

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 029 DEL 16 DE JUNIO DEL 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22477 del 14 de enero del 2015 por concepto de predial a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **CARMEN ELENA OVIEDO MONSALVE** identificado con la C.C. 25171335, quien actúa en calidad de deudor solidario y/o representante legal de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-48599 y ficha catastral No. 01070000007500070000000000 ubicado en la K 6 39 40 de propiedad de: **ANA CONSTANZA OSPINA GIRALDO** en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de tres millones setecientos veintiuno mil doscientos noventa y dos pesos mctre (3,721,292.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	14-01-2015	2,061,049	82,800	0	124,200	0	0.00
2	16-02-2015	1,939,811	80,914	0	121,238	4,571	0.00
3	16-03-2015	1,818,573	80,914	0	121,238	4,571	0.00
4	16-04-2015	1,697,335	80,914	0	121,238	4,571	0.00
5	19-05-2015	1,576,097	80,914	0	121,238	4,571	0.00
6	19-06-2015	1,454,859	80,914	0	121,238	4,571	0.00
7	21-07-2015	1,333,621	80,914	0	121,238	4,571	0.00
8	21-08-2015	1,212,383	80,914	0	121,238	4,571	0.00
9	21-09-2015	1,091,145	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
10	21-10-2015	969,907	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
11	23-11-2015	848,669	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
12	23-12-2015	727,431	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
13	25-01-2016	606,193	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
14	25-02-2016	484,955	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
15	25-03-2016	363,717	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
16	25-04-2016	242,479	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
17	25-05-2016	121,241	80,914	0	121,238	4,571	206,723.00
18	27-06-2016	0	80,912	0	121,241	4,571	206,724.00
<b>TOTALES</b>		<b>1,458,336</b>	<b>0</b>	<b>2,185,249</b>	<b>77,707</b>	<b>2,067,231.00</b>	

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 22477 del 14 de enero del 2015 por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudora **CARMEN ELENA OVIEDO MONSALVE** solo ha cancelado 8 de las 18 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 14 de enero del 2015.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de**

incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 22477 por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de un valor de dos millones sesenta y siete mil doscientos treinta y uno pesos mcte ( 2,067,231.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 22477 del 14 de enero del 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de impuesto predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0107000000750007000000000 por el incumplimiento por parte de la señora **CARMEN ELENA OVIEDO MONSALVE** identificado con la C.C.No. 25171335 quien actúa en calidad de, deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de dos millones sesenta y siete mil doscientos treinta y uno pesos mcte ( 2,067,231.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22477 realizado por la señora **CARMEN ELENA OVIEDO MONSALVE** identificado con la C.C.No. 25171335 él para que se efectúe el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades



financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso vincular de deudor solidario a **CARMEN ELENA OVIEDO MONSALVE**

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3

**SÉPTIMO:** Notificar al deudor solidario **CARMEN ELENA OVIEDO MONSALVE** de la presente resolución a la dirección K 6 39 40 teléfono 3351670 y al propietario **ANA CONSTANZA OSPINA GIRALDO** a la dirección dirección K 6 39 40 teléfono 3006013519.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA P. OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

*E/aborado por RODRIGO GRAJALES*

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

