

ALCALDIA DE PEREIRA  
Radicación No: 59720-2015  
Fecha: 11/11/2015-09:28:12  
Recibido por: NELSON HINCAPIE HEJIA  
Destino: Secretaría de Planeación  
Anexos: ANEXO 10 FOLIOS

Radicado No: SALIDA-3451-2015  
Fecha y hora: 11/11/2015 - 08:40:02  
Responsable: Ronald Salazar Rincon

Pereira, noviembre 10 de 2015

**Ingeniero**  
**CARLOS ARTURO CARO**  
**Secretario de Planeación Municipal**  
**Alcaldía de Pereira**  
**Ciudad**

**Referencia:** Proyección de avance Centro de Convenciones de Pereira y Risaralda – Expofuturo.

Respetado Secretario:

Reciba un cordial saludo.

El proyecto Centro de Convenciones de Pereira y Risaralda – Expofuturo es un proyecto de impacto regional y como tal ha sido recibido y acogido por las autoridades nacionales y locales, la bancada parlamentaria, el sector privado y la ciudadanía. Este proyecto que hace parte de la estrategia de marketing territorial e internacionalización de Pereira, concebido desde el Plan Regional de Competitividad, fue puesto en marcha desde el año 2012.

La construcción del Centro de Convenciones tiene gran importancia para la región, ya que se constituye en una estrategia para jalonar el desarrollo económico, en convergencia con los más significativos proyectos de infraestructura como la Modernización del Aeropuerto Matecaña y el Parque Temático de Flora y Fauna, que contribuyen a mejorar la competitividad turística de Pereira y del departamento de Risaralda en el marco del Paisaje Cultural Cafetero.

Estos grandes proyectos de ciudad, requieren el concurso y compromiso de todas las fuerzas vivas, en trabajo articulado y mancomunado.

Inicialmente, estaba concebido que el 100% del proyecto estuviera finalizado para el año 2015, no obstante durante el año 2014, se presentaron inconvenientes inherentes a las disponibilidades financieras y procedimientos de las diversas fuentes de financiación, en particular de FONTUR con sus procesos de contratación, lo que implicó un retraso en la ejecución de la Fase II que afectaron los tiempos generales del proyecto, siendo el Gobierno Nacional el aportante mayoritario.

El proyecto, desde un principio se planteó para ser desarrollado por fases, alrededor de las cuales confluían los recursos de las diversas fuentes. Las fases determinadas son las siguientes: Fase 0 – Preinversión; Fase I – Adecuaciones y Armonización de la Infraestructura de Expofuturo al Nuevo Proyecto; Fase II – Obras de Infraestructura del Nuevo Centro de Convenciones; Fase III – Dotación Tecnológica y Equipamiento.

Se estima que para diciembre 31 de 2015 el grado de avance general del proyecto sea equivalente al 58,75%, de acuerdo al resumen de las actividades generales contempladas en cada fase que se presenta a continuación:



