



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **11095-2016**

Fecha: 09/03/2016-10:23:43

Recibido por: SANDRA MILENA BETANCOURT ARI STIZABAL

Destino: Subsecretaría de Asuntos Tributarios

Pereira, 08 de Marzo de 2016

LPRR/28/16

Doctor  
**JUAN PABLO GALLA MAYA**  
Alcalde  
Municipio de Pereira

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito solicitar la certificación de los avalúos realizados en el año 2015, en el Sector de la Independencia, en base a la siguiente información:

### CERTIFICADO DE EJECUCION DE AVALUOS

Municipio de Pereira con Nit No 891.480.030-2 certifica que los avalúos que se relacionan a continuación, fueron ejecutados de acuerdo a los requisitos contractuales y recibidos a entera satisfacción. La presente constancia se expide para uso exclusivo del interesado

INFORMACION DEL CONTRATO	
Orden de servicio N°	1808
Tipo de Contrato	Consultoría
Objeto	Realización de avalúos comerciales.
Contratista	Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda
Fecha de inicio	Mayo 19 de 2015
Fecha de Terminación	Junio 17 de 2015
valor contractual	17.397.448
Calidad de los trabajos	Excelente
Cumplimiento	Excelente
Interventor del contrato	
fecha de certificación	08 de Enero de 2016

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 N° 16-50 Oficina 1201, Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira, Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**DESCRIPCION DE LOS AVALUOS EJECUTADOS**

Localización del predio	LOTE Nº 27. URBANIZACIÓN LAURELES I. CARRERA 26 C Nº 76-69, SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	54 m <sup>2</sup>
Área Construida	92 m <sup>2</sup>
Valor comercial	60.446.880
Localización del predio	LAURELES I CASA 2 B. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	23 m <sup>2</sup>
Valor comercial	6.785.000
Localización del predio	LAURELES I CASA 4. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	22,40 m <sup>2</sup>
Valor comercial	6.608.000
Localización del predio	LAURELES I CARRERA 26C Y CARRERA 27. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	259 m <sup>2</sup>
Área Construida	122 m <sup>2</sup>
Valor comercial	120.579.867
Localización del predio	CARRERA 25 A Nº 76 D 25. PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	126 m <sup>2</sup>
Área Construida	127 m <sup>2</sup>
Valor comercial	170.758.384
Localización del predio	CARRERA 25 Nº 76 D 31. PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	61 m <sup>2</sup>
Área Construida	73 m <sup>2</sup>
Valor comercial	105.036.695
Localización del predio	CARRERA 25 Nº 76-33 BARRIO RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	44 m <sup>2</sup>
Área Construida	68 m <sup>2</sup>
Valor comercial	48.987.621

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 Nº 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	LOTE 30 CALLE 76 D Nº 25 B 41. URBANIZACION LARELES. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	51 m2
Área Construida	96 m2
Valor comercial	92.338.898
Localización del predio	CARRERA 27 D Nº73 B-53, PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	43 m2
Área Construida	56 m2
Valor comercial	35.101.173
Localización del predio	CARRERA 27 D Nº73 B-53, PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	43 m2
Área Construida	86 m2
Valor comercial	46.992.980
Localización del predio	CARRERA 27 D Nº 76 B 83, URBANIZACION EL CRUCERO. SECOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	48 m2
Área Construida	114 m2
Valor comercial	73.077.116
Localización del predio	CARRERA 25 BIS 76C -02 CALLE 76 C 25 B-42. SECTOR CUBA, MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	49 m2
Área Construida	163 m2
Valor comercial	162.612.533
Localización del predio	CARRERA 27 Nº 70-55/59. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	67 m2
Valor comercial	47.969.775
Localización del predio	CARRERA 27 Nº 70-55/59. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	90 m2
Área Construida	67 m2
Valor comercial	123.445.425

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 Nº 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	PLAN DE VIVIENDA CARVAJAL LOTE 18. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	39 m2
Área Construida	35 m2
Valor comercial	25.249.383
Localización del predio	CASA 15, PLAN DE VIVIENDA CARVAJAL. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	32 m2
Área Construida	62 m2
Valor comercial	39.269.770
Localización del predio	CARRERA 27 Nº 70-61. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	27 m2
Valor comercial	15.752.286
Localización del predio	CARRERA 27 Nº 70-61. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	24 m2
Área Construida	27 m2
Valor comercial	37.551.354
Localización del predio	LOTE 2 PLAN DE VIVIENDA CARVAJAL. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	36 m2
Área Construida	102 m2
Valor comercial	70.429.920
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 71-22 MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	203 m2
Valor comercial	111.421.834
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 71-28. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	52 m2
Valor comercial	15.686.916

