

**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RESOLUCION No. 0150 del 13 DE JUNIO DE 2016**

**Por medio de la cual se deja sin vigencia el acuerdo de pago No.700-23850 del 03 de septiembre de 2015 por concepto de predial, a favor del municipio de Pereira.**

La Tesorera Municipal de Pereira, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Art 814 -3 del Estatuto Tributario Nacional y el Art 245 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 029 de 2015),

**CONSIDERANDO**

1. Que entre el municipio de Pereira y el señor **GERALDINE VILLA GARCIA** identificado con la C.C. 1.088.305.165, quien actúa en calidad de deudora solidaria de las obligaciones para con el fisco municipal por concepto de predial del bien inmueble registrado con ficha catastral No, 0107000002900901900000145 ubicado en kra 11No 86-02 Mnz 6 cs 20 urbz el portal de propiedad de AMANDA YULIET VILLA GARCIA, el pago de la deuda fiscal por un valor de UN MILLON CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL OCHOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE (\$1,174,882) más los intereses moratorios y demás conceptos liquidados determinados de la siguiente forma:

**PLAN DE PAGOS**

PLAN DE PAGOS							
Cuota	Fecha Pago	S.Capital	Interes	Sancion	A. Capital	Financiacion	Valor Cuota
1	03-09-2015	732,934	31,900	0	78,100	0	0.00
2	05-10-2015	666,304	27,942	0	66,630	2,235	0.00
3	05-11-2015	599,674	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
4	07-12-2015	533,044	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
5	07-01-2016	466,414	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
6	08-02-2016	399,784	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
7	08-03-2016	333,154	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
8	08-04-2016	266,524	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
9	09-05-2016	199,894	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
10	09-06-2016	133,264	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
11	11-07-2016	66,634	27,942	0	66,630	2,235	96,807.00
12	11-08-2016	0	27,943	0	66,634	2,235	96,812.00
<b>TOTALES</b>			<b>339,263</b>	<b>0</b>	<b>811,034</b>	<b>24,585</b>	<b>968,075.00</b>

2. Que luego de revisada la base de datos, se comprobó que se ha incumplido el acuerdo de pago No. 23850 del 03 septiembre de 2015, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación suscrito con la Tesorería Municipal.

3. Que a la fecha la deudora **GERALDINE VILLA GARCIA** solo ha cancelado dos (2) de las doce (12) cuotas mensuales pactadas, las cuales fueron determinadas en el acuerdo de pago firmado el día 03 de septiembre de 2015

4. Que, dentro del compromiso de pago, el contribuyente aceptó que el incumplimiento de lo pactado se resolvería a favor de la Administración Municipal

el plazo otorgado y le legitimaría para perseguir por la vía de jurisdicción coactiva la cancelación de la obligación, tal como se pacto en la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA TERCERA: INCUMPLIMIENTO** *(Cláusula Aceleratoria): Los suscritos acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del deudor en el pago de tres (3) cuotas pactadas, facultará al MUNICIPIO DE PEREIRA (acreedor) para que mediante resolución deje sin efectos la facilidad para el pago, declare sin vigencia el plazo concedido, ordene hacer efectiva la garantía hasta el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N., cobre los respectivos intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.*

**PARAGRAFO:** *El presente acuerdo contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y a favor del Municipio de Pereira, presta merito ejecutivo conforme lo establece el 828 del E.T....”*

5. Que con fundamento en lo anterior este Despacho considera que se ha incumplido por parte del deudor el acuerdo de pago No 23850, por medio del cual se concedió plazo para el pago de la obligación adeudada al fisco Municipal y que a la fecha adeuda la suma de UN MILLON VEINTISIETE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1027.856) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo que se debe declarar sin vigencia el citado convenio.

Por lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**PRIMERO.** Declarar sin vigencia el plazo otorgado en el acuerdo de pago No 23850 del 03 septiembre de 2015 suscrito con la Tesorería Municipal, para el pago de la obligación por concepto del impuesto predial identificado con ficha catastral No. 0107000002900901900000145 por el incumplimiento por parte de la señora **GERALDINE VILLA GARCIA** identificado con la C.C. 1.088.305.165, quien actúa en calidad de, deudora solidaria de la obligación a favor del Municipio de Pereira, adeudando un valor de UN MILLON VEINTISIETE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1027.856) por concepto de capital, más los intereses y las costas que genere el proceso hasta la fecha de pago de la obligación, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar la reliquidación de los intereses de mora que se causaron a partir de la fecha de incumplimiento hasta el momento que quede ejecutoriada la presente Resolución.

**TERCERO:** Ordenar y hacer efectiva la garantía hasta que se realice el pago total de la obligación garantizada, conforme lo señala el artículo 814-3 del E.T.N y realizar el cobro respectivo de intereses moratorios e inicie los trámites pertinentes para el cobro por jurisdicción coactiva.

**CUARTO:** Informar a la Contadora Municipal, el incumplimiento del acuerdo No. 23850 realizado por la señora **GERALDINE VILLA GARCIA** identificada con la C.C. 1.088.305.165, para que se efectuó el Reporte a la Contaduría General de la Nación, en las mismas condiciones establecidas en la Ley 901 de 2004, con el fin de que

dicha entidad lo identifique por esa causal en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

**QUINTO:** Expedir los oficios respectivos a la oficina de registro de instrumentos públicos para el embargo del inmueble y/o oficios a las diferentes entidades financieras ordenando el embargo de las cuentas bancarias o en su defecto elaborar el despacho comisorio para realizar diligencia de secuestro del mismo. Vincular en calidad de deudora solidaria a **GERALDINE VILLA GARCIA**

**SEXTO:** Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 814-3.

**SÉPTIMO:** Notificar a la deudora **GERALDINE VILLA GARCIA** de la presente resolución a la dirección portal de la villa mnz 6 cs 20 teléfono 3346012 y a la propietaria AMANDA YULIET VILLA GARCIA a la dirección K 11 86 02 mz 6 cs 20 urs el portal.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
*DORA PATRICIA OSPINA*  
EXCLUSIVO SAIA EXCLUSIVO SAIA  
**DORA PATRICIA OSPINA PARRA**  
Tesorera (o)

ELABORADO POR: JENNY VENEGAS ALMONACID  
ACUERDO DE PAGO

### ACTA DE NOTIFICACION PERSONAL

En la ciudad de Pereira a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2016, se entregó personalmente al señor (a) \_\_\_\_\_ identificado con c.c. No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ quien actúa en calidad de \_\_\_\_\_, la **Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2016** por medio del cual se resuelve un recurso de reconsideración, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

#### NOTIFICADO

Nombre \_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_  
Fecha (Rdo) \_\_\_\_\_

#### NOTIFICADOR

Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_