BASES DEL PROYECTO				
ITEM	AVANCE PROYECTADO A DIC-31-2015	DETALLE	AÑO	FUENTES DE FINANCIACIÓN
<b>FASE I</b>				
	<b>25,00%</b>			
Diseños, estudios técnicos, permisos, licencias de las Fases I, II y III, gestión financiera del proyecto.	Actividad 100% desarrollada	Contratación y realización de diseños y estudios técnicos iniciales y complementarios, incluyendo arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y aguas lluvias, sistema de red contra incendios, sistema de aire acondicionado, eléctrico, audio y video, acústica y aislamiento. Estudios de factibilidad, estudios jurídicos. Plan de mercadeo. Concertación local, regional y nacional para la apropiación del proyecto. Gestión de recursos para aproximarse al cierre financiero. Gestión jurídica para determinar y viabilizar la llegada de recursos al proyecto. Radicación del proyecto en los respectivos bancos de proyectos del Municipio de Pereira y el DNP.	2012 - 2013	Cámara de Comercio de Pereira - Sector Privado a través de la Campaña Cívica El Primer Ladrillo
Terrenos - Gestiones legales y trámites previos.	Actividad 100% desarrollada	Estudios de propiedad de los terrenos. Gestión de voluntades. Negociación de terrenos. Desarrollo plan de intervención / implantación del proyecto. Gestión de trámites legales, licencias y aprobaciones ante Curaduría y entes competentes.	2012 - 2013 - 2014	
<b>FASE I</b>				
	<b>25,00%</b>			
Adecuaciones y armonización de la infraestructura actual de EXPOFUTURO con el proyecto Centro de Convenciones.	Actividad 100% desarrollada	Mejoramiento de las capacidades de infraestructura y equipamientos de la ciudad para el desarrollo del turismo corporativo a través de obras civiles que incluyeron la construcción de la zona de catering; intervención del mall de comidas; construcción de baños; construcción de jardinerías y elementos paisajísticos; cimentación del hall de acceso; diseño y asesoría estructural para las obras de intervención; suministro e instalaciones de redes eléctricas y traslados de rack; diseño y suministro de las estructuras metálicas del proyecto; suministro e instalación de las puertas y ventanas; obras adicionales de cimentaciones; montajes/desmontajes de estructuras; y suministro e instalación del revestimiento en screenpanel para el hall de acceso.	2013	Municipio de Pereira - Cámara de Comercio de Pereira - Sector Privado a través de la Campaña Cívica El Primer Ladrillo
<b>FASE II</b>				
	<b>7,50%</b>			
Obras de infraestructura nuevo centro de convenciones	Actividad con avance estimado del 30%	El avance en esta fase, durante el año 2014 estuvo dado por algunas obras preliminares ejecutadas directamente por la Cámara, para preparación del terreno de la nueva edificación y para mitigar el impacto sobre las edificaciones colindantes. Se prepararon los lineamientos para las invitaciones a presentar propuestas de los elementos gruesos del proyecto, a ser ejecutados con recursos de la Alcaldía y de la Cámara. Se gestionó el compromiso de recursos adicionales del Gobierno Nacional para garantizar la ejecución de la Fase II. Se surtieron los procesos de invitación y adjudicación de los contratos de obra e interventoría por parte de FONTUR para dar cumplimiento a las actividades de construcción de la nueva edificación. En el año 2015 Fontur dio inicio a las partes A y B de la Fase II del proyecto y la Cámara de Comercio, con el aporte del Municipio dio inicio a las partes C y D. De este modo quedaron contratados el 96,11% de los recursos de esta Fase con los que se adelanta la ejecución de los siguientes elementos: preliminares; estructura y cimientos; mampostería; cielos rasos y cubiertas; pisos, enchapes y guardacostas; instalaciones eléctricas; instalaciones sanitarias y aguas lluvias; instalaciones hidráulicas; carpintería en madera; carpintería metálica, aluminio y vidrio; revocos, estuco y pinturas; equipos especiales; muebles, división y tarima; adecuaciones y obras complementarias; sistema eléctrico; sistema de aire acondicionado. El avance de las obras que adelanta FONTUR, se estima que cubrirán el año con un 20% de ejecución, el resto corresponde al avance con los demás recursos.	2014 - 2015	MCI (Recursos de Regionalización de Risaralda en el PGN) - FONTUR - Municipio de Pereira - Cámara de Comercio de Pereira
<b>FASE III</b>				
	<b>1,23%</b>			
Dotación tecnológica, equipamiento, señalización.	Actividad con avance del 5%	Se proyecta que esta fase termine el año 2015 con el convenio suscrito entre Fontur y la Cámara de Comercio de Pereira y con los procesos de invitación a presentar propuestas publicados, para ser ejecutada en el año 2014.		MCI (Recursos de Regionalización de Risaralda en el PGN) - FONTUR - Municipio de Pereira - Cámara de Comercio de Pereira
<b>AVANCE ESTIMADO</b>	<b>58,73%</b>			

---

Es importante entender que a través del Centro de Convenciones de Pereira y Risaralda – Expofuturo, la ciudad ha generado una estrategia estructural alrededor del turismo corporativo como herramienta para dinamizar el desarrollo social y económico de la región. Una parte de esta estrategia es contar con la infraestructura para la competitividad turística, que además de los proyectos mencionados inicialmente, está siendo impulsada también con la inversión privada creciente en hotelería y restaurantes de alta calidad.

Se está trabajando en la preparación de una oferta empresarial de calidad, competitiva y diferenciada de modo que se logre generar experiencias memorables, a través de la iniciativa de clúster que reúne a los empresarios de toda la cadena. Y así mismo se está garantizando la gestión local de modo que la ciudad se prepare para aprovechar la vocación turística en el marco del Paisaje Cultural Cafetero.

