

Pereira, 15 de Febrero de 2016.

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: 6941-2016

Fecha: 15/02/2016-17:02:01

Recibido por: NORA LUCIA LOPEZ ISAZA

Destino: Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Anexo: 1 ANEXO

DOCTOR

JUAN PABLO GALLO MEJÍA

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

E. S. D.

Referencia : Reclamo al Cobro indebido por Prescripción del impuesto.

**ALVARO ALBERTO MILLÁN ÁNGEL**, mayor de edad, vecino de Pereira, Identificado con CC 17.126.707 de Bogotá, me dirijo a ustedes muy respetuosamente para comunicarles que no estoy de acuerdo con el cobro del impuesto predial del Predio, Identificado con Ficha Catastral No. 01 09 00 000109 0317 0 00 00 0000 localizado en el lote 1180 JARDIN 1 PRADOS DE PAZ.

Este impuesto predial ya prescribió según los artículos 817 y 818 del Estatuto Tributario. La Prescripción sucede a los 5 años de hacerse exigible dicho cobro.

Algunos municipios, quizás por desconocimiento o tal vez no, aplican la la prescripción de la acción de cobro en el impuesto predial las reglas generales de la prescripción contenido en el Código Civil Colombiano, olvidando que existen normas particulares que versan sobre la Prescripción de los impuestos tanto nacionales como departamentales y municipales.

El art 66 de la ley 383 de 1997 reza : Los municipios y distritos, para efectos de las declaraciones tributarias y los procesos de fiscalización, liquidación oficial, imposición de sanciones discusión y cobro relacionados con los impuestos aplicarán los procedimientos establecidos en el Estatuto Tributario para los impuestos de orden nacional.

Posteriormente la ley 788 de 2002 en su artículo 59 dispuso : Los departamentos y municipios aplicaran los procedimientos establecidos en el Estatuto Tributario Nacional, para la administración, imposición, determinación, discusión, cobro, devoluciones, régimen sancionatorio incluida su imposición a los impuestos administrados por ellos. Así mismo aplicarán el procedimiento administrativo el cobro de multas, derechos y demás recursos territoriales. El monto de las sanciones y el término de la aplicación de los procedimientos anteriores, podrán disminuirse y simplificarse acorde con la naturaleza de sus tributos y teniendo en cuenta la proporcionalidad de estas respecto al monto de los impuestos.

---

Claramente existen leyes de orden nacional que de forma puntual obligan a las entidades territoriales a adoptar el Estatuto Tributario Nacional en cuanto a lo relacionado con el procedimiento y régimen sancionatorio, de modo que los municipios no tienen la facultad para decidir cuál norma aplicar, si la general del código civil o la de orden Tributario.

Por lo anterior, no estoy de acuerdo con este cobro. Por favor revisen las normas citadas. La Prescripción del impuesto predial es de 5 años. Por lo tanto, invoco este Estatuto Tributario para que me sea reliquidado dicho impuesto. Y por favor seguir mandando las facturas de este lote a la dirección Calle 12 No. 13 – 53 Circunvalar.

De antemano, les agradezco su colaboración.

Atentamente,.

Dirección de Notificaciones : CALLE 12 NO. 13 – 53 PBX 325-2766



**ALVARO ALBERTO MILLÁN ÁNGEL**  
**CC 17.126.707 DE BOGOTÁ**

Propietario del Predio.

---

**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**NIT: 891.480.030-2**  
**SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

NUM UNICO. 7352103  
 FACTURA No. 5378341

Nombre del Propietario(s) **ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL**  
 Dirección del Predio **Lo 1180 JARDIN 1 PRADOS DE PAZ**  
 Dirección de Cobro **Lo 1180 JARDIN 1 PRADOS DE PAZ**  
 N° Ficha Catastral **01 09 00 00 0109 0317 0 00 00 0000**