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 Nº 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	CARRERA 28 Nº 71-20. LA INDEPENDENCIA. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	165 m2
Valor comercial	92.580.365
Localización del predio	CARRERA 27 Nº 70-53. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	132 m2
Valor comercial	101.303.640
Localización del predio	CARRERA 27 Nº 70-53. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	48 m2
Área Construida	132 m2
Valor comercial	141.323.223
Localización del predio	CALLE 71 Nº 27-72. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	119 m2
Valor comercial	83.670.754
Localización del predio	PREDIO.CALLE 74 Nº 27-58 BARRIO CUBA. EL OSORO. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	117 m2
Área Construida	338 m2
Valor comercial	303.022.467
Localización del predio	CARRERA 25 Nº 25-21. SAN JOAQUIN. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	62 m2
Área Construida	47 m2
Valor comercial	66.627.450
Localización del predio	PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIEB II ETAPA. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	50 m2
Área Construida	100 m2
Valor comercial	127.174.667

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 Nº 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-092. BARRIO LA INDEPENDENCIA CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	43 m2
Valor comercial	3.835.663
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-092 PRIMER PISO. BARRIO LA INDEPENDENCIA CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	26 m2
Valor comercial	5.386.095
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-092 SEGUNDO PISO. BARRIO LA INDEPENDENCIA CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	17 m2
Valor comercial	1.980.288
Localización del predio	CALLE 71 Nº 27-68. LA INDEPENDENCIA. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	178 m2
Valor comercial	109.571.691
Localización del predio	CARRERA 26 C Y CARRERA 27. BARRIO LAURELES I. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	82 m2
Área Construida	188 m2
Valor comercial	119.994.989
Localización del predio	CARRERA 28 CALLE 76 C. EL CRUCERO. SECTOR CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	978 m2
Valor comercial	78.041.230
Localización del predio	CALLE 74 Nº 27-62. BARRIO CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	96 m2
Área Construida	79 m2
Valor comercial	119.857.293

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 Nº 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	CALLE 71 Nº 27-64. BARRIO CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	36 m2
Área Construida	70 m2
Valor comercial	65.168.762
Localización del predio	PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	448 m2
Área Construida	239 m2
Valor comercial	338.429.980
Localización del predio	LOTE 3 PLAN CARVAJAL. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	38 m2
Área Construida	38 m2
Valor comercial	37.850.850
Localización del predio	PLAN DE VIVIENDA RAFAEL URIBE URIBE II ETAPA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	48 m2
Área Construida	89 m2
Valor comercial	109.716.448
Localización del predio	CALLE 72 Nº27-58. BARRIO LA INDEPENDENCIA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	73 m2
Valor comercial	22.524.150
Localización del predio	CALLE 72 Nº 27-54. BARRIO LA INDEPENDENCIA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	77 m2
Valor comercial	37.474.100
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 72-08. BARRIO LA INDEPENDENCIA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	58 m2
Valor comercial	32.874.214

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 N° 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	CALLE 71 Nº 27-48. BARRIO CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	239 m2
Área Construida	123 m2
Valor comercial	291.770.485
Localización del predio	CARRERA 27 CASA 17, URBANIZACION PLAN CARVAJAL. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	41 m2
Área Construida	74 m2
Valor comercial	47.660.506
Localización del predio	CALLE 71 Nº 27-52. BARRIO CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	153 m2
Área Construida	181 m2
Valor comercial	263.581.522
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-108 BARRIO LA INDEPENDENCIA. CUBA, MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	32 m2
Valor comercial	11.470.143
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-108 BARRIO LA INDEPENDENCIA. CUBA, MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	24 m2
Valor comercial	8.435.088
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-108 BARRIO LA INDEPENDENCIA. CUBA, MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	42 m2
Valor comercial	8.904.293
Localización del predio	CARRERA 28 Nº 73B-108 BARRIO LA INDEPENDENCIA. CUBA, MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
Área de Terreno	
Área Construida	15 m2
Valor comercial	5.482.449

Asociación Sin Ánimo de Lucro  
Carrera 7 Nº 16-50 Oficina 1201. Edificio Centro de Comercio.  
Teléfonos 3358140-3334512, Pereira. Risaralda  
NIT 891.410.527-1





**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

Localización del predio	CARRERA 28 Nº. 73B - 108. BARRIO LA INDEPENDENCIA CUBA. MUNICIPIO DE PEREIRA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Área de Terreno	
Área Construida	15 m <sup>2</sup>
Valor comercial	8.435.088
<b>CUADRO RESUMEN DE LOS AVALUOS EJECUTADOS</b>	

Fecha	Localización del predio	Nº predios	Sumatoria Área Terreno M2	Sumatoria Área construida M2	Valor comercial
Junio 16 de 2015	Barrio Independencia. Municipio de Pereira. Departamento de Risaralda	50	2.457,87	5.375,26	4.060.249.703

Agradezco su colaboración al respecto.

Cualquier duda con gusto será atendida.

Atentamente

*Leidy Viviana Arenas m.*  
Leidy Viviana Arenas  
Secretaria



<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	09 de marzo de 2016	<b>Número de radicado:</b>	11095
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	LEIDY VIVIANA ARENAS		
<b>Descripción o asunto:</b>	SOLICITUD	<b>Tiempo de respuesta (dias):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MARIA LUCERO PATIÑO MORENO - Auxiliar Administrativo	<b>Copia a:</b>	-

