

copio

74

**CONSORCIO PCH**

**INTERVENTORIA**

<http://saia.pereira.gov.co>

Pereira, abril 18 de 2016

ALCALDIA DE PEREIRA  
Radicación No: **17671-2016**  
Fecha: 18/04/2016 15:05:44  
Recibido por: JOSE DUVER BUITRAGO  
Destino: Secretaría de Infraestructura

PCH-283-2016

Doctor  
**MAURICIO RESTREPO LONDOÑO**  
Secretario de Infraestructura  
Municipio de Pereira  
Ciudad

**Ref:** Contrato de Obra No 1633 Construcción Plan de Obras 2013-2015. Grupo 2: - Anillo Longitudinal sector sur (Calle 32 Av. Belalcázar) - Corredor mixto carrera 12 bis desde la calle 3 a la calle 13 - Adecuación carriles existentes Av. Ferrocarril e intersección calle 13 con Av. Ferrocarril.

**Asunto:** Remisión comunicación afectación cultivos sector Anillo Longitudinal

Cordial Saludo

Anexo al presente estamos enviando la comunicación enviada a esta Interventoría por el señor Gerardo Antonio López Marín con relación a una posible afectación de cultivos en su propiedad cuyos costos considera el mismo en \$80.000.000.

Con relación a lo anterior, nos permitimos realizar las siguientes apreciaciones:

- El lote en mención Mz44 predio 2 se nos ha informado por parte de la Entidad que pertenece a los señores Octavio Bedoya Rendón y Duver Giraldo, sobre los cuales se viene adelantando la negociación pertinente. El señor Gerardo López presenta posesión y cultivos en el lote desde años anteriores.
- A la fecha el proyecto no ha realizado ninguna intervención en dicho lote, salvo los trabajos de topografía iniciales para demarcación de la franja de vía de intervención, sobre la cual la afectación es mínima.
- Como parte de las labores complementarias de esta Interventoría, anexo al presente enviamos los avalúos de cultivos realizados por el Comité de Cafeteros y la Ing. Ana María López de los que posiblemente se verían afectados con la ejecución de las obras en este sector, avalúo que suma un total de \$2.689.377.
- El estado actual de dicho predio se muestra en el registro fotográfico anexo a continuación:

Calle 7 No.14-23 Pereira PBX. 3254746 - 3117097463  
[consorciopch@gmail.com](mailto:consorciopch@gmail.com)

*[Handwritten signature]*

**CONSORCIO PCH**  
**INTERVENTORIA**

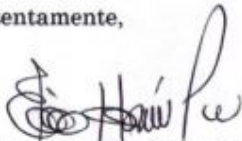


- Este predio compromete la construcción de dos apoyos del Puente 1 (calle 30), actividad que se encuentra dentro de la ruta crítica del proyecto y sobre el cual el Contratista ha elevado reiteradas comunicaciones sobre la afectación por costos administrativos que esta condición ha generado para el desarrollo del proyecto.

Según lo anterior, cordialmente estamos enviando la documentación pertinente para que se adelanten los procesos legales y jurídicos que permitan solventar de pronta manera este condicionamiento al proyecto y garantizar el normal desarrollo en el mismo.

Quedamos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,



**JAVIER HERNÁNDEZ PANTOJA**  
Director Interventoría  
CONSORCIO PCH  
Interventoría Grupo 2

ANEXO: Comunicación elevada por el señor Gerardo Antonio López. Un (1) folio.  
Avalúo cultivos predio mencionado. Cuatro (4) folios.

Proyectó: O. Andrés Aguirre – Coordinador de Interventoría

C.C: Ing. Milton Hurtado – Director operativo y contratos Secretaría de Infraestructura  
Archivo



|                                    |  |                                       |  |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| <b>Clasificación</b>               | Correspondencia General  |                                       |  |
| <b>Fecha de radicación:</b>        | 18 de abril de 2016  | <b>Número de radicado:</b>            | 17671  |
| <b>Tipo de documento:</b>          | Carta  | <b>Fecha de oficio entrante:</b>      |  |
| <b>Número de oficio entrante:</b>  |  |                                       |  |
| <b>Persona natural o jurídica:</b> | JAVIER HERNANDEZ PANTOJA.  |                                       |  |
| <b>Descripción o asunto:</b>       | REMISION DE COMUNICACION AFECTACION CULTIVOS ANILLO LONGITUDINAL | <b>Tiempo de respuesta (dias):</b>    |  |
| <b>Anexos fisicos:</b>             |  | <b>Descripción de anexos fisicos:</b> | 4  |
| <b>Anexos digitales:</b>           |  |                                       |  |
| <b>Destino:</b>                    | MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura    | <b>Copia a:</b>                       | GUSTAVO CARDONA AGUIRRE - Director Operativo De Parques Y Arborización, MILTON HURTADO GARCIA - Director Operativo Diseño Y Obras De Infraestructura |

