

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 019 DEL 15 DE JUNIO DE 2016**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.22284 del 19 de diciembre de 2014 por concepto de predial , a favor del municipio de Pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **MARIA ELENA ESCORCIA RODRIGUEZ** identificado con la C.C. 37219349, quien actúa en calidad de propietario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-83942 y ficha catastral No. 0103000001250902900000237, ubicado en la K 17 9 101 Ap 501 CASTELLON DE LA en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de treinta y tres millones ochocientos veinte y tres mil quince pesos mcte (33,823,015.00), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	19-12-2014	19,782,691	418,000	0	682,000	0	0.00
2	19-01-2015	19,217,471	349,581	0	565,220	20,143	0.00
3	19-02-2015	18,652,251	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
4	19-03-2015	18,087,031	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
5	20-04-2015	17,521,811	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
6	20-05-2015	16,956,591	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
7	22-06-2015	16,391,371	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
8	22-07-2015	15,826,151	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
9	24-08-2015	15,260,931	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
10	24-09-2015	14,695,711	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
11	26-10-2015	14,130,491	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
12	26-11-2015	13,565,271	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
13	28-12-2015	13,000,051	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
14	28-01-2016	12,434,831	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
15	28-02-2016	11,869,611	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
16	28-03-2016	11,304,391	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
17	28-04-2016	10,739,171	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00



18	28-05-2016	10,173,951	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
19	28-06-2016	9,608,731	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
20	28-07-2016	9,043,511	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
21	28-08-2016	8,478,291	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
22	28-09-2016	7,913,071	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
23	28-10-2016	7,347,851	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
24	28-11-2016	6,782,631	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
25	28-12-2016	6,217,411	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
26	28-01-2017	5,652,191	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
27	28-02-2017	5,086,971	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
28	31-03-2017	4,521,751	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
29	30-04-2017	3,956,531	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
30	31-05-2017	3,391,311	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
31	30-06-2017	2,826,091	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
32	31-07-2017	2,260,871	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
33	31-08-2017	1,695,651	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
34	30-09-2017	1,130,431	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
35	31-10-2017	565,211	349,581	0	565,220	20,143	934,944.00
36	30-11-2017	0	349,565	0	565,211	20,143	934,919.00
<b>TOTALES</b>		<b>12,653,319</b>	<b>0</b>	<b>20,464,691</b>	<b>705,005</b>		<b>31,788,071.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 22284 del 19 de diciembre del 2014, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudora **MARIA ELENA ESCORCIA RODRIGUEZ** solo ha cancelado 2 de las 36 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 19 de diciembre de 2014

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T...."

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 22284, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de treinta y un millon setecientos ochenta y ocho mil setenta y uno pesos mcte (31,788,071.00) por concepto de capital, más los

intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 22284 del 19 de junio de 2014 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de impuesto predial del inmueble predial del predio identificado con ficha catastral No. 0103000001250902900000237 por el incumplimiento por parte de la señora **MARIA ELENA ESCORCIA RODRIGUEZ** identificado con la C.C. 37219349, quien actúa en calidad de , deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de treinta y un millón setecientos ochenta y ocho mil setenta y uno pesos mcte (31,788,071.00 ) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 22284 realizado por la señora **MARIA ELENA ESCORCIA RODRIGUEZ** identificado con la C.C. 37219349, para que se efectué el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo.



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA DE HACIENDA  
Y FINANZAS PÚBLICAS

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor propietario **MARIA ELENA ESCORCIA RODRIGUEZ** identificado con la C.C. 37219349 de la presente resolución a la dirección K 17 9 101 Ap 501 CASTELLON DE LA teléfono 3105000934 o 3379345.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
SERVICIO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA P. OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

*E/aborado por RODRIGO GRAJALES*

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_



Cra. 7 No. 18-55 Piso 5 Tel.: (9)3248201