)  
Copia de la Escritura Pública.

Atentamente,



**VICTOR HUGO ORREGO PEREZ**

C.C No. 10.104.712

Cra 13 No. 4B-12 Pereira

Celular: 300-6190734



<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	15 de julio de 2016	<b>Número de radicado:</b>	32799
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	VICTOR HUGO ORREGO PÉREZ,		
<b>Descripción o asunto:</b>	DERECHO DE PETICION	<b>Tiempo de respuesta (días):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	UNA CARPETA
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	DORA PATRICIA OSPINA PARRA - Tesorera (o)	<b>Copia a:</b>	-

