



ALCALDÍA DE PEREIRA



SECRETARÍA DE GOBIERNO  
POR UNA PEREIRA MEJOR

ALCALDÍA DE PEREIRA  
Radicación No: 1310-2016  
Fecha: 14/02/2016-16:05:40  
Recibido por: NORA LUCIA LOPEZ ISAZA  
Destino: Subsecretaría de Asuntos Tributarios  
Anexos: 1 ANEXO

### SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE RIESGO

#### 1. TIPO DE SOLICITUD

Marque en el círculo con una X el tipo de certificado que requiere:

<input type="radio"/> Certificación de Riesgo para predios objeto de subsidio para vivienda.	<input type="radio"/> Certificación de Riesgo para instalación de servicios públicos domiciliarios
<input type="radio"/> Certificación de Riesgo para compra de vivienda	<input checked="" type="radio"/> Fondo Nacional del Ahorro <input type="radio"/> Entidades Bancarias
<input type="radio"/> Certificado de Riesgo para trámites en curadurías	<input type="radio"/> Otros. ¿Cuál?

#### 2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO EN CONSULTA

\*Dirección: M2 8 CS 34 sector D

\*Barrio: Parque Industrial      \*Comuna: del Café

#### 2. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

*Nombres y Apellidos	Pedro Antonio Blandón Asadeb		
*No. Documento de Identidad	4.560.330		
Dirección de Correspondencia:	C/ 5 # 18-33 Local 5 CER.		
Correo Electrónico	estrellita.1920@hotmail.com		
*Número de Teléfono	Fijo: 3220709-3242460	y/o Celular	325-7408938

LOS CAMPOS MARCADOS CON (\*) SON OBLIGATORIOS.

Firma del Solicitante:

[Espacio para la firma del solicitante]

La Secretaría de Gobierno informa que el trámite relacionado con este certificado de riesgo, tiene un costo de \$21.500 si requiere visita técnica y \$11.250 si no la requiere. Por lo tanto, debe presentar esta solicitud con la fotocopia del recibo de consignación del banco. Para mayor información llamar al teléfono 3248110

Importante: Anexar copia de predial y la consignación original. Gracias.



SECRETARÍA DE GOBIERNO  
POR UNA PEREIRA MEJOR

## INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAR LA SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE RIESGO PARA COMPRA DE VIVIENDA

Diligencie en letra legible, sin enmendaduras ni tachones e incluya toda la información requerida. NO se aceptarán formularios parcialmente diligenciados.

### 1. TIPO DE SOLICITUD

Certificación de Riesgo para predios objeto de subsidio para vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Resolución 966 de 2004, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

Certificación de Riesgo para compra de vivienda y/o adquirir crédito, aplica para compra de vivienda con préstamo de entidades bancarias, Fondo Nacional del Ahorro y no corresponde necesariamente a vivienda de interés social.

### 2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Dirección actual: Corresponde a la identificación del predio objeto de consulta.

Barrio: Corresponde a la identificación del nombre del barrio y/o urbanización, donde se localiza el predio objeto de consulta.

### 3. CONSIGNACIÓN

Banco Caja Social

Nombre de la cuenta: Municipio de Pereira-Fondo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres de Pereira

No: 24043312643, Tipo Cuenta de Ahorros.

### NOTAS.

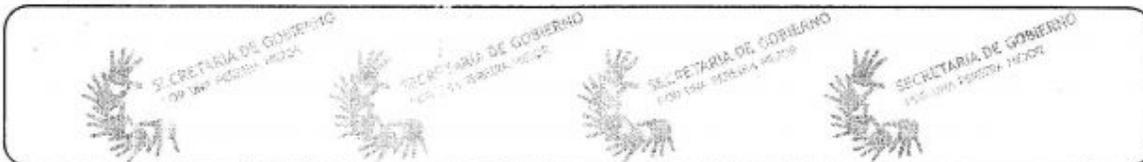
- Presente su solicitud en la Secretaría de Gobierno, Dirección Operativa de Prevención y Atención de Desastres DOPAD, en la Alcaldía Municipal, de lunes a viernes en horario de 8:00 am a 6:00 pm o descargue el formulario de manera virtual en la página [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co) link "tramites".

- La solicitud tendrá respuesta dentro de los quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de su radicación y será enviada al correo electrónico, dirección de correspondencia indicado por el interesado(a) o directamente en la DOPAD.

