

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 027 DEL 16 DE JUNIO DEL 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22463 del 13 de enero del 2015 por concepto de predial a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **CAROLINA ROSA FERNANDEZ FONTALVO** identificado con la C.C. 22674947 quien actúa en calidad propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble . y ficha catastral No. 0103000001280028000000000 ubicado en la Mz F 10 23 Ur LA COLONIA PINARES D en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de diez y seis millones treinta y siete mil docientos noventa y seis pesos mcte (16,037,296.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	13-01-2015	9,977,844	157,500	0	292,500	0	0.00
2	13-02-2015	9,692,763	150,701	0	285,081	9,569	0.00
3	13-03-2015	9,407,682	150,701	0	285,081	9,569	0.00
4	13-04-2015	9,122,601	150,701	0	285,081	9,569	0.00
5	13-05-2015	8,837,520	150,701	0	285,081	9,569	0.00
6	16-06-2015	8,552,439	150,701	0	285,081	9,569	0.00
7	16-07-2015	8,267,358	150,701	0	285,081	9,569	0.00
8	18-08-2015	7,982,277	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
9	18-09-2015	7,697,196	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
10	19-10-2015	7,412,115	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
11	19-11-2015	7,127,034	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
12	21-12-2015	6,841,953	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
13	21-01-2016	6,556,872	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
14	22-02-2016	6,271,791	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
15	22-03-2016	5,986,710	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
16	22-04-2016	5,701,629	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
17	23-05-2016	5,416,548	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
18	23-06-2016	5,131,467	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
19	25-07-2016	4,846,386	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
20	25-08-2016	4,561,305	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
21	26-09-2016	4,276,224	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
22	26-10-2016	3,991,143	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
23	28-11-2016	3,706,062	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
24	28-12-2016	3,420,981	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
25	30-01-2017	3,135,900	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
26	28-02-2017	2,850,819	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
27	31-03-2017	2,565,738	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
28	30-04-2017	2,280,657	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
29	31-05-2017	1,995,576	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
30	30-06-2017	1,710,495	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
31	31-07-2017	1,425,414	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
32	31-08-2017	1,140,333	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
33	30-09-2017	855,252	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
34	31-10-2017	570,171	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
35	30-11-2017	285,090	150,701	0	285,081	9,569	445,351.00
36	31-12-2017	0	150,703	0	285,090	9,569	445,362.00
<b>TOTALES</b>		<b>5,432,037</b>	<b>0</b>	<b>10,270,344</b>	<b>334,915</b>		<b>12,915,190.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No.22463 del 13 de enero del 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.
3. Que a la fecha la deudora **ROSA FERNANDEZ FONTALVO** solo ha cancelado 7 de las 36 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el 13 de enero del 2015.
4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 22463, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de doce millones novecientos quince mil ciento noventa pesos mcte ( 12,915,190.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No 22463 del 13 de enero de 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 01030000012800280000000000 por el incumplimiento por parte de la señora **CAROLINA ROSA FERNANDEZ FONTALVO** identificado con la C.C. 22674947, quien actúa en calidad de propietario de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de doce millones novecientos quince mil ciento noventa pesos mcte ( 12,915,190.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

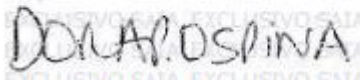
**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22463 realizado por la señora **CAROLINA ROSA FERNANDEZ FONTALVO** identificado con la C.C. 22674947 para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3

**SÉPTIMO:** Notificar al deudor propietario **CAROLINA ROSA FERNANDEZ FONTALVO** la presente resolución a la dirección K 21 9A 29 Ur LA COLONIA PINARES D teléfono 3330772

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

*E/aborado por RODRIGO GRAJALES*

### ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

#### NOTIFICADO

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

#### NOTIFICADOR

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_