

4

<http://saiia.pereira.gov.co>

Pereira, 22 enero de 2016

ALCALDIA DE PEREIRA
Radicación No: 2620-2016
Fecha: 22/01/2016-09:30:32
Recibido por: JOSE OIVER BUITRAGO
Destino: Secretaria de Infraestructura

Señores:
Alcaldía de Pereira

Asunto: Derecho de petición para revisión de oferta de compraventa de lote y área construida y de información de entidad correspondiente.

En ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y de acuerdo a los requisitos del artículo 5 del código contencioso administrativo, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de solicitarle, por favor:

1. Realizar nuevamente el avalúo de la propiedad con nomenclatura, Calle 71 #27-64, Barrio Cuba, Pereira, Risaralda.
2. Informarme cual es la entidad encargada de llevar a cabo la negociación por el inmueble ubicado en la Calle 71 #27-64, Barrio Cuba, Pereira, Risaralda.

Motiva esta solicitud que:

La oferta presentada por ustedes fue hecha de acuerdo al estudio realizado por la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA, entidad que determino el área de lote de terreno en 36 m², el área de construcción de 70,24 m² y un vetuste de 35 años. Este avalúo discrepa tanto del valor como de los datos que considero son los de la propiedad, motivo por el cual se contraté al Arquitecto JESUS ADOLFO ANTOLÍNEZ LOPEZ para que los verificara y en este estudio se encontro que el área "real" del bien es: área del lote 48,19 m², área construida 77,15 m² y vetuste de 15 años. Siendo los resultados de ambos estudios diferentes y causandome un grave decremento de mi patrimonio

Adicionalmente motiva esta petición la urgencia de llegar a un acuerdo de la manera mas pronta posible ya que las viviendas alrededor de la mia fueron demolidas dejando la propiedad en constante peligro tanto de salud, por la acumulación de aguas y procreación de moscos y sancudos, como peligro a la seguridad ya que en las ruinas se estan refugiando indigentes y drogadictos representando especial peligro para mi por mi avanzada edad y mi condicion de mujer sola.

Favor responderme dentro del termino legal y al amparo de derecho constitucional invocado, a la dirección: Calle 71 #27-64, Barrio Cuba, Pereira, Risaralda.

ANEXOS:

1. Copia del avaluo realizado por LA LONJA DE PRIPIEDAD RAIZ DE RISARALDA
2. Copia del avaluo realizado por el ARQUITECTO JESUS ADOLFO ANTOLÍNEZ LOPEZ

Atentamente,

Blanca Leonilde Florez Arboleda

BLANCA LEONILDE FLOREZ ARBOLEDA
C.C. 24.934.454
CEL: 3127794689



Clasificación	Petición ó Tutela		
Fecha de radicación:	22 de enero de 2016	Número de radicado:	2620
Tipo de documento:	Carta	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	BLANCA LEONILDE FLOREZ ARBOLEDA		
Descripción o asunto:	DERECHO DE PETICION	Tiempo de respuesta (dias):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	UN EXPEDIENTE
Anexos digitales:			
Destino:	MAURICIO RESTREPO LONDOÑO - Secretario (a) De Infraestructura	Copia a:	-

