

TESORERÍA MUNICIPAL
RESOLUCION No. 037 DEL 16 DE JUNIO DEL 2016
Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22575 del 29 DE ENERO DEL 2015 por concepto de predial a favor del municipio de Pereira.

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

CONSIDERANDO

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **JOSE ELIECER GOMEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10218090, quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble y ficha catastral No. 0109000001100801800000071 ubicado en Cs 29 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68 en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de diez y nueve millones quinientos doce mil ciento seis pesos mcte (19,512,106.00) , más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

PLAN DE PAGOS

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	29-01-2015	9,562,127	880,000	0	1,120,000	0	0.00
2	28-02-2015	9,288,923	215,500	0	273,204	11,642	0.00
3	31-03-2015	9,015,719	215,500	0	273,204	11,642	0.00
4	30-04-2015	8,742,515	215,500	0	273,204	11,642	0.00
5	31-05-2015	8,469,311	215,500	0	273,204	11,642	0.00
6	30-06-2015	8,196,107	215,500	0	273,204	11,642	0.00
7	31-07-2015	7,922,903	215,500	0	273,204	11,642	0.00
8	31-08-2015	7,649,699	215,500	0	273,204	11,642	0.00
9	30-09-2015	7,376,495	215,500	0	273,204	11,642	0.00
10	31-10-2015	7,103,291	215,500	0	273,204	11,642	0.00
11	30-11-2015	6,830,087	215,500	0	273,204	11,642	0.00
12	31-12-2015	6,556,883	215,500	0	273,204	11,642	0.00
13	31-01-2016	6,283,679	215,500	0	273,204	11,642	0.00
14	29-02-2016	6,010,475	215,500	0	273,204	11,642	0.00
15	31-03-2016	5,737,271	215,500	0	273,204	11,642	0.00
16	30-04-2016	5,464,067	215,500	0	273,204	11,642	0.00
17	31-05-2016	5,190,863	215,500	0	273,204	11,642	0.00
18	30-06-2016	4,917,659	215,500	0	273,204	11,642	0.00
19	31-07-2016	4,644,455	215,500	0	273,204	11,642	0.00
20	31-08-2016	4,371,251	215,500	0	273,204	11,642	0.00
21	30-09-2016	4,098,047	215,500	0	273,204	11,642	0.00
22	31-10-2016	3,824,843	215,500	0	273,204	11,642	0.00
23	30-11-2016	3,551,639	215,500	0	273,204	11,642	0.00
24	31-12-2016	3,278,435	215,500	0	273,204	11,642	0.00
25	31-01-2017	3,005,231	215,500	0	273,204	11,642	0.00
26	28-02-2017	2,732,027	215,500	0	273,204	11,642	0.00
27	31-03-2017	2,458,823	215,500	0	273,204	11,642	0.00
28	30-04-2017	2,185,619	215,500	0	273,204	11,642	0.00
29	31-05-2017	1,912,415	215,500	0	273,204	11,642	0.00
30	30-06-2017	1,639,211	215,500	0	273,204	11,642	0.00
31	31-07-2017	1,366,007	215,500	0	273,204	11,642	0.00
32	31-08-2017	1,092,803	215,500	0	273,204	11,642	0.00
33	30-09-2017	819,599	215,500	0	273,204	11,642	0.00
34	31-10-2017	546,395	215,500	0	273,204	11,642	0.00
35	30-11-2017	273,191	215,500	0	273,204	11,642	0.00
36	31-12-2017	0	215,509	0	273,191	11,642	0.00
TOTALES		8,422,509	0	10,682,127	407,470		0.00

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No.22575 del 29 de enero del 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.
3. Que a la fecha el deudor **JOSE ELIECER GOMEZ CARDONA** solo ha cancelado 12 de las 36 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 29 de enero del 2015
4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 22575, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de once millones setecientos cincuenta y siete mil novecientos cincuenta y cuatro pesos mcte (11,757,954.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 22575 del 29 de enero 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0109000001100801800000071 por el incumplimiento por parte de él señor **JOSE ELIECER GOMEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10218090 quien actúa en calidad de propietario, deudor de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de once millones setecientos cincuenta y siete mil novecientos cincuenta y cuatro pesos mcte (11,757,954.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.



TERCERO: Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

CUARTO: Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22575 realizado por él señor **JOSE ELIECER GOMEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10218090, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

QUINTO: Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

SEXTO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3

SÉPTIMO: Notificar al deudor **JOSE ELIECER GOMEZ CARDONA** identificado con la C.C. 10218090 de la presente resolución a la dirección Cs 29 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68. teléfono 3273332

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA OSPINA
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA
DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Tesorera (o)

Elaborado por RODRIGO GRAJALES

ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los _____ días del mes de _____ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) _____ identificado con c.c. No _____ de _____ quien actúa en calidad de _____, la **Resolución No. _____ del _____ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

NOTIFICADO

Nombre _____
CC _____
Fecha (Rdo) _____

NOTIFICADOR

Nombre _____
Cargo _____

