

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 028 DEL 16 DE JUNIO DEL 2016**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22474 del 14 de enero del 2015 por concepto predial, a favor del municipio de Pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **MESA VALENCIA MARTHA-LUCIA** identificado con la C.C. 24539943, quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto del predial del bien inmueble y ficha catastral No. 0110000007180902900000178 en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de cinco millones ciento noventa y siete mil doscientos treinta y nueve pesos mcte ( 5,197,239.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGO**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	14-01-2015	2,802,780	310,000	0	690,000	0	0.00
2	16-02-2015	2,637,911	75,643	0	164,869	6,384	0.00
3	16-03-2015	2,473,042	75,643	0	164,869	6,384	0.00
4	16-04-2015	2,308,173	75,643	0	164,869	6,384	0.00
5	19-05-2015	2,143,304	75,643	0	164,869	6,384	0.00
6	19-06-2015	1,978,435	75,643	0	164,869	6,384	0.00
7	21-07-2015	1,813,566	75,643	0	164,869	6,384	0.00
8	21-08-2015	1,648,697	75,643	0	164,869	6,384	0.00
9	21-09-2015	1,483,828	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
10	21-10-2015	1,318,959	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
11	23-11-2015	1,154,090	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
12	23-12-2015	989,221	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
13	25-01-2016	824,352	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
14	25-02-2016	659,483	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
15	25-03-2016	494,614	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
16	25-04-2016	329,745	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
17	25-05-2016	164,876	75,643	0	164,869	6,384	246,896.00
18	27-06-2016	0	75,643	0	164,876	6,384	246,903.00
<b>TOTALES</b>		<b>1,595,931</b>	<b>0</b>	<b>3,492,780</b>	<b>108,528</b>	<b>2,468,967.00</b>	

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 22474 del 14 de enero del 2015 por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudora **VALENCIA MARTHA-LUCIA** solo ha cancelado 8 de las 18 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día del 14 de enero del 2015 .

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÀUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas**

pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 22474, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de dos millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos sesenta y siete pesos mcte ( 2,468,967.00 ) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 14 de enero del 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0110000007180902900000178 por el incumplimiento por parte de la señora **MESA VALENCIA MARTHA-LUCIA** identificado con la C.C. 24539943, quien actúa en calidad de propietario, de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de de dos millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos sesenta y siete pesos mcte ( 2,468,967.00 ) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22474 realizado por la señora **MESA VALENCIA MARTHA-LUCIA** identificado con la C.C. 24539943 para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que

dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.



**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3

**SÉPTIMO:** Notificar al deudor propietario **MESA VALENCIA MARTHA-LUCIA** de la presente resolución a la dirección C 48 19 200 Cs 56 Cjrs ANDALUCIA 1

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

*Elaborado por RODRIGO GRAJALES*

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