Finalmente, a través del Pereira Convention Bureau, en un esfuerzo conjunto con los empresarios del clúster, la Alcaldía de Pereira e Infi Pereira, Cotelco, Asobares y Anato, se está promoviendo a Risaralda como destino de eventos en los mejores escenarios de Colombia y del mundo, con un organizado plan de trabajo cuyos ejes son la gestión la promoción, la postulación y la captación, de la mano de Procolombia y compitiendo mano a mano con tradicionales destinos nacionales e internacionales.

Los resultados de esta estrategia son evidentes, se ha logrado la captación de 20 eventos de gran formato de carácter nacional e internacional, a realizarse hasta el año 2017. Se proyecta que estos eventos cuenten con más de 730.000 visitantes y que, a través de los turistas corporativos, se genere un impacto aproximado de \$50 millones de dólares en la economía local, de acuerdo a los estándares de la industria. Adicionalmente, muchos de estos turistas visitan por primera vez nuestra región, y se estima que por lo menos el 40% de ellos regresará a hacer turismo vacacional.

Todo lo anterior se enmarca en las sombrillas de marketing territorial de país La Respuesta es Colombia, de región Paisaje Cultural Cafetero y de ciudad Pereira Te Acerca, las cuales reflejan los mejores atributos, presentan atractivas propuestas para el turismo y reúnen grandes esfuerzos de la institucionalidad.

Se presenta a continuación el avance que año a año, desde el 2012, se ha conseguido en relación al proyecto:

#### **Avance a Diciembre 31 de 2012**

1. Concertación de voluntades políticas alrededor del proyecto del Centro de Convenciones, con el apoyo de la Bancada Parlamentaria, el Alcalde de Pereira, el Gobernador de Risaralda y el Gobierno Nacional, definiendo el proyecto como
- 

- El día 20 de enero fue abierta por parte de FONTUR la invitación a presentar propuestas de infraestructura identificada con el número FNT-001-2014 por valor de \$11.428.571.729.
  - El proceso tuvo 6 adendas, siendo finalmente adjudicado el contrato, a la empresa bogotana Constructora Castell Camel S.A., el día 27 de marzo.
  - El día 5 de mayo de 2014 FONTUR publicó el Acta de Terminación, por medio de la cual comunicó que debido a un error de interpretación el informe final de evaluación no estuvo acorde a los términos de la invitación y a las propuestas presentadas por los diferentes proponentes, situación que afectó el orden de elegibilidad y selección, así como los principios de igualdad en la participación en el proceso de contratación.
  - En el mismo documento se comunicó que se presentaron vicios de forma que no podían ser desatendidos por lo que la adjudicación no debió llevarse a cabo.
  - La invitación abierta a presentar propuestas No.FNT-001-2014 fue terminada sin lugar a la suscripción del contrato con la empresa Castell Camel S.A., la cual se encontraba además en proceso de reorganización (condición no inhabilitante), y se ordenó que posteriormente se abría un nuevo proceso teniendo en cuenta que persistía la necesidad del objeto.
- Segundo proceso para adjudicación de la obra:
- El día 2 de julio de 2014 fue publicada por FONTUR la Invitación Abierta a Presentar Propuestas de Infraestructura identificada con el número FNT-140-2014, por valor de \$11.428.571.729 y con una fecha estipulada para la selección del contratista correspondiente al 28 de agosto.
  - El día jueves 23 de octubre, después de un proceso en el que se publicaron 10 adendas ampliando los plazos de evaluación, en las instalaciones de FONTUR en Bogotá, se llevó a cabo la audiencia de apertura de sobres económicos, calificación de las propuestas económicas y evaluación final en el proceso de adjudicación del contrato de obra.
  - De un total de 12 propuestas recibidas, 5 cumplieron con todos los requisitos habilitantes y obtuvieron una calificación de 100 puntos cada una en la evaluación jurídica, técnica y financiera, pasando en igualdad de condiciones a la evaluación de la propuesta económica. El proceso fue liderado directamente por Fiducoldex y Fontur, y vigilado por la Dirección de Contraloría de la fiduciaria y de acuerdo a las condiciones en los términos de referencia, se seleccionó para la calificación de las propuestas el Método de Menor Valor.

para el desarrollo de la Fase II del Centro de Convenciones en complemento a los recursos del Gobierno Nacional, con lo cual el aporte total del Municipio durante las vigencias 2013 y 2014 alcanzó la suma de \$2.000 millones de pesos.

