

Pereira,

Doctora
GLORIA INES ACEVEDO ARIAS
Secretaria de Planeación Municipal
La Ciudad

Referencia: Liquidación áreas de cesión Proyecto Edificio Oval Medica

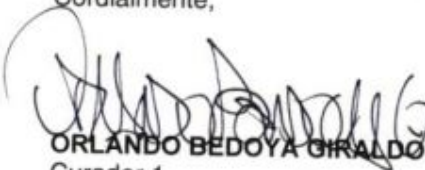
Cordial Saludo,

En la curaduría urbana número 1, fue radicado el 14 de Septiembre de 2015, con el número 150851 una solicitud de licencia de construcción del proyecto de servicios Edificio Oval Medica, que se desarrollará en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 290-73396; Dicho proyecto requiere entregar las áreas de cesión de acuerdo con las siguientes condiciones:

Sector Normativo.....Sector 3M, UP3
Categoría de Tratamiento:.....Consolidación con cambio de patrón tipo B
Área Total Construida propuesta.....9027.2 m2
Indicador.....8%

Para efectuar la liquidación de la compensación de áreas de cesión, debe considerarse la entrega previa de áreas de cesión derivadas del proceso de urbanización del sector, las cuales deberán demostrarse ante la Secretaria de Planeación Municipal.

Cordialmente,


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador 1
Pereira

Anexos:
Cuadro de Areas Presentado.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com



CUADRO DE ÁREAS GENERAL

PISO		ÁREA CONSTRUIDA m ²	ÁREA VENDIBLE
S3		1081,6	
S2		1078,4	
S1		1071,7	
P1		841,6	700,9
P2		620,2	429,6
P3		617,2	426,7
P4		622,8	432,5
P5		617,4	426,9
P6		617,4	426,9
P7		617,4	426,9
P8		622,8	432,5
P9		435,3	329,5
P10		183,4	0
TOTAL		9027,2	4032,4

INDICES Y ÁREAS	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO MENOS RETIROS VIALES	984,60
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA INCLUIDOS SOTANOS	9.027,20
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA SIN SOTANOS	5.795,50

ÁREAS REQUERIDAS REQUERIDAS 1 X CADA 50 m²



Clasificación	Correspondencia General		
Fecha de radicación:	10 de marzo de 2016	Número de radicado:	11377
Tipo de documento:	Carta	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	ORLANDO BEDOYA GIRALDO		
Descripción o asunto:	LIQUIDACION DE AREAS DE CESION PROYECTO EDIFICIO OVAL MEDICA	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	1
Anexos digitales:			
Destino:	GLORIA INES ACEVEDO ARIAS - Secretaria De Planeacion	Copia a:	-