- La Secretaría de Gobierno informa que el trámite relacionado con este certificado de riesgo, tiene un costo de \$21.500 si requiere visita técnica y \$11.250 si no la requiere. Por lo tanto, debe presentar esta solicitud con la fotocopia del recibo de consignación del banco.

Para mayor información llamar al telefono 3248110

**Espacio reservado para el solicitante, si desea hacer observaciones:**





MUNICIPIO DE PEREIRA  
 NIT: 891.480.030-2  
 SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**¡POR UNA PEREIRA MEJOR!**  
 NUM UNICO.  
 FACTURA No.

OFICINA DE RECIBO  
 2015/12/15

09:28:12 p.m.  
 000033418  
 00007335179  
 7335179  
 537074869.00  
 0.00

Nombre del Propietario(s) PEDRO ANTONIO BLANDON AGUDELO	PERIODO FACTURADO Octubre - Diciembre / 2015
Dirección del Predio CS 34 MZ 8 SCT D URB CIUADAELA DEL	Facturas sin 0
Dirección de Cobro CS 34 MZ 8 SCT D URB CIUADAELA DEL	
N° Ficha Catastral 01 07 00 00 0428 0016 0 00 00 0000	

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR					B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$37,607,000	2	0.3	49	88	\$38,735,000	2	0.3	49	88

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR		LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE		DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	\$0
INTERESES		INTERESES	
SUBTOTAL		VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	\$26,169
		VALOR A PAGAR TOTAL AÑO	\$26,169

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR		<b>RECIBIDO CON PAGO</b> 1 15 DIC 2015 1 Banco de Occidente SAE Torre Central	PAGUESE HASTA
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$26,169		30 de Diciembre de 2015
VALOR A PAGAR HASTA DICIEMBRE 2015	\$26,169		
VALOR A PAGAR HASTA DICIEMBRE 2015	\$26,169		

NOTA DE INTERES:  
 Aproveche Grandes Beneficios Tributarios! Descuentos en intereses y Sanciones en Materia de Impuesto Predial, Industria y Comercio y Valorización: POR UNA PEREIRA MEJOR 2012-2015 Acuerdo 36 de 2015. La factura cancelada sirve como PAZ y SALVO en Pereira para cualquier transacción comercial (Art. 20 Estatuto Tributario Municipal).

*[Signature]*  
 Alcalde Municipal

AUDITORIA S.O.1 PLURIPERSONAL - 022-Pedro Javier TERMINAL - smad.pereira.gov.co/impf; FECHA Y HORA: 16-12-2015 04:12:08.1

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral	01 07 00 00 0428 0016 0 00 00 0000	Factura Nro.	7335179	5370748
Propietario	PEDRO ANTONIO BLANDON AGUDELO	Fecha Expedición:	15 de Diciembre de 2015	
Dirección Cobro	CS 34 MZ 8 SCT D URB CIUADAELA DEL	Periodo Facturado	Octubre - Diciembre / 2015	
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$26,169	Paguese Hasta	30 de Diciembre de 2015	



(415)776992800265(0020)000057335179(2950)0000000026169(96)20151230

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ficha Catastral	01 07 00 00 0428 0016 0 00 00 0000	Factura Nro.	7335179	5370748
Propietario	PEDRO ANTONIO BLANDON AGUDELO	Fecha Expedición:	15 de Diciembre de 2015	
Dirección Cobro	CS 34 MZ 8 SCT D URB CIUADAELA DEL	Periodo Facturado	Octubre - Diciembre / 2015	
TOTAL A PAGAR HASTA DIC 2015	\$26,169	Paguese Hasta	30 de Diciembre de 2015	



(415)776992800265(0020)000057335179(2950)0000000026169(96)20151230



<b>Clasificación</b>	Petición ó Tutela		
<b>Fecha de radicación:</b>	14 de enero de 2016	<b>Número de radicado:</b>	1310
<b>Tipo de documento:</b>	DERECHOS DE PETICION	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	2016-01-14 16:00
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	PEDRO ANTONIO BLANDON AGUDELO		
<b>Descripción o asunto:</b>	SOLICITUD	<b>Tiempo de respuesta (dias):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	1 ANEXO
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	MARIA LUCERO PATIÑO MORENO - Auxiliar Administrativo	<b>Copia a:</b>	-