PERIODO FACTURADO  
**Enero - Marzo / 2016**  
 Facturas sin Cancelar **52**

| A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR       |         |           |              |                 |
|-------------------------------------|---------|-----------|--------------|-----------------|
| AVALUO                              | ESTRATO | TARIFA    | AREA TERRENO | AREA CONSTRUIDA |
| \$401,000                           | 1       | 2.5       | 3            | 0               |
| INFORMACION DEUDA VIGENCIA ANTERIOR |         |           |              |                 |
| CONCEPTO                            |         | VALOR     |              |                 |
| VALOR DEUDA A DICIEMBRE             |         | \$59,574  |              |                 |
| INTERESES                           |         | \$78,047  |              |                 |
| SUBTOTAL                            |         | \$137,621 |              |                 |

| B - VIGENCIA ACTUAL             |         |          |              |                 |
|---------------------------------|---------|----------|--------------|-----------------|
| AVALUO                          | ESTRATO | TARIFA   | AREA TERRENO | AREA CONSTRUIDA |
| \$413,000                       | 1       | 2.5      | 3            | 0               |
| LIQUIDACIÓN                     |         |          |              |                 |
| CONCEPTO                        |         | VALOR    |              |                 |
| DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S) |         | \$0      |              |                 |
| INTERESES                       |         | \$2,582  |              |                 |
| VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE    |         |          |              |                 |
| VALOR TOTAL AÑO                 |         | \$10,325 |              |                 |

|   |           |
|---|-----------|
| VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR               | \$137,621 |
| VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE                  | \$140,203 |
| VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO | \$147,946 |
| VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO | \$147,946 |

**PAGUESE HASTA**  
**31 de Marzo de 2016**

NOTA DE INTERES:

FACTURA PROVISIONAL

Alcalde Municipal

**MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Ficha Catastral **01 09 00 00 0109 0317 0 00 00 0000** Factura Nro. 7352103 5378341  
 Propietario **ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL** Fecha Expedición: 15 de Enero de 2016  
 Dirección Cobro **Lo 1180 JARDIN 1 PRADOS DE PAZ** Período Facturado **Enero - Marzo / 2016**  
**VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE \$140,203** Pague Hacia **31 de Marzo de 2016**



{415}770998002285{6220}00007352103{3900}0000000147946{95}20180331

**MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Ficha Catastral **01 09 00 00 0109 0317 0 00 00 0000** Factura Nro. 7352103 5378341  
 Propietario **ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL** Fecha Expedición: 15 de Enero de 2016  
 Dirección Cobro **Lo 1180 JARDIN 1 PRADOS DE PAZ** Período Facturado **Enero - Marzo / 2016**  
**TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO \$147,946** Pague Hacia **31 de Marzo de 2016**



{415}770998002285{6220}00007352103{3900}0000000147946{95}20180331

**MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Ficha Catastral **01 09 00 00 0109 0317 0 00 00 0000** Factura Nro. 7352103 5378341  
 Propietario **ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL** Fecha Expedición: 15 de Enero de 2016  
 Dirección Cobro **Lo 1180 JARDIN 1 PRADOS DE PAZ** Período Facturado **Enero - Marzo / 2016**  
**TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO \$147,946** Pague Hacia **31 de Marzo de 2016**



{415}770998002285{6220}00007352103{3900}0000000147946{95}20180331

2016.01.15



|                                    |  |                                       |         |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|---------|
| <b>Clasificación</b>               | Petición ó Tutela  |                                       |         |
| <b>Fecha de radicación:</b>        | 15 de febrero de 2016                                      | <b>Número de radicado:</b>            | 6941    |
| <b>Tipo de documento:</b>          | DERECHOS DE PETICION                                       | <b>Fecha de oficio entrante:</b>      |         |
| <b>Número de oficio entrante:</b>  |  |                                       |         |
| <b>Persona natural o jurídica:</b> | ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL                                |                                       |         |
| <b>Descripción o asunto:</b>       | RECLAMO  | <b>Tiempo de respuesta (dias):</b>    |         |
| <b>Anexos físicos:</b>             |  | <b>Descripción de anexos físicos:</b> | 1 ANEXO |
| <b>Anexos digitales:</b>           |  |                                       |         |
| <b>Destino:</b>                    | MARIA LUCERO PATIÑO<br>MORENO - Auxiliar<br>Administrativo | <b>Copia a:</b>                       | -       |

