

-5

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No.011 del 17 DE JUNIO DEL 2016**

***Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.21879 del 16 de julio del 2014 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.***

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y la señora **LUZ DARY TORRES CASTRO** identificado con la C.C. 42054408, quien actúa en calidad de deudor solidario y/o representante legal de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial y ficha catastral No. 0101000000700001000000000, ubicado en la A CENTENARIO 2B 25 de propiedad de: **ASOCIACION DE DESARROLLO COMUNAL** en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de diez y ocho millones novecientos cuarenta y dos mil cuatrocientos diez y seis pesos mcte(18,942,416.00) , más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

2. **PLAN DE PAGO**

Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	16-07-2014	5,192,943	426,000	0	174,000	0	0.00
2	18-08-2014	5,044,573	364,335	0	148,370	11,364	0.00
3	18-09-2014	4,896,203	364,335	0	148,370	11,364	0.00
4	20-10-2014	4,747,833	364,335	0	148,370	11,364	0.00
5	20-11-2014	4,599,463	364,335	0	148,370	11,364	0.00
6	22-12-2014	4,451,093	364,335	0	148,370	11,364	0.00
7	22-01-2015	4,302,723	364,335	0	148,370	11,364	0.00
8	23-02-2015	4,154,353	364,335	0	148,370	11,364	0.00
9	23-03-2015	4,005,983	364,335	0	148,370	11,364	0.00
10	23-04-2015	3,857,613	364,335	0	148,370	11,364	0.00
11	25-05-2015	3,709,243	364,335	0	148,370	11,364	0.00
12	25-06-2015	3,560,873	364,335	0	148,370	11,364	0.00
13	27-07-2015	3,412,503	364,335	0	148,370	11,364	0.00
14	27-08-2015	3,264,133	364,335	0	148,370	11,364	0.00
15	28-09-2015	3,115,763	364,335	0	148,370	11,364	0.00
16	28-10-2015	2,967,393	364,335	0	148,370	11,364	0.00
17	30-11-2015	2,819,023	364,335	0	148,370	11,364	0.00



-5

18	31-12-2015	2,670,653	364,335	0	148,370	11,364	0.00
19	31-01-2016	2,522,283	364,335	0	148,370	11,364	0.00
20	29-02-2016	2,373,913	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
21	31-03-2016	2,225,543	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
22	30-04-2016	2,077,173	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
23	31-05-2016	1,928,803	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
24	30-06-2016	1,780,433	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
25	31-07-2016	1,632,063	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
26	31-08-2016	1,483,693	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
27	30-09-2016	1,335,323	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
28	31-10-2016	1,186,953	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
29	30-11-2016	1,038,583	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
30	31-12-2016	890,213	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
31	31-01-2017	741,843	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
32	28-02-2017	593,473	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
33	31-03-2017	445,103	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
34	30-04-2017	296,733	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
35	31-05-2017	148,363	364,335	0	148,370	11,364	524,069.00
36	30-06-2017	0	364,343	0	148,363	11,364	524,070.00
<b>TOTALES</b>		<b>13,177,733</b>	<b>0</b>	<b>5,366,943</b>	<b>397,740</b>	<b>8,909,174.00</b>	

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No.21879 del 16 de julio del 2014, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha la deudora **LUZ DARY TORRES CASTRO** identificado con la C.C. 42054408 solo ha cancelado 19 de las 36 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 16 de julio de 2014.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** (Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**PARAGRAFO:** El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 21879 , por medio del cual



-5

se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de ocho millones novecientos nueve mil ciento setenta y cuatro pesos mct (8,909,174.00 ) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 21879 del 16 de julio de 2014 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto de impuesto predial del inmueble identificado con ficha catastral No.01010000007000010000000000 por el incumplimiento por parte de é l señora **LUZ DARY TORRES CASTRO** identificado con la C.C. 42054408, quien actúa en calidad de, deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de ocho millones novecientos nueve mil ciento setenta y cuatro pesos mcte (8,909,174.00) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 21879 realizado por la señora **LUZ DARY TORRES CASTRO** identificado con la C.C. 42054408, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es el caso vincular como deudor solidario a **LUZ DARY TORRES CASTRO**.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814- 3



-5

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor solidario **LUZ DARY TORRES CASTRO** de la presente resolución a la dirección Av. CENTENARIO 2B 25 y al propietario **ASOCIACION DE DESARROLLO COMUNAL** a la dirección Av. CENTENARIO 2B 25.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DORA PATRICIA OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

*Elaborado por RODRIGO GRAJALES*

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