En el marco del contrato, se estableció un Comité Técnico para hacer seguimiento al desarrollo y tomar decisiones frente a los diferentes factores. Este comité, conformado por delegados del Municipio y de la Cámara, velando por la correcta y eficiente administración de los recursos, estableció que no se realizarían invitaciones, cotizaciones, ni contrataciones hasta tanto se encontrara contratado el ejecutor de la obra por parte de FONTUR y este contratista estableciera el cronograma de obra.

Durante el año 2014 se construyeron los lineamientos preliminares para la invitación pública a presentar propuestas técnicas y económicas para el suministro e instalación del sistema de aire acondicionado y elementos del sistema eléctrico o de obra que hacen parte del proyecto.

Los recursos correspondientes al aporte del Municipio fueron girados en el mes de diciembre a la Cámara y la entidad deberá mantenerlos en una cuenta bancaria especial y separada, junto a su propio aporte en efectivo, y en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo de la cláusula tercera del Contrato de Asociación, los rendimientos financieros que se produzcan serán reportados por la Cámara para efectos de liquidación del mismo.

La liquidación del Contrato de Asociación quedará pendiente hasta lograr la ejecución del 100% de las actividades comprometidas en el plan operativo.

#### **Avance proyectado a Diciembre 31 de 2015**

En el año 2015 Fontur dió inicio a las parte A y B de la Fase II del proyecto a través de Unión Temporal VM Pereira y bajo la interventoría de Ingeobras S.A.S.. En el marco de ese contrato se realizan las siguientes obras: preliminares; estructura y cimientos; mampostería; cielos rasos y cubiertas; pisos, enchapes y guardaescobas; instalaciones eléctricas; instalaciones sanitarias y aguas lluvias; instalaciones hidráulicas; carpintería en madera; carpintería metálica, aluminio y vidrio; revoques, estucos y pinturas; equipos especiales; muebles, división y tarima. Se espera que la ejecución de estas obras (exclusivamente lo relacionado con Fontur) llegue al 20% antes de finalizar el año.

El día 26 de junio se inició el Convenio No.2156-2015 entre la Cámara y el Municipio y de este modo avanzó en la partes C y se inició la parte D de la Fase II del proyecto con las cuales se han realizado adecuaciones y obras complementarias sobre los terrenos y se han contratado elementos esenciales del sistema eléctrico, así como el suministro e instalación

y su respectiva interventoría de las etapas 1 y 2 del sistema de aire acondicionado, y la supervisión general del proyecto.

Es así como finalizando el año 2015, quedarán contratados el 96,11% de los recursos de la Fase II del Centro de Convenciones. Al mes de noviembre solo queda pendiente la materialización del compromiso de la Alcaldía de Pereira por el aporte de \$500 millones de pesos para la ejecución de la parte E de la Fase II del proyecto.

Así mismo, en el mes de noviembre se está legalizando el convenio entre Fontur y la Cámara a través del cual se realiza un nuevo aporte del Gobierno Nacional por \$3.000 millones de pesos al proyecto para la ejecución de la Fase III, correspondiente a la dotación tecnológica y equipamiento. Se espera cerrar el año con los procesos de invitación a presentar propuestas debidamente publicados.

Desde la Cámara de Comercio de Pereira estamos atentos a complementar o aclarar cualquier información que sea requerida para garantizar el completo entendimiento del proyecto.

Cordialmente,



**ANA MARÍA CUARTAS SALDARRIAGA**  
Directora de Competitividad Empresarial





<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	11 de noviembre de 2015	<b>Número de radicado:</b>	59720
<b>Tipo de documento:</b>	Carta	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	2015-11-11 09:25
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	ANA MARIA CUARTAS SALDARRIAGA		
<b>Descripción o asunto:</b>	PROYECCION	<b>Tiempo de respuesta (dias):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	ANEXO 10 FOLIOS
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MARGOTH DIAZ CASTAÑO - Tecnico Administrativo	<b>Copia a:</b>	-

