

Pereira, Octubre 23 de 2015

PCH-180-2015

Ingeniero
JUAN PABLO OCAMPO ARIAS
Contratista asesor apoyo coordinación
Fondo de Valorización Secretaría de Infraestructura
Municipio de Pereira
Ciudad

Ref: Contrato de Obra No 1633 Construcción Plan de Obras 2013-2015. Grupo 2: - Anillo Longitudinal sector sur (Calle 32 Av. Belalcázar) - Corredor mixto carrera 12 bis desde la calle 3 a la calle 13 - Adecuación carriles existentes Av. Ferrocarril e intersección calle 13 con Av. Ferrocarril.

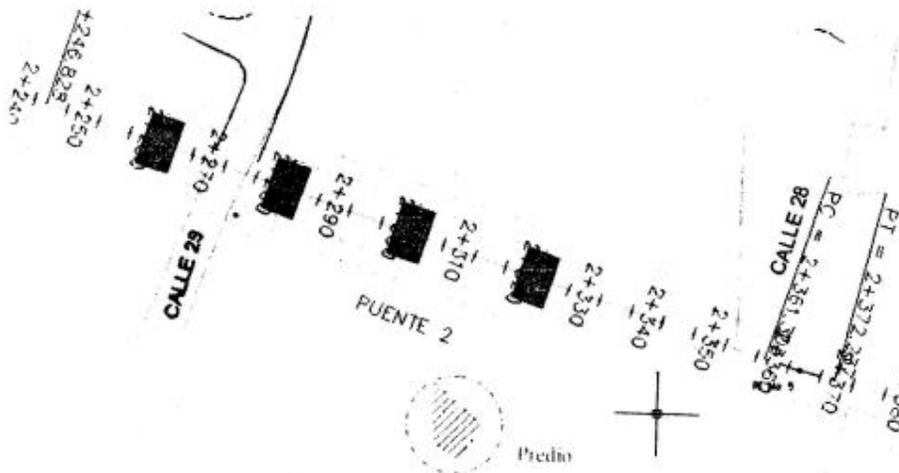
Asunto: Concepto técnico predio calle 28 No. 13-52

Cordial Saludo

De acuerdo a la solicitud de la coordinación del proyecto, se entrega a continuación la evaluación tras la visita técnico - social realizada al predio del asunto por el personal de la Interventoría.

PREDIO: Calle 28 No. 13-52
PROPIETARIA: Rosalba López

LOCALIZACIÓN:



REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
La vivienda se encuentra a una distancia de 23 metros del borde exterior del andén al costado derecho de la vía.	La vivienda tiene una estructura tradicional en regular estado, con columnas en guadua y con viguetas de guadua y madera, su fachada fue construida con tablas de madera y cartón.
	
La cubierta tiene una estructura en guadua y madera que se encuentra en un alto estado de deterioro.	El piso de la vivienda es en madera y en algunas partes la propietaria utilizó estibas como solución al deterioro del mismo.
	
La vivienda ha presentado desplazamientos hacia el costado derecho por lo que la propietaria utilizó el apuntalamiento de la vivienda con guaduas.	Apuntalamientos apoyados en el terreno natural

De acuerdo a lo anterior mostrado podemos realizar las siguientes apreciaciones:

Calle 7 No.14-23 Pereira PBX. 3254746 - 3117097463
consorciopch@gmail.com



- La distancia promedio de ubicación del predio con el paramento del puente a construir es de 23 m. Sin embargo, la estructura del puente en esta zona estará ubicada por encima de la vivienda a 11,40 m aproximadamente. Esto genera que la vivienda se encuentre dentro de una zona de riesgo medio por las obras a ejecutar en dicha zona.
- El sistema constructivo y estado actual de la misma, la coloca dentro de un riesgo alto, lo cual amerita tratamiento de la misma por parte de la oficina de prevención y atención de desastres. Máxime cuando la vivienda contigua que sirve de confinamiento será demolida en próximas semanas aumentando su riesgo.
- La actual condición de la vivienda y el estado del inmobiliario interior de la misma es precario, así mismo los ocupantes expresan una condición gerontológica dentro de los rangos de adulto mayor, lo cual considera una situación alta de indefensión frente al desarrollo de las obras pronto a iniciarse.

Según lo anterior, esta Interventoría considera que el predio del asunto se encuentra en alto riesgo y se hace necesario realizar las gestiones ante la Entidad competente a fin de dar el tratamiento adecuado previo al inicio de las obras en el sector.

Quedamos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,


JAVIER HERNÁNDEZ PANTOJA
Director Interventoría
CONSORCIO PCH
Interventoría Grupo 2

Proyectó: O. Andrés Aguirre – Coordinador de Interventoría

C.C: Ing. Iván Sánchez Rojas – Supervisor Contrato Interventoría

Archivo



Clasificación	Correspondencia General		
Fecha de radicación:	23 de octubre de 2015	Número de radicado:	57331
Tipo de documento:	Carta	Fecha de oficio entrante:	
Número de oficio entrante:			
Persona natural o jurídica:	JAVIER HERNANDEZ PANTOJA		
Descripción o asunto:	CONCEPTO TECNICO DE PREDIO	Tiempo de respuesta (días):	
Anexos físicos:		Descripción de anexos físicos:	
Anexos digitales:			
Destino:	JUAN PABLO OCAMPO ARIAS - Contratista Asesor Y Apoyo A La Coordinación Fondo De Valorizacion, IVAN SANCHEZ ROJAS - Director Operativo Diseño Y Obras De Infraestructura	Copia a:	-

