

<http://saia.pereira.gov.co>

ALCALDIA DE PEREIRA

Radicación No: **2502-2016**

Fecha: 21/01/2016-10:48:23

Recibido por: JOSE OBER BUITRAGO

Destino: Despacho del Alcalde

**banco  
popular**

**ESTE ES SU BANCO**

[www.bancopopular.com.co](http://www.bancopopular.com.co)

**GERENCIA DEL MARTILLO**  
**Ventas ágiles, compras seguras**

**913 – 000049 - 2016**

Bogotá D.C., 19 de enero de 2016

Doctor :

**JUAN PABLO GALLO MAYA**

ALCALDE

**ALCALDIA DE PEREIRA**

Carrera 7 No. 18-55

Pereira - Risaralda

**Asunto: enajenación de inmuebles improductivos, como fuente de recursos para inversión.**

Apreciado Doctor:

Los Municipios, Distritos, Institutos de vivienda o valorización y demás entes territoriales, disponen de un enorme inventario de inmuebles fuera de servicio o que ya no se adecúan a sus necesidades.

Muchos son una pesada carga económica para las administraciones, pues generan altos costos de mantenimiento, vigilancia, administración, servicios públicos, etc. Así mismo, hay predios invadidos, abandonados o de los que no se tiene noticia, que no pagan impuestos, ni contribuciones y están al servicio de particulares.

Una oportuna política de venta de activos improductivos podría generarles importantes recursos de inversión para atender las crecientes necesidades sociales y enfrentar las limitadas capacidades de endeudamiento que recibe.

**TIPOS DE BIENES INMUEBLES A ENAJENAR:**

- A. Lotes y fragmentos de lotes sobrantes de la construcción de vías, viaductos, avenidas extendidas, carriles de transporte masivo.
- B. Lotes cedidos para espacio público que por cambios del POT y dinámicas urbanas adquieren otra vocación y debe cambiar de uso. Bienes públicos que requieran reubicación y renovación de la infraestructura, dadas las nuevas necesidades urbanas (talleres, granjas, colegios, centros de salud).



<b>Clasificación</b>	Correspondencia General		
<b>Fecha de radicación:</b>	21 de enero de 2016	<b>Número de radicado:</b>	2502
<b>Tipo de documento:</b>	Carta	<b>Fecha de oficio entrante:</b>	
<b>Número de oficio entrante:</b>			
<b>Persona natural o jurídica:</b>	GUILLERMO HINESTROSA VILLAMIZAR		
<b>Descripción o asunto:</b>	ENAJEACION DE INMUEBLE	<b>Tiempo de respuesta (dias):</b>	
<b>Anexos físicos:</b>		<b>Descripción de anexos físicos:</b>	
<b>Anexos digitales:</b>			
<b>Destino:</b>	LUZ ADRIANA RODRIGUEZ MENESES - Secretaria Ejecutiva	<b>Copia a:</b>	-

