

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 007 DEL 15 DE JUNIO 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.21552 del 27 de mayo del 2014 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y el (la) señor **FABIO ANTONIO BETANCUR CARDONA** identificado con la C.C. 10060508, quien actúa en calidad de deudor solidario de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con la Matricula inmobiliaria No. 290-0119546-96 y ficha catastral No. 0105000001270903900000519, ubicado en la K 10 19 52 OF 1702 DIARIO DEL OTUN de propiedad de: **EDIFICIO DIARIO DEL OTUN S A** en el cual se le facilito al deudor, el pago de la deuda fiscal por un valor de dos millones trescientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta pesos mcte (2,358,870.00 ), más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	27-05-2014	1,185,228	189,000	0	511,000	0	0.00
2	27-06-2014	1,115,509	24,908	0	69,719	2,953	0.00
3	28-07-2014	1,045,790	24,908	0	69,719	2,953	0.00
4	28-08-2014	976,071	24,908	0	69,719	2,953	0.00
5	29-09-2014	906,352	24,908	0	69,719	2,953	0.00
6	29-10-2014	836,633	24,908	0	69,719	2,953	0.00
7	01-12-2014	766,914	24,908	0	69,719	2,953	0.00
8	01-01-2015	697,195	24,908	0	69,719	2,953	0.00
9	02-02-2015	627,476	24,908	0	69,719	2,953	0.00
10	02-03-2015	557,757	24,908	0	69,719	2,953	0.00
11	02-04-2015	488,038	24,908	0	69,719	2,953	0.00
12	04-05-2015	418,319	24,908	0	69,719	2,953	0.00
13	04-06-2015	348,600	24,908	0	69,719	2,953	0.00
14	06-07-2015	278,881	24,908	0	69,719	2,953	0.00
15	06-08-2015	209,162	24,908	0	69,719	2,953	0.00
16	07-09-2015	139,443	24,908	0	69,719	2,953	97,580.00
17	07-10-2015	69,724	24,908	0	69,719	2,953	97,580.00
18	09-11-2015	0	24,913	0	69,724	2,953	97,590.00
		<b>TOTALES</b>	<b>612,441</b>	<b>0</b>	<b>1,696,228</b>	<b>50,201</b>	<b>292,750.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 21552 del 27 de mayo de 2014, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrita con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha el deudor **FABIO ANTONIO BETANCUR CARDONA** solo ha cancelado 16 de las 18 cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 27 de mayo de 2014.

4. Que dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T*  
...”

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 21552, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma docientos noventa y dos mil setecientos cincuenta pesos mcte (292,750.00 ) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio. Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago 21552 del 27 de mayo de 2014 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial del inmueble identificado con ficha catastral No. 0105000001270903900000519 por el incumplimiento por parte de él señor **FABIO ANTONIO BETANCUR CARDONA** identificado con la C.C. 10060508, quien actúa en calidad de , deudor solidario y/o representante legal de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de docientos noventa y dos mil setecientos cincuenta pesos mcte (292,750.00 ) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 21552 realizado por él señor **FABIO ANTONIO BETANCUR CARDONA**



identificado con la C.C. 10060508 , para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo y si es del caso, vincular como deudor solidario a **FABIO ANTONIO BETANCUR CARDONA**.

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÈPTIMO:** Notificar al deudor **FABIO ANTONIO BETANCUR CARDONA** de la presente resolución a la dirección K 10 19 52 OF 1702 DIARIO DEL OTUN y al propietario **EDIFICIO DIARIO DEL OTUN S A** a la dirección K 10 19 52 OF 1702 DIARIO DEL OTUN .

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
DONA P. OSPINA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

E/aborado por RODRIGO GRAJALES

**ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_

